

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Habiton OÜ

registrikood: 14470531

tänavanimi ja maja number: Sõõru tee 6

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75317

telefon: +372 5236860

e-posti aadress: peteri.pajumets@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine

Habiton OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ärikinnisvara haldus. Ettevõtte klientideks on mitmed ärikinnisvara omanikud ning haldusteenust osutatakse erineva kasutusotstarbega hoonetes.

Personal

Habiton OÜ juhatus on kaheliikmeline. Ettevõttes töötas 31.12.2019. aasta seisuga 2 töölepingu alusel töötavat töötajat.

Tulud ja kasum

Habiton OÜ müügitulu 2019. majandusaastal oli 47065 eurot ning kasum majandustegevusest oli 11091 eurot.

Tulevik

2020. aasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ning jätkata koostööd seniste partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 365	12 413	2
Nõuded ja ettemaksed	5 139	2 838	3
Kokku käibevarad	21 504	15 251	
Kokku varad	21 504	15 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 203	2 041	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	2 203	2 041	
Kokku kohustised	2 203	2 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 710	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 091	10 710	
Kokku omakapital	19 301	13 210	
Kokku kohustised ja omakapital	21 504	15 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	16.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	47 065	22 240	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 788	-4	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 460	-3 103	
Tööjõukulud	-22 264	-8 423	7
Muud ärikulud	-212	0	
Ärikasum (kahjum)	12 341	10 710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 341	10 710	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 091	10 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiton OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Habiton OÜ on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	16 365	12 413
Kokku raha	16 365	12 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 128	5 128	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 128	5 128	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 139	5 139	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 838	2 838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 838	2 838	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 838	2 838	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89	0	0
Maksuvõlad	1 779	1 779	0	0
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	81	81	0	0
Maksuvõlad	1 625	1 625	0	0
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041	2 041	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	16.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 065	22 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 065	22 240
Kokku müügitulu	47 065	22 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	47 065	22 240
Kokku müügitulu	47 065	22 240

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	16.04.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-16 640	-6 295
Sotsiaalmaksud	-5 624	-2 128
Kokku tööjõukulud	-22 264	-8 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335	0	335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	16.04.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	7 780	4 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Habiton OÜ (registrikood: 14470531) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETERI PAJUMETS	Juhatuse liige	03.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 091
Kokku	16 801
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 801
Kokku	16 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	47065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peteri Pajumets	38709144912	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236860
E-posti aadress	peteri.pajumets@eesti.ee