

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523775

telefon: +372 53304002, +372 5123209

e-posti aadress: kreutzwaldi41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru linn, F.R. Kreutzwaldi tn 41 moodustati 12.01.2018. Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi korteriühistu kaudu.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistul on 12 liiget. Juhatuse liikmele maskti tasu arvel 800 eurot.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistu teostas elektrileviga liitumise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 728	1 941
Nõuded ja ettemaksed	979	664
Kokku käibevarad	4 707	2 605
Kokku varad	4 707	2 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	455
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 813	1 879
Kokku lühiajalised kohustised	3 916	2 334
Kokku kohustised	3 916	2 334
Netovara		
Reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	520	1
Kokku netovara	791	271
Kokku kohustised ja netovara	4 707	2 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 845	1 648
Kokku tulud	3 845	1 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 320	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 955	-1 297
Tööjõukulud	-50	-350
Kokku kulud	-3 325	-1 647
Põhitegevuse tulem	520	1
Aruandeaasta tulem	520	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	520	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	-664
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-352	448
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 934	1 886
Kokku rahavood põhitegevusest	1 787	1 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	270
Kokku rahavood	1 787	1 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 941	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 787	1 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 728	1 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	270			270
31.12.2018	270		1	271
Aruandeaasta tulem			520	520
31.12.2019	270		521	791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TVõru linn, F.R. Kreutzwaldi tn 41 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud tasud remontideks kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõik korteriomanikud.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979	979
Ostjatelt laekumata arved	979	979
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	664	664
Ostjatelt laekumata arved	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	664	664

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	124	124
Tulevaste perioodide tulud	72	72
Muud saadud ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 525	0
Haldustasud	0	1 536
Hooldustasud	0	92
Heakorrasud	0	20
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 320	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 845	1 648

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	437	0
Halduskulud	1 321	1 185
Hoolduskulud	0	92
Heakord	102	20
Muud	95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 955	1 297

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	38	263
Sotsiaalmaksud	12	87
Kokku tööjõukulud	50	350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	0	263

Juhatuse liikmele maksti tasu arve alusel 800 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	585 EUR
korter 2	588 EUR
korter 3	574 EUR
korter 4	628 EUR
korter 5	1094 EUR
korter 6	600 EUR
korter 7	873 EUR
korter 8	600 EUR
korter 9	918 EUR
korter 10	1201 EUR
Kokku:	7661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	11.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5123209
Telefon	+372 53304002
E-posti aadress	kreutzwaldi41@gmail.com