

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu

registrikood: 80425185

e-posti aadress: herne45a@weit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Herne tn 45a asutamiskoosolek toimus 16.okt. 2017.a. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi - ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	754	891	2
Nõuded ja ettemaksed	391	396	3
Kokku käibevarad	1 145	1 287	
Kokku varad	1 145	1 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	386	391	4
Kokku lühiajalised kohustised	386	391	
Kokku kohustised	386	391	
Netovara			
Reservkapital	1 000	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	396	0	
Aruandeaasta tulem	-637	396	
Kokku netovara	759	896	
Kokku kohustised ja netovara	1 145	1 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60	1 009	5
Kokku tulud	60	1 009	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-697	-613	6
Kokku kulud	-697	-613	
Põhitegevuse tulem	-637	396	
Aruandeaasta tulem	-637	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-637	396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-396
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	391
Kokku rahavood põhitegevusest	-637	391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	500	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	500
Kokku rahavood	-137	891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	891	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137	891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	754	891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		396	396
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2018	500	396	896
Aruandeaasta tulem		-637	-637
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2019	1 000	-241	759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	754	891
Kokku raha	754	891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60	1 009
Kokku liikmetelt saadud tasud	60	1 009

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majanduskulud	697	613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	697	613

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	412 EUR
02	424 EUR
03	412 EUR
04	1268 EUR
05	802 EUR
Kokku:	3318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu (registrikood: 80425185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KIIGEMÄGI	Juhatuse liige	03.02.2020
ANDRES AIA	Juhatuse liige	03.02.2020
KRISTINA VIIRA	Juhatuse liige	04.02.2020
JAAK VAHI	Juhatuse liige	04.02.2020
LIIS TÄHISTE	Juhatuse liige	05.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	herne45a@weit.ee