

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Assunta OÜ

**registrikood:** 11670152

**tänava/talu nimi,** Jakobi tn 41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51006

**telefon:** +372 7421963

**e-posti aadress:** liina.tamm@katoliku.edu.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 7 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Assunta alustas tegevust 2009. aastal ja tema põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine kristlikku haridust väärtustavatele organisatsioonidele (lasteaed, kool).

Osaühing Assunta omanikeks on mittetulundusühing Tartu Katoliku Hariduskeskus ja Pühima Neitsi Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus.

2019. aasta tulu oli 42 167 eurot (2018. aasta tulu oli 42 167 eurot).

Juhatuse liikmele mingit tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 30.01.2020

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | 31.12.2017 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                        |               |               |            |         |
| Käibevarad                                   |               |               |            |         |
| Raha                                         | 4 099         | 9 559         | 2          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>6 606</b>  | <b>5 852</b>  | <b>3</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 4 400         | 4 400         |            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 2 206         | 1 452         | 3          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 705</b> | <b>15 411</b> | <b>5</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 705</b> | <b>15 411</b> | <b>5</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |            |         |
| Kohustised                                   |               |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |            |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>4 492</b>  | <b>4 603</b>  |            |         |
| Võlad tarnijatele                            | 4 492         | 4 603         |            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 492</b>  | <b>4 603</b>  |            |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 492</b>  | <b>4 603</b>  |            |         |
| Omakapital                                   |               |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |            | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 996         | 13 120        |            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 595        | -5 124        |            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 213</b>  | <b>10 808</b> |            |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 705</b> | <b>15 411</b> |            |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 167        | 42 167        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 505       | -12 154       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 257       | -35 137       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 595</b> | <b>-5 124</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 595</b> | <b>-5 124</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 595</b> | <b>-5 124</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Assunta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Assunta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelneva perioodiga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Assunta OÜ seotud osapoolteks on juhatus ja omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha pangas       | 4 099        | 9 559        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 099</b> | <b>9 559</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 58           | 1 452        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 148        | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 206</b> | <b>1 452</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 42 167        | 42 167        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>42 167</b> | <b>42 167</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 167</b> | <b>42 167</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara rentimine                        | 42 167        | 42 167        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 167</b> | <b>42 167</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>32 428</b> | <b>33 592</b> |
| Elektrienergia                         | 9 714         | 8 989         |
| Soojusenergia                          | 22 714        | 24 603        |
| Veevarustusteenused                    | 1 381         | 1 538         |
| Muud                                   | 1 448         | 7             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 257</b> | <b>35 137</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 4 400      | 4 400      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2020

**Assunta OÜ (registrikood: 11670152) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELENA NEMCOVÁ     | Juhatuse liige     | 04.02.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 595       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 401</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 401        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 401</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 595       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 401</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 401        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 401</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 42167           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                                                                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pühima Neitsi<br>Maarja<br>Pärispatuta<br>Saamise Õdede<br>Kongregatsiooni<br>Klooster Tartus | 80216180                                  |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mittetulundusühing<br>Tartu Katoliku<br>Hariduskeskus                                         | 80012402                                  |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 7421963               |
| E-posti aadress | liina.tamm@katoliku.edu.ee |