

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80378882

telefon: +372 53468282, +372 5123209

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru Karja 5 Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Võru Karja 5 Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Võru Karja 5 Korteriühistu loodi 15. detsembril 2014.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2019-31.12.2019.

Võru Karja 5 Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei ole, töövõtulepinguga töötavaid töötajaid on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 781 eurot. Juhatuse esimehele maksti tasu arvete alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2019. aastal telliti elektriprojekt ja vahetati veelugejaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 533	10 148
Nõuded ja ettemaksed	3 846	3 408
Kokku käibevarad	19 379	13 556
Kokku varad	19 379	13 556
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	785	268
Kokku lühiajalised kohustised	785	268
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 373	12 868
Kokku pikaajalised kohustised	17 373	12 868
Kokku kohustised	18 158	13 136
Netovara		
Reservkapital	858	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-279
Aruandeaasta tulem	363	279
Kokku netovara	1 221	420
Kokku kohustised ja netovara	19 379	13 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 760	3 482
Annetused ja toetused	0	6 480
Muud tulud	72	0
Kokku tulud	3 832	9 962
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 255	-7 484
Mitmesugused tegevuskulud	-1 434	-1 081
Tööjõukulud	-781	-1 118
Kokku kulud	-3 470	-9 683
Põhitegevuse tulem	362	279
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	363	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	362	279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	-187
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	517	17
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	442	109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 505	4 506
Laekunud sihtkapital	438	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 943	4 506
Kokku rahavood	5 385	4 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 148	5 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 385	4 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 533	10 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	420	-279	141
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2018	420	0	420
Aruandeaasta tulem		363	363
Muutused reservides	438		438
31.12.2019	858	363	1 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Võru Karja 5 Korterühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	6

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	785	785
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 505	2 227
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 255	1 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 760	3 482

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	766	1 021
Sotsiaalmaksud	15	97
Kokku tööjõukulud	781	1 118

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 846	3 408

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	245

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	856 EUR
korter 2	885 EUR
korter 3	953 EUR
korter 4	723 EUR
korter 5	914 EUR
korter 6	857 EUR
korter 7	845 EUR
korter 8	852 EUR
korter 9	947 EUR
korter 10	831 EUR
korter 11	761 EUR
korter 12	814 EUR
Kokku:	10238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80378882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGNE LABI	Juhatuse liige	11.02.2020
HELE LAHT	Juhatuse liige	11.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53468282
E-posti aadress	lahthele@gmail.com