

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu

registrikood: 80454181

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Võru linn, Olevi tn 34A korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus, kes 2019a. viis läbi 2 juhatuse koosolekut.

Sõlmitud on käsundusleping majahoidjaga. 2019a. korteriomanike üldkoosolek otsustas 14.05.2019 a., et sõlmitakse alates 01.06.2019 haldusleping Kinnistu Haldus OÜ-ga vastavalt korteriomanike üldkoosoleku protokollis kajastatud tingimustele.

2019a. korteromanike üldkoosolek otsustas 14.05.2019 a., et võetakse suund kortermaja tervikliku rekonstrueerimise suunale ja tellitakse projekt, mis vastaks SA Kredex 50% toetusmeetmetele korterelamu rekonstrueerimisel. 2019a. on projekti maksumusest tasutud 5520€ ja tasuda on veel 8280€.

2019a. märkimisväärsed erakorralisi töid ei teostatud. Tavapärase halduse ja hooldusega tagati teenindamine väiksematele riketele ja erakorralistele töödele.

2019a. majandusaasta 01.01.2019 – 31.05.2019 kulud-tulud vastavalt Võru Kinnisvara OÜ valitsemisele, alates 01.06.2019 kulud-tulud vastavalt juhatuse otsustele ja Kinnistu Haldus OÜ haldamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 702	44 221
Nõuded ja ettemaksed	4 296	4 485
Kokku käibevarad	52 998	48 706
Kokku varad	52 998	48 706
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 971	2 879
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 913	42 713
Kokku lühiajalised kohustised	49 884	45 592
Kokku kohustised	49 884	45 592
Netovara		
Reservkapital	3 170	3 170
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56	0
Aruandeaasta tulem	0	-56
Kokku netovara	3 114	3 114
Kokku kohustised ja netovara	52 998	48 706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 210	27 087
Kokku tulud	14 210	27 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 120	-9 492
Mitmesugused tegevuskulud	-5 730	-17 673
Tööjõukulud	-2 425	0
Kokku kulud	-14 275	-27 165
Põhitegevuse tulem	-65	-78
Intressitulud	65	22
Aruandeaasta tulem	0	-56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65	-78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	-4 485
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 292	45 592
Laekunud intressid	65	22
Kokku rahavood põhitegevusest	4 481	41 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 170
Kokku rahavood	4 481	44 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 221	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 481	44 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 702	44 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 170	-56	3 114
31.12.2018	3 170	-56	3 114
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	3 170	-56	3 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 793	0
Sotsiaalmaksud	633	0
Kokku tööjõukulud	2 426	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1924 EUR
korter 2	1310 EUR
korter 3	1924 EUR
korter 4	1310 EUR
korter 5	1924 EUR
korter 6	1310 EUR
korter 7	1921 EUR
korter 8	1601 EUR
korter 9	1589 EUR
korter 10	1601 EUR
korter 11	1589 EUR
korter 12	1601 EUR
korter 13	1589 EUR
korter 14	1601 EUR
korter 15	1607 EUR
korter 16	1622 EUR
korter 17	1607 EUR
korter 18	1622 EUR
korter 19	1607 EUR
korter 20	1622 EUR
korter 21	1607 EUR
Kokku:	34088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu (registrikood: 80454181) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	03.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee