

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Osaühing LEPIKU FARM

Registrikood: 10510943

Talu nimi, Lepiku

Küla: Saksa küla

Vald: Kehtna vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthumber: 79520

telefon: +372 4875210, +372 5269307

e-posti aadress: lepikufarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lepiku Farm kanti äriregistrisse 14.detsembril 1998.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine. 2015. aastast lisandus veterinaarteenuse pakkumine teenuse soovijatele. 2020.aastal on plaanis jätkata tegevust samas mahus.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 251	61 789	
Nõuded ja ettemaksed	44 736	29 487	2
Varud	23 600	14 400	
Bioloogilised varad	660	100	5
Kokku käibevarad	105 247	105 776	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	652 893	745 732	4
Bioloogilised varad	139 150	130 700	5
Kokku põhivarad	792 043	876 432	
Kokku varad	897 290	982 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 374	60 990	7
Võlad ja ettemaksed	26 630	23 756	8
Kokku lühiajalised kohustised	88 004	84 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 693	206 067	7
Kokku pikaajalised kohustised	144 693	206 067	
Kokku kohustised	232 697	290 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 415	678 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 014	9 821	
Kokku omakapital	664 593	691 395	
Kokku kohustised ja omakapital	897 290	982 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	326 554	339 989	9
Muud äritulud	49 841	39 328	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 010	-6 470	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 060	-175 015	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 865	-18 134	12
Tööjõukulud	-63 153	-58 163	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 839	-96 924	4
Muud ärikulud	-235	-238	
Ärikasum (kahjum)	34 253	24 373	
Intressitulud	0	11	
Intressikulud	-4 802	-5 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 451	18 571	
Tulumaks	-10 437	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 014	9 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepiku Farm liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et nõuded ei laeku vastavalt lepingutingimustele (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused, maksetähtaegadest mittekinnipidamine). Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud või mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Soetatud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, kui väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majandusliku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel: kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Kui parendusega kaasneb vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellel vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Kapitalirendile võetud põhivara võetakse arvele ja põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, võetakse materiaalne põhivara arvele eraldi komponentidena juhul, kui nendel komponentidel on erinevad eluead. Põhivara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning – meetodi põhjendatust. Vajadusel vaadatakse üle ja hinnatakse ümber kasutatavad amortisatsioonimäärad. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga esialgu hinnatust oluliselt erineb, muudetakse amortisatsiooniperioodi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Valitsuspoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui toetus on laekunud.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Seadusemuudatusega kehtestatakse alates 01.01.2019 regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14%. Kui ettevõtte maksab dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatus ja omanik ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 736	44 736
Ostjatelt laekumata arved	44 736	44 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 736	44 736
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 487	29 487
Ostjatelt laekumata arved	29 487	29 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 487	29 487

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 976	3 346
Üksikisiku tulumaks	4 504	2 210
Erisoodustuse tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	1 867	1 808
Kohustuslik kogumispension	80	88
Töötuskindlustusmaksed	90	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 559	7 571

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	39 547	596 750	13 200	553 104	566 304	1 202 601
Akumuleeritud kulum	0	-148 095	-10 164	-305 772	-315 936	-464 031
Jääkmaksumus	39 547	448 655	3 036	247 332	250 368	738 570
Ostud ja parendused	0	14 657	0	89 429	89 429	104 086
Amortisatsioonikulu	0	-30 846	-1 584	-64 494	-66 078	-96 924
31.12.2018						
Soetusmaksumus	39 547	611 407	13 200	638 069	651 269	1 302 223
Akumuleeritud kulum	0	-178 941	-11 748	-365 802	-377 550	-556 491
Jääkmaksumus	39 547	432 466	1 452	272 267	273 719	745 732
Amortisatsioonikulu	0	-31 396	-1 452	-59 991	-61 443	-92 839
31.12.2019						
Soetusmaksumus	39 547	611 407	13 200	638 069	651 269	1 302 223
Akumuleeritud kulum	0	-210 337	-13 200	-425 793	-438 993	-649 330
Jääkmaksumus	39 547	401 070	0	212 276	212 276	652 893

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100	100
31.12.2018	100	100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	560	560
31.12.2019	660	660

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	137 270	137 270
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-6 570	-6 570
31.12.2018	130 700	130 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 450	8 450
31.12.2019	139 150	139 150

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	16 488	34 938
Kokku	16 488	34 938

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB liising	60 507	20 082	40 425	17.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	60 507	20 082	40 425	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB liising	80 205	19 698	60 507	17.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	80 205	19 698	60 507	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	128 976	149 424
Kokku	128 976	149 424

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank	145 560	41 292	104 268		24.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	145 560	41 292	104 268		
Kapitalirendikohustised kokku	60 507	20 082	40 425		
Laenukohustised kokku	206 067	61 374	144 693		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEBPank	186 852	41 292	145 560		24.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	186 852	41 292	145 560		
Kapitalirendikohustised kokku	80 205	19 698	60 507		
Laenukohustised kokku	267 057	60 990	206 067		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	378 809	410 672
Kokku	378 809	410 672

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 330	10 330
Võlad töövõtjatele	5 079	5 079
Maksuvõlad	10 559	10 559
Muud võlad	662	662
Muud viitvõlad	662	662
Kokku võlad ja ettemaksed	26 630	26 630

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 346	11 346
Võlad töövõtjatele	4 839	4 839
Maksuvõlad	7 571	7 571
Kokku võlad ja ettemaksed	23 756	23 756

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 554	339 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 554	339 989
Kokku müügitulu	326 554	339 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	282 705	283 985
Loomade müük	20 738	39 728
Muu kaupade ja teenuste müük	23 111	16 276
Kokku müügitulu	326 554	339 989

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	49 841	39 328
Kokku muud äritulud	49 841	39 328

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-26 735	-27 749
Elektrienergia	-6 602	-6 554
Kütus	-20 133	-21 195
Loomasööt	-93 795	-94 949
Veterinaariatooted	-7 699	-6 890
Vähe väärtuslik materjal	-22 404	-20 217
Varuosad	-1 586	-5 571
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	-3 503	-3 706
Ostetud teenus	-23 338	-15 933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 060	-175 015

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	-5 685	-7 389
Mitmesugused bürookulud	-3 046	-3 822
Kindlustus	-4 484	-4 302
Perioodika	-935	-765
Reklaam	-372	-624
Muud	-1 343	-1 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 865	-18 134

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-47 250	-43 552
Sotsiaalmaksud	-15 903	-14 611
Kokku tööjõukulud	-63 153	-58 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 400	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2020

Osaühing LEPIKU FARM (registrikood: 10510943) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KAURI	Juhatuse liige	08.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 014
Kokku	661 429
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	631 429
Kokku	661 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	282705	86.57%	Jah
Piimakarjakasvatus	0141	20738	6.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kauri	36809256036	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875210
Mobiiltelefon	+372 5269307
E-posti aadress	lepikufarm@hotmail.ee