

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bever OÜ

registrikood: 12834880

tänava/talu nimi, Ravila tn 54-42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 51948147

e-posti aadress: bever.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Bever OÜ põhiliseks tegevusalaks on ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Majandustegevuse tulemusena lõppes 2019. majandusaasta kasumiga.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2019. aastal oli Bever OÜ müügitulu 74962 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 2019.a. 41 323 eurot.

Personal

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 255 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele 2019. aastal juhatuse töös osalemise eest makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Uuel majandusaastal on kavas jätkata senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 768	155	2
Finantsinvesteeringud	6 132	9 992	3
Nõuded ja ettemaksed	10 094	3 410	
Kokku käibevarad	24 994	13 557	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 250	25 750	5
Finantsinvesteeringud	3 518	1 250	
Kokku põhivarad	37 768	27 000	
Kokku varad	62 762	40 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 790	22 373	7
Võlad ja ettemaksed	1 113	11 649	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 903	34 022	
Kokku kohustised	14 903	34 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 035	2 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 324	1 656	
Kokku omakapital	47 859	6 535	
Kokku kohustised ja omakapital	62 762	40 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	74 962	49 954	11
Muud äritulud	206	479	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 644	-11 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 522	-11 402	
Tööjõukulud	-2 255	-23 713	12
Muud ärikulud	-665	-476	
Ärikasum (kahjum)	39 082	2 873	
Intressikulud	-1 686	-397	
Muud finantstulud ja -kulud	3 928	355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 324	2 831	
Tulumaks	0	-1 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 324	1 656	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bever OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Bever OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Bever OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aruande.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahalahenditeks loetakse ka lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses vastavalt raamatupidamiseseaduse prg.29 p1.4.

kuna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. . Lootusetuks hinnatud nõudeid aruandeperioodil ei ole.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Bever OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütarettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Bever OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	43	1
SEB panga arvelduskonto	0	143
LHV arvelduskonto	8 725	11
Kokku raha	8 768	155

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	8 118	8 118
Soetamine	7 000	7 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 126	-5 126
31.12.2018	9 992	9 992
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 860	-3 860
31.12.2019	6 132	6 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	837	755
Üksikisiku tulumaks		3 017
Sotsiaalmaks		5 164
Kohustuslik kogumispension		313
Töötuskindlustusmaksed		376
Intress		249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	837	9 874

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	34 250	25 750
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 250	25 750

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14465412	PS Property OÜ		Kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	13 790	13 790			EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	13 790	13 790				
Laenukohustised kokku	13 790	13 790				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	11 590	11 590			EUR	2019
Laen eraisikult	10 783	10 783			EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	22 373	22 373				
Laenukohustised kokku	22 373	22 373				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Maksuvõlad	837	837
Kokku võlad ja ettemaksed	1 113	1 113

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 525	1 525
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	9 874	9 874
Kokku võlad ja ettemaksed	11 649	11 649

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	276	1 525

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	0	250
Kokku võlad töövõtjatele	0	250

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 962	49 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 962	49 954
Kokku müügitulu	74 962	49 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221 Ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine	71 603	47 636
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 359	2 318
Kokku müügitulu	74 962	49 954

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 686	17 723
Sotsiaalmaksud	569	5 990
Kokku tööjõukulud	2 255	23 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 837	13 790	25 750	11 590

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
PS Property OÜ	8 500	5%	EUR

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
PS Property OÜ	25 750	5%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Bever OÜ (registrikood: 12834880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SOLOVJEV	Juhatuse liige	03.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 324
Kokku	45 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 359
Kokku	45 359

Tehti ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 324
Kokku	45 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 359
Kokku	45 359

Tehti otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	71603	95.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3359	4.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Solovjev	38904210302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948147
E-posti aadress	bever.eesti@gmail.com