

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

tänavatänu nimi, Viige tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Intressitulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteenuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull OÜ konsulteerib omab ta ka osalust või on ajalooliselt olnud osalus.

Justkull OÜ käive oli 2018. aastal 13095 eurot (2017. aastal 55011 eurot) ning kasumiks kujunes 105495 eurot (2017. aastal 629926 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 inimene (2017. aastal 1 inimene), tööjõukulud olid 5369 eurot (2017. aastal 5282 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2018. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Käibe kasv	-76,2%	-70,1%
Puhasrentaablus	805,6%	1145,1%
ROA	1,5%	8,7%
ROE	1,8%	10,9%
Varad	7 162 161	7 242 154
Omakapital	5 888 237	5 782 742
Müügitulu	13 095	55 011
Puhaskasum	105 495	629 926

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213 492	195 997	2
Finantsinvesteeringud	2 118 251	2 714 871	3
Nõuded ja ettemaksed	249 926	230 674	4
Kokku käibevarad	2 581 669	3 141 542	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 663 623	1 398 886	6, 7
Finantsinvesteeringud	214 425	214 425	8
Nõuded ja ettemaksed	2 087 215	1 799 911	4
Kinnisvarainvesteeringud	267 516	197 714	9
Materiaalsed põhivarad	347 713	489 676	10
Kokku põhivarad	4 580 492	4 100 612	
Kokku varad	7 162 161	7 242 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 426	77 000	12
Võlad ja ettemaksed	1 271 498	1 382 412	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 273 924	1 459 412	
Kokku kohustised	1 273 924	1 459 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	15
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 764 463	5 134 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 495	629 926	
Kokku omakapital	5 888 237	5 782 742	
Kokku kohustised ja omakapital	7 162 161	7 242 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 095	55 011	16
Mitmesugused tegevuskulud	-85 095	-95 488	17
Tööjõukulud	-5 369	-5 282	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 142	-129 544	10
Muud ärikulud	-12 109	-2 320	
Ärikasum (kahjum)	-218 620	-177 623	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	264 737	439 491	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-211 118	250 820	20
Intressitulud	143 665	192 794	22
Intressikulud	-3 254	-7 719	21
Muud finantstulud ja -kulud	130 085	-67 302	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 495	630 461	
Tulumaks	0	-535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 495	629 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-218 620	-177 623	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	129 142	129 544	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 422	0	10
Muud korrigeerimised	359	-276	
Kokku korrigeerimised	136 923	129 268	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 263	10 572	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 584	7 643	
Kokku rahavood äritegevusest	-96 376	-30 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-5 208	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 400	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-69 802	-3 666	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-536 619	-271 749	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	885 541	278 054	3
Antud laenud	-83 952	-135 000	
Antud laenude tagasimaksed	62 350	359 675	
Laekunud intressid	7 699	79 476	
Laekunud dividendid	40 326	39 531	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 746	-1 935	20
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	24	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	307 197	339 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77 000	-77 000	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 426	0	12
Makstud intressid	-3 254	-7 719	21
Makstud dividendid	-92 000	-110 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 498	-29 562	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 326	-224 281	
Kokku rahavood	17 495	84 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 997	111 216	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 495	84 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 492	195 997	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	16 617	1 662	5 134 537	5 152 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	629 926	629 926
31.12.2017	16 617	1 662	5 764 463	5 782 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	105 495	105 495
31.12.2018	16 617	1 662	5 869 958	5 888 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2018 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglase väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Justkull OÜ ei ole koostanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte Digital Revolution OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Justkull OÜ vastavatest näitajatest (raamatupidamise seadus § 29 lg.1 p.4 alusel lubatud erand).

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise

töenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis töenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 - 45 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	213 492	195 997
Kokku raha	213 492	195 997

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Võlakirjad	Muud		
31.12.2016	7 709	2 500 267	2 507 976	
Soetamine	0	271 749	271 749	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-278 054	-278 054	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-213	213 413	213 200	20
31.12.2017	7 496	2 707 375	2 714 871	
Soetamine	0	536 619	536 619	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 000	-878 541	-885 541	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-496	-247 202	-247 698	20
31.12.2018	0	2 118 251	2 118 251	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	407	407	0	
Ostjatelt laekumata arved	407	407	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	462	462	0	5
Muud nõuded	2 312 748	225 533	2 087 215	
Laenunõuded	2 243 005	155 790	2 087 215	
Intressinõuded	69 743	69 743	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	23 524	23 524	0	
Muud makstud ettemaksed	23 524	23 524	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 337 141	249 926	2 087 215	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100	100	0	
Ostjatelt laekumata arved	70 862	70 862	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 762	-70 762	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	481	481	0	5
Muud nõuded	2 027 254	227 343	1 799 911	
Laenunõuded	1 957 051	157 140	1 799 911	
Intressinõuded	68 403	68 403	0	
Viitlaekumised	1 800	1 800	0	
Ettemaksed	2 750	2 750	0	
Muud makstud ettemaksed	2 750	2 750	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 030 585	230 674	1 799 911	

Viide: Lisa 17, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded - 2018. aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest 7938 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest kanti lootusetult laekuvateks nõueteks 62824 euro eest nõudeid.

Laenude alusvaluuta on euro ja laenude intressimäärad on 2,5%-15% aastas.

Viide: Lisa 24, Seotud osapoolte vastu on laenunõudeid summas 1888855 eurot ja intressinõudeid summas 63083 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 444	0	3 065
Käibemaks	0	0	0	5 316
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	20
Sotsiaalmaks	0	155	0	142
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	462		481	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	2 668	481	8 556

Viide: Lisa 4, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 13, maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Digital Revolution OÜ	238 161	238 161
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	238 161	238 161

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10920316	E-Finance OÜ	Eesti		50	50
11273348	Lennulaev OÜ	Eesti		42.50	42.50
12924028	SkyCap Investments AS	Eesti		20	20
10101647	Airest AS	Eesti		25	20
14566018	Britamarine Grupp OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
E-Finance OÜ	0	0	0
Lennulaev OÜ	0	0	0
SkyCap Investments AS	288 196	-10 525	277 671
Airest AS	871 279	275 262	1 146 541
Britamarine Grupp OÜ	1 250	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 160 725	264 737	1 425 462

Viide: Lisa 19, kasum kapitaliosaluse meetodil

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	74 606	74 606
Muud	139 819	139 819
31.12.2017	214 425	214 425
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	214 425	214 425
Muud	0	0
31.12.2018	214 425	214 425

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	197 714	197 714
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	197 714	197 714
Ostud ja parendused	69 802	69 802
31.12.2018		
Soetusmaksumus	267 516	267 516
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	267 516	267 516

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 950	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 539	

Viide: Lisa 16, kinnisvara investeeringute renditulu

Lisa 17, kinnisvara haldamiskulud

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	972 941	4 777	977 718	6 308	984 026
Akumuleeritud kulum	-490 254	-2 836	-493 090	-1 259	-494 349
Jääkmaksumus	482 687	1 941	484 628	5 049	489 677
Amortisatsioonikulu	-126 924	-956	-127 880	-1 262	-129 142
Müügid	-12 822	0	-12 822	0	-12 822
31.12.2018					
Soetusmaksumus	933 483	4 777	938 260	6 308	944 568
Akumuleeritud kulum	-590 542	-3 792	-594 334	-2 521	-596 855
Jääkmaksumus	342 941	985	343 926	3 787	347 713

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	5 400	
Transpordi- vahendid	5 400	
Kokku	5 400	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 950	38 362	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	267 516	197 714	
Masinad ja seadmed	0	146 025	
Kokku	267 516	343 739	

Masinaid ja seadmeid 2018. aastal rendile ei ole antud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-11 400	-13 380	17

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Võimenduslaen	2 426	2 426					31.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 426	2 426					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	2 426	2 426	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Võimenduslaen	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	77 000	77 000	0	0	6,187%	EUR	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	77 000	77 000	0	0			
Laenukohustised kokku	77 000	77 000	0	0			

Võimenduslaenu tagatiseks on laenusaaaja pangakontol olev panga poolt aktsepteeritav tagatisvara, mis ei tohi langeda vastava tehingu tulemusel allapoole panga poolt kehtestatud piirmäära.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 599	9 599	
Võlad töövõtjatele	1 092	1 092	
Maksuvõlad	2 668	2 668	5
Muud võlad	1 258 139	1 258 139	
Dividendivõlad	999 539	999 539	
Muud viitvõlad	258 600	258 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271 498	1 271 498	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 661	3 661	
Võlad töövõtjatele	992	992	
Maksuvõlad	8 556	8 556	5
Muud võlad	1 369 203	1 369 203	
Dividendivõlad	1 093 530	1 093 530	
Muud viitvõlad	275 673	275 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382 412	1 382 412	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 704 427	4 611 570
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 176 107	1 152 893
Kokku tingimuslikud kohustised	5 880 534	5 764 463

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 095	55 011	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 095	55 011	
Kokku müügitulu	13 095	55 011	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õhutranspordivahendi rent	0	33 562	11
Kinnisvara investearu tulu	5 950	4 800	9, 11
Muud kinnisvaraga seotud teenused	1 383	1 049	
Konsultatsioonid ja IT teenused	3 162	0	
Muud teenused	2 600	15 600	
Kokku müügitulu	13 095	55 011	

Viide: Lisa 24, Seotud osapooltele on müüdnud summas 7605 eurot.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-11 400	-13 380	11
Mitmesugused bürookulud	-139	-178	
Lähetuskulud	-580	-3 811	
Koolituskulud	-3 033	-641	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 938	0	
Juriidilised- ja nõustamisteenused	-10 240	0	
Haldus jms. teenused	-17 583	-35 412	
Transpordikulud	-32 471	-28 592	
Kinnisvara haldamiskulud	-17 539	-13 324	9
Muud	-48	-150	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-85 095	-95 488	

2018. aastal laekus ebatõenäoliselt kantud arveid summas 7938 eurot.

Viide: Lisa 24, Seotud osapooltelt on ostetud transpordikuludid summas 890 eurot.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 480	-3 533
Sotsiaalmaksud	-1 889	-1 749
Kokku tööjõukulud	-5 369	-5 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	264 737	439 491	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	264 737	439 491	7
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	264 737	439 491	

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-280 660	186 458	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügil	32 962	26 742	3
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	40 326	39 531	
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-3 746	-1 911	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-211 118	250 820	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-3 254	-7 719
Kokku intressikulud	-3 254	-7 719

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	24	14
Intressitulu laenudelt	143 641	192 780
Kokku intressitulud	143 665	192 794

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	364	-276
Laenude provisioneerimine	129 721	-67 026
Kokku muud finantstulud ja -kulud	130 085	-67 302

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	63 083	0	0	0
Sidusettevõtjad	1 798 855	0	1 652 634	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	5 849
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	0	90 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Lennulaev OÜ	1 952	0
Britamarine Grupp OÜ	0	56 000
Airest AS	0	0
K 12 Technologies AS	0	0
SkyCap Investments OÜ	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jaan Kundla	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Lennulaev OÜ	20 500	0
Britamarine Grupp OÜ	0	10 000
Airest AS	0	177 000
K 12 Technologies AS	0	138 345
SkyCap Investments OÜ	0	86 675
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jaan Kundla	90 000	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	890	2 600	0	48 412
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 162	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 843	0	5 849

Juhatuse liikmetele 2018. aastal tasusid ei ole arvestatud ega makstud (2017. aastal 0 eurot).

Viide: Lisa 4, Seotud osapoolte vastu on laenuõudeid summas 1888855 eurot ja intressinõudeid summas 63083 eurot.

Viide: Lisa 16, Seotud osapooltele on müüdud summas 7605 eurot.

Viide: Lisa 17, Seotud osapooltelt on ostetud transpordikulusid summas 890 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2019

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	30.12.2019
ANNIKKI KAASIK	Juhatuse liige	30.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud OÜ Justkull (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Justkull finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

2018.a raamatupidamise aastaaruande 31.12.2018 seisuga koostatud bilansis kajastatud pikaajaliste laenude saldo sisaldas summas EUR 1 691 715 laenuõudeid, mille kohta ei olnud auditi käigus võimalik koguda piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada arvamust nende väärtuse õigsuse kohta.

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei olnud meil võimalik anda hinnangut nõuete õigsuse kohta summas EUR 1 691 715 ning seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses võib olla oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

14.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	14.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 764 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 495
Kokku	5 869 958

Kasum jätta jagamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7333	56.00%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	3162	24.15%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2600	19.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kundla	36612030253		16617 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148268
E-posti aadress	erko.kundla@gmail.com