

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänava/talu nimi, Luise tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte on kinnisvara, millega arendamisega väikest viisi tegeldakse.
Ettevõtte on Tallinna börsil AS Tallinna Vee aktsiad, millest osa müüdi.
Saadi AS Tallinna Vesi aktsiatelt dividenditulu..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 087	408
Finantsinvesteeringud	11 138	15 750
Kokku käibevarad	16 225	16 158
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	228 595	228 615
Materiaalsed põhivarad	127 823	127 823
Kokku põhivarad	356 418	356 438
Kokku varad	372 643	372 596
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 125	102 975
Kokku pikaajalised kohustised	105 125	102 975
Kokku kohustised	105 125	102 975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 809	267 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103	-792
Kokku omakapital	267 518	269 621
Kokku kohustised ja omakapital	372 643	372 596

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-129
Muud ärikulud	-919	-919
Ärikasum (kahjum)	-1 041	-1 048
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	938	540
Muud finantstulud ja -kulud	-2 000	-284
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 103	-792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103	-792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	04.02.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103
Kokku	264 706
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 706
Kokku	264 706

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee