

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5245686, +372 53430405, +372 5201140

e-posti aadress: ivar.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid.Hooldustasusid arvestati 9662 eurot.Viiviseid arvestati 43 eurot ,katuse remondi raha arvestati 11104 eurot,katuse remondi intresse saadi 29 eurot,katuse remondi raha maksti 33000 eurot.Tegevuse eesmärk on korteriomanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine .KÜ juhib ja esindab juhatus.Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 .a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 267	20 951
Nõuded ja ettemaksed	1 605	1 840
Kokku käibevarad	7 872	22 791
Kokku varad	7 872	22 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 899	2 401
Kokku lühiajalised kohustised	1 899	2 401
Kokku kohustised	1 899	2 401
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 224	15 401
Aruandeaasta tulem	-14 417	4 823
Kokku netovara	5 973	20 390
Kokku kohustised ja netovara	7 872	22 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 662	9 662
Muud tulud	11 146	117
Kokku tulud	20 808	9 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 449	-3 151
Tööjõukulud	-1 806	-1 806
Kokku kulud	-35 255	-4 957
Põhitegevuse tulem	-14 447	4 822
Muud finantstulud ja -kulud	30	1
Aruandeaasta tulem	-14 417	4 823

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 365	23 978
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 186	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 431	-15 981
Väljamaksed töötajatele	-1 806	-1 806
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 684	6 192
Kokku rahavood	-14 684	6 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 951	14 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 684	6 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 267	20 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	166	15 401	15 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	166	15 401	15 567
Aruandeaasta tulem		4 823	4 823
31.12.2018	166	20 224	20 390
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	166	20 224	20 390
Aruandeaasta tulem		-14 417	-14 417
31.12.2019	166	5 807	5 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2019 - 31.12.2019 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse töötasu

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 350	1 350
Sotsiaalmaksud	456	456
Kokku tööjõukulud	1 806	1 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 605	1 899	1 840	2 401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 350	1 350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	854 EUR
2	1272 EUR
3	1194 EUR
4	1199 EUR
5	1149 EUR
6	1194 EUR
7	1238 EUR
8	1830 EUR
9	1264 EUR
10	1200 EUR
11	1413 EUR
12	1320 EUR
13	1460 EUR
14	840 EUR
15	1862 EUR
16	1057 EUR
17	1381 EUR
18	976 EUR
Kokku:	22703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	31.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245686
Mobiiltelefon	+372 53430405
Mobiiltelefon	+372 5201140
E-posti aadress	ivar.mottus@gmail.com