

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2018.aasta suuremad remonditööd : hoovipoolse välisukse ja lukkude vahetus.

2019.aastal on planeeritud koridori remont ja akende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 132	4 642
Nõuded ja ettemaksed	1 537	1 280
Kokku käibevarad	3 669	5 922
Kokku varad	3 669	5 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	504	434
Kokku lühiajalised kohustised	504	434
Kokku kohustised	504	434
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 354	5 107
Aruandeaasta tulem	-2 323	247
Kokku netovara	3 165	5 488
Kokku kohustised ja netovara	3 669	5 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 492	3 283
Kokku tulud	4 492	3 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 815	-3 036
Kokku kulud	-6 815	-3 036
Põhitegevuse tulem	-2 323	247
Aruandeaasta tulem	-2 323	247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 323	247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	-331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	320
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 510	236
Kokku rahavood	-2 510	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642	4 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 510	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132	4 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	134	5 107	5 241
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2017	134	5 354	5 488
Aruandeaasta tulem		-2 323	-2 323
31.12.2018	134	3 031	3 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	784 EUR
krt 2	791 EUR
krt 3	549 EUR
krt 4	464 EUR
krt 5	684 EUR
krt 6	519 EUR
krt 7	686 EUR
Kokku:	4477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	06.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee