

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bauhub OÜ

registrikood: 12979880

tänava/talu nimi, Meloni tn 30/1-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 746 1047

e-posti aadress: info@bauhub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. Järgnevatel aastatel on tegeletud aktiivselt teenuse edasiarenduste ja teenuse müügiga eeskätt Eesti ehitussektori peatöövõttu pakkuvatele ettevõtetele.

2019. aastal liitus igapäevaselt ettevõttes töötavate asutajate liikmete ja ühe töötajaga ka kaks uut töötajat, kes tegelevad tööülesannete raames samuti arendustegevustega. Tulevastel aastatel on plaanis uute töötajate palkamisega jätkata.

2019. aasta tegevuseesmärkide osas jätkati sarnaselt varasemate aastatega teenuse olemasolevate funktsionaalsuste parendamist ning uute funktsionaalsuste lisamist. Olulise täiendusena lisandusid suuremad võimalused kontode haldamiseks ning rahaliste aktide koostamine. Lisaks tehti palju eeltööd sünkroniseerimislahenduste väljatöötamiseks, mille osas arendustegevus jätkub. Teenuse müük klientidele kasvas jõudsalt, seda nii olemasolevate kui uutele klientide lõikes. Vähemalt määral teostati ka paarile suurl kliendile erarendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 758	111 645	2
Nõuded ja ettemaksed	26 354	12 781	3
Kokku käibevarad	145 112	124 426	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 000	256	3
Materiaalsed põhivarad	10 135	1 755	5
Immateriaalsed põhivarad	764	2 597	6
Kokku põhivarad	11 899	4 608	
Kokku varad	157 011	129 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 768	14 058	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 768	14 058	
Kokku kohustised	21 768	14 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 062	20 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 681	92 121	
Kokku omakapital	135 243	114 976	
Kokku kohustised ja omakapital	157 011	129 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	314 679	216 981	8
Muud äritulud	0	1 096	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 151	-3 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 077	-51 049	10
Tööjõukulud	-92 021	-63 899	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 486	-4 828	5
Muud ärikulud	-503	0	
Ärikasum (kahjum)	60 441	95 051	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 444	95 051	
Tulumaks	-7 763	-2 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 681	92 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhüub OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinaid ja seadmed	3 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Bauhüub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	118 758	111 645
Kokku raha	118 758	111 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 250	26 250	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 250	26 250	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	0	4
Ettemaksed	1 000	0	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	0	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 354	26 354	1 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 781	12 781	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 781	12 781	0	
Ettemaksed	256	0	256	
Muud makstud ettemaksed	256	0	256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 037	12 781	256	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 816		4 553
Üksikisiku tulumaks		1 976		1 284
Sotsiaalmaks		4 752		3 175
Kohustuslik kogumispension		287		192
Töötuskindlustusmaksed		344		231
Ettemaksukonto jääk	104		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	14 175		9 435

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 748	0	8 748	0	8 748
Akumuleeritud kulum	-4 976	0	-4 976	0	-4 976
Jääkmaksumus	3 772	0	3 772	0	3 772
Ostud ja parendused	0	977	977	0	977
Amortisatsioonikulu	-2 887	-107	-2 994	0	-2 994
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 748	977	9 725	0	9 725
Akumuleeritud kulum	-7 863	-107	-7 970	0	-7 970
Jääkmaksumus	885	870	1 755	0	1 755
Ostud ja parendused	6 197	974	7 171	4 863	12 034
Muud ostud ja parendused	6 197	974	7 171	4 863	12 034
Amortisatsioonikulu	-2 498	-430	-2 928	-726	-3 654
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 945	1 951	16 896	4 863	21 759
Akumuleeritud kulum	-10 361	-537	-10 898	-726	-11 624
Jääkmaksumus	4 584	1 414	5 998	4 137	10 135

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 069	-1 069
Jääkmaksumus	4 431	4 431
Amortisatsioonikulu	-1 834	-1 834
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-2 903	-2 903
Jääkmaksumus	2 597	2 597
Amortisatsioonikulu	-1 833	-1 833
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-4 736	-4 736
Jääkmaksumus	764	764

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	733	733	
Võlad töövõtjatele	5 994	5 994	
Maksuvõlad	14 175	14 175	4
Muud võlad	866	866	
Muud viitvõlad	866	866	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 768	21 768	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 120	4 120	
Maksuvõlad	9 435	9 435	4
Muud võlad	503	503	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 058	14 058	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 689	216 981
Leedu	990	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	314 679	216 981
Kokku müügitulu	314 679	216 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlusteenus	314 679	216 981
Kokku müügitulu	314 679	216 981

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 096
Kokku muud äritulud	0	1 096

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	13 328	3 209
Mitmesugused bürookulud	3 254	1 891
Lähetuskulud	531	33
Administreerimiskulud	62 464	21 030
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	22 247	16 275
Inventari majandamiskulud	5 138	1 367
Sõidukitega seotud kulud	8 115	7 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 077	51 049

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	68 214	47 757
Sotsiaalmaksud	23 256	16 142
Erisoodustused	551	0
Kokku tööjõukulud	92 021	63 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 016	7 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2020

Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARTS	Juhatuse liige	03.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 681
Kokku	132 743
Jaotamine	
Dividendideks	57 400
Kokku	57 400

Juhatus esitas ettepaneku dividendide jagamiseks summas 57 400€, mis jaotub osanike vahel järgmiselt:

- 1) Teet Parts 19 000€;
- 2) Henri Trees 16 800€;
- 3) Marko Leek 16 800€;
- 4) Otto Täht 4800€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	314679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Star Labs OÜ	14163349	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Teet Parts	38911272752	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Eesti	862 EUR (Lihtomand)
Marko Leek	39001292726	Eesti	463 EUR (Lihtomand)
Henri Trees	39008102725	Eesti	463 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278624
E-posti aadress	teet.parts@gmail.com