

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Saare Ehituspuit

registrikood: 11293637

tänava/talu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 5039321, +372 4538761, +372 4538709

faks: +372 4538494

e-posti aadress: merike@ehituspuit.ee

veebilehe aadress: www.ehituspuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saare Ehituspuit on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aasta septembrikuus. OÜ Saare Ehituspuit tegevusalaks on sise-, välisvoodri, põrandalaudade, saematerjali ja muu ehituspuidu müük. Saematerjal ostetakse Reta Puit OÜ-lt ja muu hõõvelpuit ning ehitusplaadid Puumerkki AS-lt, Vesset OÜ-lt, Rait AS-lt. Meie klientideks on ehitusfirmad, mööblitootjad ja eratarbijad.

Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 1 694,7 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 11,2% ning puhaskasumiks kujunes 87,1 tuhat eurot, mis vähenes eelmise aastaga võrreldes 0,3%. Kogu müügitulust moodustas jaemüük 42% ja hulgimüük 58%, toodete lõikes moodustas saematerjali müük 49% ja muu töödeldud puidu müük 51%.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	1 694 734	1 524 713
Käibe kasv	11,2%	11,5%
Ärikasumi määr %	5,2%	5,8%
Kasumi kasv	-0,3%	50,4%
Puhasrentaablus	5,1%	5,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,4	21,2
ROA	12,3%	13,8%
ROE	12,8%	14,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 386	91 284	2
Nõuded ja ettemaksed	196 369	99 519	3
Varud	404 690	378 298	
Kokku käibevarad	658 445	569 101	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 440	62 264	5
Kokku põhivarad	51 440	62 264	
Kokku varad	709 885	631 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 151	26 800	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	28 151	26 800	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 483	12 415	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 483	12 415	
Kokku kohustised	30 634	39 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 338	501 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 101	87 370	
Kokku omakapital	679 251	592 150	
Kokku kohustised ja omakapital	709 885	631 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 694 734	1 524 713	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 450 452	-1 291 022	12
Mitmesugused tegevuskulud	-53 223	-49 768	13
Tööjõukulud	-92 575	-84 964	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 824	-10 894	
Ärikasum (kahjum)	87 660	88 065	
Intressitulud	7	53	
Intressikulud	-566	-748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 101	87 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 101	87 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Ehituspuit 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuluks nende ostumomendil ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõpp väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	966	1 672
Arvelduskontod	56 420	89 612
Kokku raha	57 386	91 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 369	116 369
Ostjatelt laekumata arved	116 369	116 369
Muud nõuded	80 000	80 000
Laenu nõuded	80 000	80 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 369	196 369
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 519	99 519
Ostjatelt laekumata arved	99 519	99 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 519	99 519

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	542	1 907
Üksikisiku tulumaks	1 627	1 817
Sotsiaalmaks	2 954	3 357
Kohustuslik kogumispension	179	203
Töötuskindlustusmaksed	215	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 517	7 528

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	83 765	1 069	84 834
Akumuleeritud kulum	-10 677	-999	-11 676
Jääkmaksumus	73 088	70	73 158
Amortisatsioonikulu	-10 824	999	-9 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 069	-1 069
31.12.2018			
Soetusmaksumus	83 765	0	83 765
Akumuleeritud kulum	-21 501	0	-21 501
Jääkmaksumus	62 264	0	62 264
Amortisatsioonikulu	-10 824		-10 824
31.12.2019			
Soetusmaksumus	83 765		83 765
Akumuleeritud kulum	-32 325		-32 325
Jääkmaksumus	51 440		51 440

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	12 415	9 932	2 483	1,709%	EUR	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	12 415	9 932	2 483			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	22 347	9 932	12 415	1,709%	EUR	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	22 347	9 932	12 415			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	37 140	43 068
Kokku	37 140	43 068

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	7 862	4 810
Kokku võlad tarnijatele	7 862	4 810

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 707	3 792
Puhkusetasude kohustis	1 132	738
Kokku võlad töövõtjatele	4 839	4 530

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	541 151	471 470
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 288	117 868
Kokku tingimuslikud kohustised	676 439	589 338

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 675 897	1 511 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 837	12 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 694 734	1 524 713
Kokku müügitulu	1 694 734	1 524 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	977 962	818 908
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	713 002	703 767
Veokite rentimine ja kasutusrent	1 859	322
Puidu töötlemine	1 911	1 716
Kokku müügitulu	1 694 734	1 524 713

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 450 222	1 290 604
Transpordikulud	230	418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 450 452	1 291 022

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	24 300	24 303
Energia	3 516	3 617
Kütus	3 516	3 617
Mitmesugused bürookulud	4 310	3 278
Koolituskulud	25	420
Muud	21 072	18 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 223	49 768

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	69 350	63 500
Sotsiaalmaksud	23 225	21 463
Kokku tööjõukulud	92 575	84 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 466	0	674

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
OÜ Reta uit	80 000	0	0	0	0	1,8	EUR	19.09.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015 431	24 083	972 246	23 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

OÜ Saare Ehituspuit (registrikood: 11293637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIRST	Juhatuse liige	13.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 101
Kokku	676 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	676 439
Kokku	676 439

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 101
Kokku	676 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	676 439
Kokku	676 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	977962	57.71%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	713002	42.07%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1911	0.11%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1859	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kirst	34605190013	Allikalahe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Kirst	37203022754	Muratsi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538761
Telefon	+372 4538709
Faks	+372 4538494
Mobiiltelefon	+372 5039321
E-posti aadress	merike@ehituspuit.ee
Veebilehe aadress	www.ehituspuit.ee