

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: OÜ HansaAssets

registrikood: 10978402

tänava nimi ja maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6623734

e-posti aadress: info@hansaassets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Tööjõukulud	16
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

HansaAssets OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine.

Ettevõtte 2018/19 majandusaasta majandustulemused on mõjutatud üldisest makromajanduslikust arengust. HansaAssets OÜ põhitegevus 2018/19 majandusaastal oli seotud kinnisvara rentimisega.

Ettevõtte 2018/19 majandusaasta äritulud moodustasid kokku 79 843 (2017: 62 557) eurot, ärikahjum oli -1 033 361 (2017: - 356 980) eurot. Ettevõtte 2018/19 majandusaasta suurimateks kuluartikliteks olid põhivara kulum ja väärtuse langus 298 649 (2017: 180 110) eurot ning tööjõukulud 108 520 (2017: 51 328) eurot.

19.märtsil 2018 sõlmisid OÜ HansaAssets ja Odyssey Europe AS ostu-müügi lepingu, mille kohaselt HansaAssets OÜ müüs ja kandis üle kõik talle kuulunud Olympic Entertainment Group AS aktsiad. Lisaks müüs HansaAssets OÜ müügilepingu alusel kõik talle kuulunud OEG tütarettevõtte Olympic Casino Eesti AS-i aktsiad.

16.augustil 2018 sõlmisid HansaAssets OÜ ja Alfama Invest OÜ ühinemislepingu, mille eesmärgiks oli koondada erinevatesse riikidesse tehtud kinnisvara- ja finantsinvesteeringud ühte äriühingusse.

05.märtsil 2019 asutas HansaAssets OÜ tütarettevõtte HansaFilm OÜ.

2018/19 majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuid summas 2 266 662 (2017: 51 806) eurot ning materiaalsed põhivara summas 154 286 (2017: 207 856) eurot.

Järgmistel aastatel ei ole ette nähja olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

HansaAssets OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. HansaAssets OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

30.06.2019. seisuga andis ettevõtte tööd 5 (31.12.2017: 6) inimesele, kellele arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku 108 520 (2017: 51 328) eurot. Sealhulgas on ettevõttes üks juhatuse liige, kellele arvestati 2018/19 majandusaasta eest hüvitisi koos sotsiaalmaksudega 19 152 (2017: 1 596) eurot.

HansaAssets OÜ 2019/20 majandusaasta peamine eesmärk on eelkõige äritegevuse efektiivsuse ja finantstulemuste parandamine.

Ettevõtte põhilised arv näitajad

(eurodes)		01.01.2018.-30.06.2019	2017	
Äritulud		79 843	62 557	
EBITDA		-734 712	-176 870	
Ärikahjum		-1 033 361	-356 980	
Puhaskasum /-kahjum		8 834 225	6 200 531	
EBITDA marginaal		-920,2%	-282,7%	
Äirentaablus		-1 294,2%	-570,6%	
Omakapitali suhtarv		38,9%	94,0%	
ROA		5,7%	3,7%	
ROE		8,2%	3,9%	

Valemid:

o EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

o Ärikasum = kasum enne finants- ja maksukulusid

o EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud

o Äirentaablus = Ärikasum (-kahjum) / Äritulud

o Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku

o ROA = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmised varad kokku

o ROE = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmise omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 103 116	26 088 446	
Finantsinvesteeringud	76 646 844	17 170 192	2
Nõuded ja ettemaksed	189 761	4 224	3
Varud	425 835	835	
Kokku käibevarad	127 365 556	43 263 697	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 129 924	123 740 445	
Nõuded ja ettemaksed	1 001 365	1 032 406	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 619 644	4 415 982	5
Materiaalsed põhivarad	982 213	1 126 576	6
Kokku põhivarad	9 733 146	130 315 409	
Kokku varad	137 098 702	173 579 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 794 253	10 328 600	10
Võlad ja ettemaksed	39 908	23 230	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 834 161	10 351 830	
Kokku kohustised	83 834 161	10 351 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	4 176 247	4 176 247	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Muud reservid	6 399 556	6 399 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 851 213	146 447 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 834 225	6 200 531	
Kokku omakapital	53 264 541	163 227 276	
Kokku kohustised ja omakapital	137 098 702	173 579 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017	Lisa nr
Müügitulu	79 843	62 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-181 484	-93 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-461 512	-89 524	
Tööjõukulud	-108 520	-51 328	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-298 649	-180 110	6
Muud ärikulud	-63 039	-5 000	
Ärikasum (kahjum)	-1 033 361	-356 980	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 748 694	8 887 046	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 358 354	-570 565	2
Intressitulud	1 987 449	57 841	
Muud finantstulud ja -kulud	3 023 089	-1 816 811	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 084 225	6 200 531	
Tulumaks	-1 250 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 834 225	6 200 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus otsustas muuta OÜ HansaAssets majandusaasta alguse ja lõpu kuupäevi. Peale eelnimetatud muudatust algab OÜ HansaAssets majandusaasta 01. juulil ja lõppeb 30. juunil. Seoses üleminekuga uuele majandusaasta algus- ja lõpukuupäevale kujunes 2018/19 majandusaasta pikkuseks erandkorras 18 kuud. Arvestusperioodide erinevast pikkusest tulenevalt pole aruandeperioodi ja võrdlusperioodi finantsnäitajad täielikult võrreldavad.

HansaAssets OÜ 2018/19 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. HansaAssets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HansaAssets OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt OÜ HansaAssets majandusaasta alguse ja lõpu kuupäeva muutmise on aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruandes andmete võrreldavuse tagamiseks muudetud võrdlusperioodi finantstulude ja -kulude esitusviisi. Finantstulude -kulude esitusviisi muutus ei avaldanud mõju võrdlusperioodi finantstulemusele.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-570 565	-570 565
Intressitulud	0	57 841	57 841
Muud finantstulud ja -kulud	-2 329 535	512 724	-1 816 811

Finantsvarad

Finantsvarad moodustavad raha ja selle ekvivalendid, investeeringud väärtapaberitesse, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud nõuded. Finantsinstrumendid võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsinstrumentide puhul, mis ei ole õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Ülejäänud finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel nõnda määratletakse. Pärast esialgset kajastamist hindab ettevõtte finantsvarasid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Noteeritud väärtapaberite õiglaseks väärtuseks on nende noteeritud ostukurs aruandekuupäeva seisuga. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab ettevõtte õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid. Kui omakapitaliinstrumentide väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, hinnatakse need soetusmaksumuses.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade, kusjuures ettevõtte kavatseb ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma. Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Laenud ja muud nõuded

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis ettevõtte kavatseb lähemal ajal müüa, need, mis on ettevõtte poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul ettevõtte ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut. Laenud ja nõuded hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber Euroopa keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse selliseid ettevõtteid, milles HansaAssets OÜ omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest ning kui emaettevõttel on õigus saada tulu tütarettevõtte tegevusest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui investorettvõtja omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest) meetodil ning investeeringuid sidusettevõtetesse õiglase väärtuse meetodil v.a. neid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest) meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt mõõta, õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasutamise lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Rekonstrueerimise väljaminekud	4-10
Masinaid ja seadmed	2-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustiselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti iga aruandekuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Vastavalt põhikirjale võib osaühing moodustada vabatahtliku reservkapitali omakapitali sissemaksete tegemiseks. Vabatahtliku reservkapitali olemasolu, suuruse ja sellesse sissemaksete tegemise otsustab osanike koosolek.

Tulud

Tulu teenuste osutamisel ja kauba müügist kajastatakse teenuse osutamise või kauba müügi momendil või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodil, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HansaAssets OÜ aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- a. ainuosanikku;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegevjuhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2016	0	208 508	10 632 181	10 840 689
Soetamine	6 440 000	500 000	0	6 940 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-39 932	0	-39 932
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-401 856	10 785	-179 494	-570 565
31.12.2017	6 038 144	679 361	10 452 687	17 170 192
Kajastatud õiglases väärtuses	6 038 144	679 361	10 452 687	17 170 192
Soetamine	0	0	64 118 298	64 118 298
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 000 000	0	0	-6 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 248	-161 801	1 518 907	1 358 354
30.06.2019	39 392	517 560	76 089 892	76 646 844
Kajastatud õiglases väärtuses	39 392	517 560	76 089 892	76 646 844

Kauplemise eesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. 2018/19 majandusaastal soetati finantsinvesteeringuid summas 64 118 298 (2017: 6 940 000) eurot. 2018/19 majandusaastal müüdi finantsinvesteeringuid summas 6 000 000 eurot. 2017. aastal müüdi finantsinvesteeringuid summas 39 932 eurot, millega teeniti müügikahjumit summas 68 eurot.

Õiglase väärtuse muutuste kasum moodustas 1 358 354 (2017: kahjum 570 565) eurot. Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 510	4 510	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 510	4 510	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 955	9 955	0	0	4
Muud nõuded	1 170 418	172 295	936 632	61 491	
Laenunõuded	767 091	171 901	533 699	61 491	
Intressinõuded	403 327	394	402 933	0	
Ettemaksed	6 243	3 001	3 242	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 001	3 001	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 242	0	3 242	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 191 126	189 761	939 874	61 491	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 312	1 312	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 312	1 312	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	364	364	0	0	4
Muud nõuded	1 032 406	0	932 406	100 000	
Laenunõuded	653 699	0	553 699	100 000	
Intressinõuded	378 707	0	378 707	0	
Ettemaksed	2 548	2 548	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 548	2 548	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036 630	4 224	932 406	100 000	

Ettevõtte poolt väljastatud laenude tagastamise periood jääb ajavahemikku 2019-2027.

Antud laenude alusvaluuta on euro, keskmine intressimäär oli 2018/19 aastal 9,5% (2017: 3,0%) ning antud laenudelt teeniti intressitulu 27 027 (2017: 29 403) eurot.

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 108 927 (31.12.2017: 932 406) eurot (lisa 10).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2019		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 955	0	364	0
Üksikisiku tulumaks	0	851	0	655
Erisoodustuse tulumaks	0	2 192	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 668	0	1 772
Kohustuslik kogumispension	0	123	0	102
Töötuskindlustusmaksed	0	126	0	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 955	5 960	364	2 653

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 748 176	3 748 176
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 748 176	3 748 176
Ostud ja parendused	916	916
Ümberliigitamised	50 890	50 890
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 799 982	3 799 982
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 799 982	3 799 982
Ostud ja parendused	2 266 662	2 266 662
30.06.2019		
Soetusmaksumus	6 066 644	6 066 644
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 066 644	6 066 644

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	621 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 000
31.12.2017	616 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-63 000
30.06.2019	553 000

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 116	50 255
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 268	12 302

Soetusmaksumuses kajastatav kinnisvarainvesteering on arendusjärgus kinnistu, mistõttu õiglase väärtuse meetodi rakendamine kinnisvarainvesteeringu hindamisel mõistliku kulu ja pingutuseta ei ole aruandekuupäeva seisuga teostatav.

Seisuga 30.06.2019 ja 31.12.2017 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavad kinnistud Tallinnas ja Marbellas, mis on soetatud renditulu ja hinnatõusu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute hindamiseks õiglasesse väärtusesse kasutati 30.06.2019 ja 31.12.2017 professionaalset kinnisvarahindajat Uus Maa Tallinnas.

2018/19 ja 2017. aastal kasutati kinnisvarainvesteeringu hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit ja turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jne.). Hindamisel kasutati diskontomäära 8,5% (2017: 8,5%) ja rendikasvumäära 0% (2017: 0%). "Kinnisvarainvesteeringute" hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel lähtuti kaubanduspinna turutasemel üürihinnast. Aruandeperioodi kahjumit õiglase väärtuse muutustest on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud" summas -63 000 (2017: summas -5 000) eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 283 674	0	0	329 975	83 872	83 872	1 697 521
Akumuleeritud kulum	-505 075	0	0	-42 726	0	0	-547 801
Jääkmaksumus	778 599	0	0	287 249	83 872	83 872	1 149 720
Ostud ja parendused	0	0	0	207 856	0	0	207 856
Amortisatsioonikulu	-79 478	0	0	-100 632	0	0	-180 110
Ümberliigitamised	0	0	0	32 982	-83 872	-83 872	-50 890
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	32 982	-32 982	-32 982	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-50 890	-50 890	-50 890
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 283 674	0	0	570 813	0	0	1 854 487
Akumuleeritud kulum	-584 553	0	0	-143 358	0	0	-727 911
Jääkmaksumus	699 121	0	0	427 455	0	0	1 126 576
Ostud ja parendused	19 711	60 000	60 000	74 575	0	0	154 286
Amortisatsioonikulu	-120 384	-13 000	-13 000	-165 265	0	0	-298 649
30.06.2019							
Soetusmaksumus	1 303 385	60 000	60 000	645 388	0	0	2 008 773
Akumuleeritud kulum	-704 937	-13 000	-13 000	-308 623	0	0	-1 026 560
Jääkmaksumus	598 448	47 000	47 000	336 765	0	0	982 213

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 629	27 629	
Võlad töövõtjatele	3 102	3 102	
Maksuvõlad	5 960	5 960	4
Muud võlad	3 217	3 217	
Muud viitvõlad	3 217	3 217	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 908	39 908	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 125	15 125	
Võlad töövõtjatele	3 412	3 412	
Maksuvõlad	2 653	2 653	4
Muud võlad	2 040	2 040	
Muud viitvõlad	2 040	2 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 230	23 230	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 549 962	126 403 871
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 135 476	26 244 302
Kokku tingimuslikud kohustised	42 685 438	152 648 173

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtteleta olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Palgakulu	81 192	38 369
Sotsiaalmaksud	27 328	12 959
Kokku tööjõukulud	108 520	51 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	936 632	0	932 406	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 295	83 794 253	0	10 328 600

01.01.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
HansaAssets SIA	0	-20 000	0	0	6-kuu Euribor+3%	Euro	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-180 000	8 099	0	0	16%	Euro	2019-2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	80 149 476	-6 683 823	0	Euro	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
HansaAssets SIA	0	-35 000	0	0	6-kuu Euribor+3%	Euro	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	-2 188	0	Euro	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Arvestatud tasu	19 152	1 596

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati hüvitisi koos sotsiaalmaksudega 19 152 (2017: 1 596) eurot.

Aruandeperioodil on arvestatud intressitulu summas 27 027 (2017: 29 403) eurot ja laekunud on intresse summas 2 407 (2017: 10 791) eurot.

2018/19 majandusaastal laenude allahindlusi ei toimunud. 2017. aastal oli allahinnatud laenunõudeid summas 95 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2019

OÜ HansaAssets (registrikood: 10978402) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN KARU	Juhatuse liige	19.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HansaAssets osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ HansaAssets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsate auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsate puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

19.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HansaAssets (registrikood: 10978402) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	19.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 851 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 834 225
Kokku	42 685 438
Jaotamine	
Kokku	42 685 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armin Karu	36507310231		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623734
E-posti aadress	info@hansaassets.ee