

## Konstrukt OÜ

### 2019.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Ärinimi:                    | Konstrukt OÜ                                         |
| Registrikood:               | 11787434                                             |
| Juriidiline aadress:        | Raua 45-13<br>10152 Tallinn, Harjumaa                |
| Telefon:                    | +372 55 636 958                                      |
| E-post:                     | <a href="mailto:imre@meister.ee">imre@meister.ee</a> |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2019 - 31.12.2019                              |
| Põhitegevusala:             | Ehitusalased projektijuhtimisteenused                |

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 3 Varud                              | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                        | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                     | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud         | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                     | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                  | 17 |
| Aruande allkirjad                         | 18 |

## Tegevusaruanne

2019.aasta majandustulemused jäid käibe osas planeeritud suurusjärku.

2019. aastal suutsime hoida olemasolevaid kliente ja võita lisanduvalt ehitusalaseid konkursse. Meie klientideks olid nii ühistud, eraettevõtted kui ka eraisikud. Töid teostasime nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana. Tööjõuna kasutasime sarnaselt 2018. aastaga alltöövõtjaid, kuid majandusaastal täiendasime ka enda tööjõudu. Ehitus-remonttööde planeerimise ja organiseerimisega tegeles firmas juhatuse liige. Aruandeaastal suutsime katta aastatel 2017-2018 tekkinud kahjumi ning viia ettevõtte netovara Äriseadustikus ettenähtud tasemele.

Aastaks 2020 on eesmärgiks võetud saavutatud käibemahu hoidmine ehitus-remonttööde osas.

Firmas töötas 2019.a. lõpu seisuga 10 inimest. Jooksvate probleemidega tegeles juhatuse liige ja ainuomanik Imre Mäesepp.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 15 632        | 15 229         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 568        | 32 437         | 2       |
| Varud                                        | 20 760        | 22 320         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 960</b> | <b>69 986</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 800         | 1 805          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 800</b>  | <b>1 805</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 760</b> | <b>71 791</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 295        | 68 677         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 295</b> | <b>68 677</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 21 405         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>21 405</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 295</b> | <b>90 082</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 103       | -18 462        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 756        | -2 641         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 465</b> | <b>-18 291</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>82 760</b> | <b>71 791</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 467 626       | 311 386       | 13      |
| Muud äritulud                               | 30 000        | 20 252        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -243 250      | -151 544      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 805       | -47 184       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -145 948      | -121 161      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 805        | -2 637        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -6 062        | -11 753       | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 756</b> | <b>-2 641</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 756</b> | <b>-2 641</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>41 756</b> | <b>-2 641</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Konstrukt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes) ning eurodes.

Konstrukt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas kaks toodud kasumiaruande skeemi 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulusid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ning investeeringud osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Selliseid finantsvarasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuseks kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (l.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide lõikes järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20% - kasulik tööiga 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 15-30% - kasulik tööiga 3-6 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui:

(a) vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust,

(b) vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

#### Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.



Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet Materiaalne põhivara).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Aruandeperioodi teenustulud võetakse arvele tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulud arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Aruandeperioodi muud äritulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Väljamakstavatele dividendidele kehtiv tulumaksimäär on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud omakapitali muutuste aruandes. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- Konstrukt OÜ omanikud;
- Konstrukt OÜ juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isik omab rohkem kui 20% ettevõtte aktsia- või osakapitalist.

### RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## TÄIENDAV VABATAHTLIK RESERV

Osaühingul on võimalik moodustada täiendav vabatahtlik reserv. Täiendavat vabatahtlikku reservi saab moodustada omanike sissemaksete tegemise teel. Samuti saab reservi moodustada või seda täiendada omanikelt saadud laenu või laenude arvel.

Moodustatud vabatahtlikku täiendavat reservi saab kasutada ettevõtte kahjumite ning erakorraliste kulude katmiseks. Reservi ei saa kasutada omanikele makstavateks dividendideks ning reservi ei tagastata omanikele enne teisi kreditore ning sellelt ei arvestata ning selle arvel ei maksta välja intresse seotud isikutele. Reservi arvel ei saa katta finantskahjumeid, mis tulenevad seotud osapooltega tehtud tehingutest.

Reservi saab lõpetada ettevõtte kasumisse jõudmisel ning ainult juhul, kui ühingu netovara jääb tagastamise järgselt positiivseks. Reservi lõpetamisel makstakse reservi jääk omanikele välja kui omanike sissemakse ühingu omakapitali.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 23 605        | 23 605                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 5 595         | 5 595                             | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 5 595         | 5 595                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 4 792         | 4 792                             | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 792         | 4 792                             | 0                   | 0           |
| Nõuded aruandvate isikute vastu   | 4 576         | 4 576                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 568</b> | <b>38 568</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 738        | 19 738                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 3 669         | 3 669                             | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 3 669         | 3 669                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 9 030         | 9 030                             | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 9 030         | 9 030                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 437</b> | <b>32 437</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Nõuetena aruandvate isikute vastu on kajastatud nõudeid töötajatele seoses avansiliste väljamaksetega ettevõtte tavapärase põhitegevuse realiseerimiseks tehtavate kulude teostamiseks.

Muude makstud ettemaksetena on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid partneritele seoses tellitud ehitusmaterjalide ja -töödega.

Muud nõuded on esitatud lisa 5.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad                          | 20 760        | 22 320        |
| Projekti raames soetatud materjalid klientidele | 20 760        | 22 320        |
| <b>Kokku varud</b>                              | <b>20 760</b> | <b>22 320</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |               | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 13 746        | 0          | 16 493        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 152         | 0          | 2 158         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 0             | 0          | 573           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 6 205         | 0          | 14 671        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 351           | 0          | 462           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 451           | 0          | 752           |
| Intress                                       | 0          | 0             | 0          | 1 390         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>22 905</b> | <b>0</b>   | <b>36 499</b> |

Maksuvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud ka maksukohustus arvestatud kuid bilansipäevaks veel tasumata töötasudelt (seisuga 31.12.2019 vastav maksukohustus 4 580 eurot).

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 5 595        | 5 595                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 595</b> | <b>5 595</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                          | 31.12.2018   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 3 669        | 3 669                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 669</b> | <b>3 669</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Viitlaekumistena on kajastatud aruandeperioodil laekumata tulusid.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |            | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Ettemaksed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus      | 3 099              | 6 580                      | 22 067                  | 31 746             | 0          | 31 746  |
| Akumuleeritud kulum | -3 099             | -6 556                     | -17 649                 | -27 304            | 0          | -27 304 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 24                         | 4 418                   | 4 442              | 0          | 4 442   |
|                     |                    |                            |                         |                    |            |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -24                        | -2 613                  | -2 637             | 0          | -2 637  |
|                     |                    |                            |                         |                    |            |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus      | 3 099              | 6 580                      | 22 067                  | 31 746             | 0          | 31 746  |
| Akumuleeritud kulum | -3 099             | -6 580                     | -20 262                 | -29 941            | 0          | -29 941 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 1 805                   | 1 805              | 0          | 1 805   |
|                     |                    |                            |                         |                    |            |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 7 800      | 7 800   |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | 0                          | -1 805                  | -1 805             | 0          | -1 805  |
|                     |                    |                            |                         |                    |            |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0                          | 22 067                  | 22 067             | 7 800      | 29 867  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0                          | -22 067                 | -22 067            | 0          | -22 067 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 7 800      | 7 800   |

Aruandeaastal teostati Konstrukt OÜs põhivarade inventuur, mille käigus kanti bilansist maha väärtuse kaotanud ja/või kasutuskõlbmatuks muutunud vara objektid. Selle toiminguga kanti ettevõtte bilansis põhivarade koosseisust varasid välja järgmiselt:

- masinad soetusmaksumusega 3 099 eurot
- arvutisüsteemid kogusootusmaksumusega 6 580 eurot.

Kõik varaobjektid olid inventuuri hetkeks täielikult amortiseerunud (jääkmaksumuseks 0 eurot).

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019  | 2018  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 8 789 | 5 828 |

2015. aastal sõlmis Konstrukt OÜ kaks kasutusrendilepingut tähtajaga 2020. aastal.

Kuna mõlemad lepingud on oma olemuselt katkestatavad, ei tooda siinkohal välja järgmiste perioodide kasutusrendikulu.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Saadud laenu teistelt juriidilistelt isikutelt | 10 782     | 0                                 | 10 782              | 0           | 0%           | Euro        | 2020        |
| Saadud laenu teistelt juriidilistelt isikutelt | 10 623     | 0                                 | 10 623              | 0           | 0%           | Euro        | 2020        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>              | 21 405     | 0                                 | 21 405              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                   | 21 405     | 0                                 | 21 405              | 0           |              |             |             |

2019. aastal tagastas Konstrukt OÜ ennetähtaegselt kaks pikaajalist laenu kokku summas 21 405 eurot. Intresse nimetatud laenudelt ei arvestatud ega tasutud.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 28 390        | 28 390                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 8 000         | 8 000                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 22 905        | 22 905                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 295</b> | <b>59 295</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 24 513        | 24 513                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 7 665         | 7 665                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 36 499        | 36 499                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 677</b> | <b>68 677</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Maksuvõlad maksuliikide lõikes on esitatud lisas 4.

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 8 000        | 7 665        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 000</b> | <b>7 665</b> |

Arvestatud kuid bilansipäevaks välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustust kajastatakse ettevõtte bilansireal Maksuvõlad (esitatud lisas 4). Seisuga 31.12.2019 moodustas nimetatud maksukohustus koguvõlgnevusest 4 580 eurot (2018. aastal 3 661 eurot).

Maksuvõlad on esitatud lisas 4.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019    | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |            |
| Võimalikud dividendid                       | 16 522        | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 131         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>20 653</b> | <b>0</b>   |

2019. aastal ei kuulutatud moodustunud jaotamata kasumist välja dividende, mistõttu ei tekkinud ettevõttele ka tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 20 653 eurot (seisuga 31.12.2018 kahjum).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega aruandeaasta jaotamata kasumist oleks vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele 4 131 eurot, arvestusega, et tulumaksumääraks on 2020. aastal kehtiv tulumaksumäär 20/80, ning et dividendi maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks maksmata. Arvestades võimalikku tulumaksukohustust oleks aruandeaasta jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 16 522 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                        | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                    | 1          | 1          |
| 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot. |            |            |

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte kogutulemina moodustunud negatiivne netovara. Seetõttu ei olnud võimalik ka jaotamata tulemist välja maksta dividende ning ettevõttele ei tekkinud vastavat tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

2017. teisel ja 2018. aasta esimesel poolel kandis ettevõtte ühe suurema projekti raames kadumit, millest tulenevalt jäi ettevõtte kahjumisse ning kandis lisakulusid ka võetud laenude näol. Kahjumi katmiseks kanti 2017. aastal ettevõtte täiendav reserv summas 9 200 eurot kadumi katteks jooksvasse tulemisse (Täpsem informatsioon vabatahtliku täiendava reservi kohta on toodud lisa 1). Seisuga 31.12.2018 moodustas ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kahjum koos reservide ja omakapitaliga -18 291 eurot, mistõttu ei vastanud ettevõtte netovara Äriseadustikust toodud miinimumi nõuet. 2019. aastaga suudeti ettevõtte netovara moodustunud kasumiga viia seaduses sätestatud suurusjärku.

Täiendavad vabatahtlikud reservid tagastatakse omanikele juhul, kui ettevõtte on jõudnud kasumisse ning teistelt kreditoridelt ei ole laekunud ettevõttele nõudeid, mis tuleks katta enne omanikele tagasimaksete tegemist.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                |                |
| Eesti                                        | 467 626        | 311 386        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>467 626</b> | <b>311 386</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>467 626</b> | <b>311 386</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                |                |
| Vahendatud ehitusteenused projektijuhtimises | 466 626        | 309 230        |
| Muud müüdnud teenused - transport            | 1 000          | 0              |
| Muud müüdnud teenused - äriruumide edasirent | 0              | 1 056          |
| Ehitusalane konsultatsioon                   | 0              | 1 100          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>467 626</b> | <b>311 386</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2019          | 2018          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 30 000        | 0             |
| Muud                           | 0             | 20 252        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>30 000</b> | <b>20 252</b> |

Eelmistel aruandeperioodidel osales Konstrukt OÜ peatöövõtjana ühes suuremas ehitusprojektis, millest kanti olulist kahjumit. Nimetatud projektiga seoses saavutati aruandeperioodil partneritega kokkulepped, mille tulemusena tasuti Konstrukt OÜle leppetrahve kogusummas 30 000 eurot. Leppetrahv kajastati Konstrukt OÜ kasumiaruande real Muud äritulud.

Muude ärituludena 2018. aastal on Konstrukt OÜ kasumiaruandes kajastatud erakorralisi tulusid äritegevusest, mis tulenesid ettevõtte partneritega sõlmitud lepingute eritingimustest.

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 344         | 4 371         |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 777         | 4 411         |
| Lähetuskulud                           | 125           | 0             |
| Sidekulud                              | 3 981         | 2 701         |
| Finants- ja konsultatsioonikulud       | 5 687         | 2 696         |
| Muud ostetud teenused                  | 910           | 450           |
| Autokulud                              | 31 745        | 31 690        |
| Muud personaliga seotud kulud          | 1 883         | 865           |
| Muud                                   | 353           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>58 805</b> | <b>47 184</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 108 444        | 90 232         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 36 737         | 30 517         |
| Haigushüvitised                                      | 767            | 412            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>145 948</b> | <b>121 161</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 9              | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 9              | 8              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019         | 2018          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 4 552        | 437           |
| Maksustatavad kulud            | 0            | 4 757         |
| Ettevõtte maksukulud           | 1 486        | 1 518         |
| Muud                           | 24           | 5 041         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>6 062</b> | <b>11 753</b> |



## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 4 576      | 500        | 7 455      | 500        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32         | 0          | 589        | 10 623     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                        | 0            | 0                          | 0                | 24 500        | 24 500                      | 0                 | -            | Euro        | -           |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                        | 0            | 0                          | 0                | 15 000        | 15 000                      | 0                 | -            | Euro        | -           |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 464                        | 0                         | 266                        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 224 | 6 224 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

**KONSTRUKT OÜ (registrikood: 11787434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE MÄESEPP       | Juhatuse liige     | 05.02.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -21 103       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 41 756        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 653</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 653        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 653</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -21 103       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 41 756        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 653</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 653        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 653</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 466626          | 99.79%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                | 49411      | 1000            | 0.21%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Imre Mäsepp    | 37909062756                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Faks              | +372 1481910900 |
| Mobiiltelefon     | +372 55636958   |
| E-posti aadress   | imre@meister.ee |
| Veebilehe aadress | www.meister.ee  |