

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väänikvere Agro OÜ

registrikood: 12386006

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5156283

e-posti aadress: kalle@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Eraldised	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2012.a. Põhitegevuseks on teravilja, kaunviljade ja õlikultuuride kasvatus. Kõrvaltegevuseks heintaimede kasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Toodangu ostjateks on piirkondlikud ettevõtted.

2019.a. oli Väänikvere Agro OÜ kogukäive 139 850 eurot, mis on võrreldes 2018.a. vähenenud 26%.

Väänikvere Agro OÜ ärikasumiks kujunes 23 934 eurot ning ettevõtte 2019.a. puhaskasum oli 2 827 eurot.

2019.a. investeeriti teraviljakuivati ja -hoidla ehitusse 205 794 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020.a. on jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 464	269	2
Nõuded ja ettemaksed	60 979	294 969	3,5
Varud	14 700	12 951	4
Bioloogilised varad	17 740	39 150	7
Kokku käibevarad	102 883	347 339	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	916 658	731 205	6
Kokku põhivarad	916 658	731 205	
Kokku varad	1 019 541	1 078 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 003	200 003	9
Võlad ja ettemaksed	26 955	18 015	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	106 958	218 018	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	743 082	688 853	9
Eraldised	40 000	40 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	783 082	728 853	
Kokku kohustised	890 040	946 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 924	103 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827	25 087	
Kokku omakapital	129 501	131 673	
Kokku kohustised ja omakapital	1 019 541	1 078 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	139 850	190 189	13
Muud äritulud	32 946	61 392	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 840	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-29 250	4 950	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 700	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 874	-177 073	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 697	-2 862	16
Tööjõukulud	-15 240	-19 972	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 341	-21 341	6
Ärikasum (kahjum)	23 934	36 283	
Intressikulud	-19 857	-11 318	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 077	25 087	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827	25 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VÄÄNIKVERE AGRO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine. Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamisel, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

*omanikud;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	9 464	269
Kokku raha	9 464	269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 496	2 496	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329	5
Muud nõuded	58 154	58 154	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Viitlaekumised	8 154	8 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 979	60 979	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120	120	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 848	30 848	5
Muud nõuded	261 501	261 501	
Laenunõuded	150 000	150 000	
Viitlaekumised	111 501	111 501	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 969	294 969	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	6 951
Lõpetamata toodang	14 700	6 000
Kokku varud	14 700	12 951

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19		30 848	
Üksikisiku tulumaks		25		123
Sotsiaalmaks		165		243
Kohustuslik kogumispension		9		15
Töötuskindlustusmaksed		10		18
Ettemaksukonto jääk	310			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	209	30 848	399

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	10 000	18 000	204 412	2 000	234 412
Akumuleeritud kulum	0	-900	-8 073		-8 973
Jääkmaksumus	10 000	17 100	196 339	2 000	225 439
Ostud ja parendused				527 107	527 107
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				527 107	527 107
Amortisatsioonikulu		-900	-20 441		-21 341
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 000	18 000	204 412	529 107	761 519
Akumuleeritud kulum	0	-1 800	-28 514		-30 314
Jääkmaksumus	10 000	16 200	175 898	529 107	731 205
Ostud ja parendused	1 000			205 794	206 794
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 000				1 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				205 794	205 794
Amortisatsioonikulu		-900	-20 441		-21 341
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 000	18 000	204 412	734 901	968 313
Akumuleeritud kulum	0	-2 700	-48 955		-51 655
Jääkmaksumus	11 000	15 300	155 457	734 901	916 658

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2017	34 200	34 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 950	4 950
31.12.2018	39 150	39 150
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-21 410	-21 410
31.12.2019	17 740	17 740

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	20 880	44 720	15

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	50 000	50 000			5%	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	87 509	30 003	57 506		1,69%+euribor	05.12.2022
Tartu Tehnika AS	685 576		685 576		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	773 085	30 003	743 082			
Laenukohustised kokku	823 085	80 003	743 082			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	150 000	150 000			5%	31.12.2019
Tamsa-Agro OÜ	20 000	20 000				28.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	170 000	170 000				
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	117 512	30 003	87 509		1,69%+euribor	05.12.2022
Tartu Tehnika AS	601 344		601 344		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	718 856	30 003	688 853			
Laenukohustised kokku	888 856	200 003	688 853			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	138 554	156 056
Kokku	138 554	156 056

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 331	24 331	
Võlad töövõtjatele	2 148	2 148	
Maksuvõlad	209	209	5
Muud võlad	267	267	
Muud viitvõlad	267	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 955	26 955	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 616	17 616	
Maksuvõlad	399	399	5
Kokku võlad ja ettemaksed	18 015	18 015	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2018
Kokku eraldised	40 000	40 000
Pikaajalised	40 000	40 000
Muud eraldised	40 000	40 000
	31.12.2018	31.12.2019
Kokku eraldised	40 000	40 000
Pikaajalised	40 000	40 000
Muud eraldised	40 000	40 000

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 850	190 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 850	190 189
Kokku müügitulu	139 850	190 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heintaimekasvatuse toodangu müük/EMTAK 01199	20 880	1 925
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete müük/EMTAK 01111	116 890	183 880
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK01631	2 080	4 384
Kokku müügitulu	139 850	190 189

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud otsetoetused	32 946	61 392
Kokku muud äritulud	32 946	61 392

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	59 103	88 682	
Energia	13 951	16 326	
Kütus	13 951	16 326	
Alltöövõtutööd	414	26 829	
Maarent	20 880	44 720	8
Muud	2 526	516	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 874	177 073	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	243	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	69	72
Raamatupidamisteenus	660	660
Juriidilised kulud	0	0
Kindlustus	1 521	1 510
Muud	204	620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 697	2 862

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 336	15 021
Sotsiaalmaksud	3 904	4 951
Kokku tööjõukulud	15 240	19 972
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	19 857	11 318
Kokku intressikulud	19 857	11 318

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2020

Väänikvere Agro OÜ (registrikood: 12386006) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAAL	Juhatuse liige	06.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827
Kokku	126 751
Jaotamine	
Dividendideks	9 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 151
Kokku	126 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827
Kokku	126 751
Jaotamine	
Dividendideks	9 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 151
Kokku	126 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	116890	83.58%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	20880	14.93%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	2080	1.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Taal	39008142720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156283
E-posti aadress	kalle@tartutehnika.ee