

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104446

telefon: +372 55500941, +372 5116559

e-posti aadress: uusi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7i KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikmele 2019 aastal töötasu juhatusel liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ`l ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	455	693
Nõuded ja ettemaksed	4 747	4 613
Kokku käibevarad	5 202	5 306
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 155	52 902
Kokku põhivarad	48 155	52 902
Kokku varad	53 357	58 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 747	4 613
Võlad ja ettemaksed	159	156
Kokku lühiajalised kohustised	4 906	4 769
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 155	52 902
Kokku pikaajalised kohustised	48 155	52 902
Kokku kohustised	53 061	57 671
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-230	-381
Aruandeaasta tulem	-241	151
Kokku netovara	296	537
Kokku kohustised ja netovara	53 357	58 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	13 119	13 475	
Kokku tulud	13 119	13 475	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 675	-11 501	7
Kokku kulud	-11 675	-11 501	
Põhitegevuse tulem	1 444	1 974	
Intressikulud	-1 685	-1 823	9
Aruandeaasta tulem	-241	151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 444	1 974	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 613	4 475	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	-11	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 060	6 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 613	-4 475	
Makstud intressid	-1 685	-1 823	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 298	-6 298	
Kokku rahavood	-238	140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693	553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455	693	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	-381	386
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2018	767	-230	537
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2019	767	-471	296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2019 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Kulud

Kulusid kajastatakse eraldi otseselt :põhitegevusega seotud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	453	690
Kassa	2	3
Kokku raha	455	693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	52 902	4 747	26 065	22 090
Laenunõuded	52 902	4 747	26 065	22 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 902	4 747	26 065	22 090

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	57 515	4 613	25 281	27 621
Laenunõuded	57 515	4 613	25 281	27 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 515	4 613	25 281	27 621

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	4 747	4 747			3	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 747	4 747					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	48 155		26 065	22 090	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	48 155		26 065	22 090			
Laenukohustised kokku	52 902	4 747	26 065	22 090			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	4 613	4 613			3	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 613	4 613					
Pikaajalised laenud							
SEB	52 902		25 281	27 621	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	52 902		25 281	27 621			
Laenukohustised kokku	57 515	4 613	25 281	27 621			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	159	156
Kokku võlad tarnijatele	159	156

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Veevarustusteenused	1 579	1 635
Mitmesugused bürookulud	8	81
Kindlustus	250	245
Kanalisatsiooni puhastus	146	0
Renoveerimislaenu tagasimaksed	4 613	4 475
Prügiveo kulud	336	336
Küte	4 528	3 974
Katla hooldus	0	496
Korstnapühk.teenus	120	145
Muud	95	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 675	11 501

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 685	1 823
Kokku intressikulud	1 685	1 823

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Signe Pae	1025 EUR
Merike Kuus	955 EUR
Erika Krapp	1062 EUR
Endel Popp	1295 EUR
Kalev Popp	1222 EUR
Evi Poolak	1296 EUR
Karnen Abramova	1076 EUR
Rene Harjaks	1173 EUR
Heino Trussmann	1019 EUR
Malle Toompere	981 EUR
Hillar Jaaniste	1004 EUR
Milvi Saal	1011 EUR
Kokku:	13119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2020

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	31.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116559
Telefon	+372 55500941
E-posti aadress	uusi@hotmail.ee