

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Reval Residential Suites OÜ

registrikood: 14293098

tänava/talu nimi, Rataskaevu tn 22-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 52472767, +372 5166630

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Reval Residential Suites OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine. Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 702	15
Nõuded ja ettemaksed	6 724	5 093
Kokku käibevarad	8 426	5 108
Kokku varad	8 426	5 108
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 586	1 780
Kokku lühiajalised kohustised	3 586	1 780
Kokku kohustised	3 586	1 780
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512	828
Kokku omakapital	4 840	3 328
Kokku kohustised ja omakapital	8 426	5 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	11.07.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	30 000	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 908	-2 432
Mitmesugused tegevuskulud	-6 580	-1 740
Ärikasum (kahjum)	1 512	828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 512	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512	828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Reval Residential Suites OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Reval Residential Suites OÜ (registrikood: 14293098) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	06.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512
Kokku	2 340
Jaotamine	
Kokku	2 340

mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512
Kokku	2 340

mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Raba	37202144229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anneli Annus	46906016519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166630
Mobiiltelefon	+372 52472767
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com