

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 21b korteriühistu

registrikood: 80391925

telefon: +372 5151115

e-posti aadress: tatari21b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tatari 21b KÜ on asustatud 2015. aasta. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, aadressil Tatari 21b asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

2018. a lõpetati soklikorruusel asuvate torustike väljavahetamise tööd, valati soklikorruusele uued põrandad ja rajati soklikorruusele vesipõrandaküte. Välja vahetati ka soklikorruusel asunud gaaasitorustik ja teostati tuletõkketööd. Olulisemad investeeringud seondusid eelnevalt nimetatud töödega.

2019. a on kavas teha ettevalmistusi järgnevate tööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 857	8 790
Nõuded ja ettemaksed	24 794	12 521
Kokku käibevarad	28 651	21 311
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	123 136	92 465
Kokku põhivarad	123 136	92 465
Kokku varad	151 787	113 776
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 227	0
Võlad ja ettemaksed	6 416	6 873
Kokku lühiajalised kohustised	14 643	6 873
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 136	93 452
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 200	13 532
Kokku pikaajalised kohustised	133 336	106 984
Kokku kohustised	147 979	113 857
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 699	1 900
Reservid	1 090	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 981	0
Aruandeaasta tulem	0	-1 981
Kokku netovara	3 808	-81
Kokku kohustised ja netovara	151 787	113 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 480	6 510
Annetused ja toetused	0	673
Tulu ettevõtlusest	0	2 250
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	9 486	9 433
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 486	-7 792
Tööjõukulud	0	-2 645
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-9 486	-10 443
Põhitegevuse tulem	0	-1 010
Intressikulud	0	-971
Aruandeaasta tulem	0	-1 981

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 010
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 124	-3 458
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	415	-2 678
Muud rahavood põhitegevusest	-1 224	5 164
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 933	-1 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-53 290	-76 677
Antud laenude tagasimaksed	8 738	3 057
Laekunud intressid	3 078	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 474	-73 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 290	76 677
Saadud laenude tagasimaksed	-8 738	-4 625
Makstud intressid	-3 078	-971
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 474	71 081
Kokku rahavood	-4 933	-4 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 790	13 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 933	-4 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 857	8 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 900			1 900
Aruandeaasta tulem			-1 981	-1 981
31.12.2017	1 900		-1 981	-81
Muutused reservides		1 090		1 090
Muud muutused netovaras	2 799			2 799
31.12.2018	4 699	1 090	-1 981	3 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 21b KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tava järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded korteriomanike vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded korteriomanikele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi

eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ning pikaajaliseks, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem kui 12 kuud.

Tulud

KÜ tuluks on liikmetelt (korteriomanikelt) saadud mittesihotstarbelised tasud hoolduseks, halduseks ja muudeks kuludeks.

Kulud

KÜ kuludeks on mittesihotstabelised hooldus- ja halduskulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 095	16 095	
Ostjatelt laekumata arved	16 095	16 095	
Muud nõuded	131 363	8 227	123 136
Laenunõuded	131 363	8 227	123 136
Ettemaksed	472	472	
Tulevaste perioodide kulud	472	472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 930	24 794	123 136
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 698	11 698	
Ostjatelt laekumata arved	11 698	11 698	
Muud nõuded	92 465		92 465
Laenunõuded	92 465		92 465
Ettemaksed	823	823	
Tulevaste perioodide kulud	473	473	
Muud makstud ettemaksed	350	350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 986	12 521	92 465

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	131 363	8 227	123 136	
Pikaajalised laenud kokku	131 363	8 227	123 136	
Laenukohustised kokku	131 363	8 227	123 136	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	93 452		93 452	
Pikaajalised laenud kokku	93 452		93 452	
Laenukohustised kokku	93 452		93 452	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 416	6 416
Kokku võlad ja ettemaksed	6 416	6 416

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 001	6 001
Võlad töövõtjatele	3	3
Saadud ettemaksed	869	869
Muud saadud ettemaksed	869	869
Kokku võlad ja ettemaksed	6 873	6 873

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 986
Sotsiaalmaksud	0	659
Kokku tööjõukulud	0	2 645

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 986

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3420 EUR
2	3722 EUR
3	3674 EUR
4	3922 EUR
5	3229 EUR
6	3851 EUR
7	4010 EUR
8	4578 EUR
9	4485 EUR
10	4127 EUR
11	4374 EUR
12	3737 EUR
13	2014 EUR
14	3988 EUR
15	3123 EUR
16	806 EUR
18	2928 EUR
19	2418 EUR
21	930 EUR
Kokku:	63336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2020

Tallinn, Tatari tn 21b korteriühistu (registrikood: 80391925) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KÄRSON	Juhatuse liige	06.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151115
E-posti aadress	tatari21b@gmail.com