

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Uus Maa Tartu büroo

registrikood: 11043053

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Ülikooli tn 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 744 1144

e-posti aadress: tartu@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17



OÜ Uus Maa Tartu büroo

Tegevusaruanne

KOKKUVÕTE

Aasta 2019 oli Uus Maa Tartu büroole edukas. Ettevõtte lõpetas aasta arvestatava kasumiga, võrreldes 2018. aastaga kasvas müügitulu, kuid kasum langes.

Uus Maa Tartu büroo tugevuseks on ühte hoidev meeskond, mis koosneb oma ala parimatest asjatundjatest. Seda tõendab meie spetsialistidele omistatud kutsetunnistuste ja litsentside hulk. Suurel osal ettevõtte töötajatest on pikaajaline, üle kümneaastane töökogemus. Usume, et meie ettenägelikkus ja kogemused toetavad meie püüdlusi ettevõtte liidripositsiooni kasvatamisel Kagu-Eesti regioonis. Ettevõtte on endiselt tegutsev ja hea tervise juures.

Täname kõiki meie aruandega tutvujaid meile osutatud tähelepanu eest. Loodame Teid väga näha meie klientide või partnerite hulgas. Kinnisvaraalasest küsimustes võtke meiega julgesti ühendust.

FINANTSPOLIITIKA

Ettevõtte finantspoliitikaks on positiivsete rahavoogude ja likviidsuse hoidmine.

TEGEVUS

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara hindamisteenuse ja maaklerteenuse osutamine Kagu-Eestis.

Et pakkuda klientidele sõltumatut ja professionaalset nõustamise ja kinnisvaraala teenust, ei tegele Uus Maa Tartu büroo kinnisvara arendustegevuse ega omavahendite investeerimisega.

TEENUSED

2019. a kujunes maaklerteenuse käibeks 473 tuhat eurot, ehk 66% kogukäibest, keskmiselt 39,4 tuhat eurot kuus. Võrdluseks – 2018. a maaklerteenuse käive oli 407 tuhat eurot, keskmiselt 33,9 tuhat eurot kuus, mis moodustas kogukäibest 63%.

Hindamisteenuse käive oli 2019. a kokku 246 tuhat eurot, ehk 34% kogukäibest, keskmiselt 20,5 tuhat eurot kuus. Hinnanguid ja arvamusid tehti aastas kokku 1257, keskmiselt 105 tk kuus.

Võrdluseks – 2018 oli hindamisteenuse käive kokku 239 tuhat eurot ja hinnanguid tehti kokku 1303 tk (keskmiselt kuus vastavalt 19,9 tuhat eurot ja 109 tk). Hindamine moodustas 2018. a kogukäibest 37%.

TEHINGUD

Tehinguid tehti 2018. a kokku 270 (2018: 281), sellest 156 (2018: 178) müügi- ja 114 (2018: 103) üüritehingut, vastavalt 58 ja 42% tehingute arvust. Kuus tehti keskmiselt 23 (2018: 23) tehingut.

2019. a müüdi meie büroo kaudu kokku 96 korterit ja ridaelamuboksi (35% tehingute koguarvust), müüdi 32 maja (12%), 21 krunti või maatükki (8%) ja 7 äriobjekti (sh garaažid, 3%).

Üüriti välja 76 korterit, majaosa või maja (28% tehingute koguarvust) ja 38 äripinda (14%).

KONJUNKTUURI PROGNOOS

Ettevõtte prognoosib 2020. aasta kinnisvaraturul 2019. aastaga sarnaste kinnisvarahindade püsimist või mõõdukat kasvu.

2020 TEGEVUSE EESMÄRGID

2020. aastal on ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks endiselt efektiivsuse kasvatamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	718 448	645 542
Müügitulu kasv, kahanemine	11%	9%
Puhaskasum, kahjum	87 141	97 834
Kasumi kasv, kahanemine	-11%	40%
Puhasrentaablus	12%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	3,7
Varade rentaablus (ROA)	51%	58%
Omakapitali rentaablus (ROE)	71%	80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv, kahanemine (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv, kahanemine (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku aasta keskmise * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku aasta keskmise * 100

Sven Jalakas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 824	136 201	
Nõuded ja ettemaksed	26 521	48 726	2
Kokku käibevarad	141 345	184 927	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Materiaalsed põhivarad	8 100	0	4
Kokku põhivarad	10 145	2 045	
Kokku varad	151 490	186 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 016	50 607	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	43 016	50 607	
Kokku kohustised	43 016	50 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	8
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244	17 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 141	97 834	
Kokku omakapital	108 474	136 365	
Kokku kohustised ja omakapital	151 490	186 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	718 448	645 542	9
Muud äritulud	1	27	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 954	-302 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 118	-121 167	10
Tööjõukulud	-95 688	-89 084	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-158	
Muud ärikulud	-31 290	-21 067	12
Ärikasum (kahjum)	113 499	111 871	
Muud finantstulud ja -kulud	394	3 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 893	115 089	
Tulumaks	-26 752	-17 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 141	97 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	113 499	111 871	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	900	158	4
Kokku korrigeerimised	900	158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 543	-17 166	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 591	8 821	
Kokku rahavood äritegevusest	119 351	103 684	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 000	0	4
Antud laenud	-12 000	-116 000	
Antud laenude tagasimaksed	22 000	191 000	
Laekunud intressid	56	3 658	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 056	78 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-115 032	-69 020	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 752	-17 255	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 784	-86 275	
Kokku rahavood	-21 377	96 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 201	40 134	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 377	96 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 824	136 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	19 172	1 917	86 462	107 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 834	97 834
Väljakuulutatud dividendid			-69 020	-69 020
31.12.2018	19 172	1 917	115 276	136 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 141	87 141
Väljakuulutatud dividendid			-115 032	-115 032
31.12.2019	19 172	1 917	87 385	108 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene, antud laenude intressinõudeid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

masinad ja seadmed 20-50%

muu materiaalne põhivara 20-33%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel selle eest saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 2015. a kuni 2018. a

lõpuni maksumääraga 20/80 (a 2008-2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. 2020. a väljamakstavaid dividende maksustatakse 1/3 2018. ja 2019. a väljamakstud dividendide osas maksumääraga 14/86, ülejäänud osas maksumääraga 20/80.

Madalama maksumääraga dividendide edasimaksmisel füüsilistele isikutele peetakse väljamakse tegemisel kinni 7% tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljakuulutamise otsuse tühistamisel väljamaksmata osas kajastatakse ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtja;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 530	16 530
Ostjatelt laekumata arved	16 530	16 530
Muud nõuded	7 473	7 473
Laenunõuded	6 000	6 000
Intressinõuded	1 473	1 473
Ettemaksed	2 518	2 518
Tulevaste perioodide kulud	2 518	2 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 521	26 521
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 052	31 052
Ostjatelt laekumata arved	31 052	31 052
Muud nõuded	17 135	17 135
Laenunõuded	16 000	16 000
Intressinõuded	1 135	1 135
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 726	48 726

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 756	4 040
Üksikisiku tulumaks	1 153	956
Erisoodustuse tulumaks	85	160
Sotsiaalmaks	2 314	2 052
Kohustuslik kogumispension	121	96
Töötuskindlustusmaksed	151	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 580	7 419

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 800	3 797	7 597	2 318	9 915
Akumuleeritud kulum	-3 642	-3 797	-7 439	-2 318	-9 757
Jääkmaksumus	158	0	158	0	158
Amortisatsioonikulu	-158	0	-158	0	-158
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 800	3 797	7 597	2 318	9 915
Akumuleeritud kulum	-3 800	-3 797	-7 597	-2 318	-9 915
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	9 000		9 000		9 000
Muud ostud ja parendused	9 000		9 000		9 000
Amortisatsioonikulu	-900		-900		-900
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 000	0	9 000	0	9 000
Akumuleeritud kulum	-900	0	-900	0	-900
Jääkmaksumus	8 100	0	8 100	0	8 100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 667	24 667
Võlad töövõtjatele	12 769	12 769
Maksuvõlad	5 580	5 580
Kokku võlad ja ettemaksed	43 016	43 016
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 943	34 943
Võlad töövõtjatele	8 245	8 245
Maksuvõlad	7 419	7 419
Kokku võlad ja ettemaksed	50 607	50 607

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	9 687	7 249
Puhkusetasude kohustis	2 817	950
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni võlg	265	46
Kokku võlad töövõtjatele	12 769	8 245

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	87 233	115 032
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 458	26 752
Kokku tingimuslikud kohustised	103 691	141 784

31. detsembri 2019 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 87 385 eurot (31. detsember 2018: 115 276 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele 2020. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 1/3 2018. ja 2019. a välja makstud dividendide osas 14/86 väljamakstud summast, ülejäänud osa maksustatakse 20/80ga (2019. aastal kaasnes dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 1/3 2018. aastal välja makstud dividendide osas 14/86 väljamakstud summast, ülejäänud osa maksustati 20/80ga).

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 87 233 eurot (31. detsember 2018: 115 032 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 458 eurot (31. detsember 2018: 26 752 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	718 448	645 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	718 448	645 542
Kokku müügitulu	718 448	645 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	209 330	209 608
Kinnisvara vahendusteenus	430 261	362 361
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid ja muu teenus	78 857	73 573
Kokku müügitulu	718 448	645 542

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	39 934	38 016
Mitmesugused bürookulud	8 995	7 893
Koolituskulud	5 613	6 985
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	129	113
Muud	86 447	68 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 118	121 167

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	71 209	66 185
Sotsiaalmaksud	24 479	22 899
Kokku tööjõukulud	95 688	89 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Frantsiisitasu	28 483	19 250
Muud	2 807	1 817
Kokku muud ärikulud	31 290	21 067

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rosmar OÜ
---	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	27	577	13	949
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33	4 456	4 420	6 415

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Sven Jalakas	10 000	10 000	5%	EUR	16.11.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Rosmar OÜ	72 000	72 000	5%	EUR	31.10.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Sven Jalakas	35 000	35 000	5%	EUR	31.10.2018
Kristi Tobreluts	0	5 000	5%	EUR	31.07.2018
Tulõq-Minõq OÜ	0	31 000	5%	EUR	28.02.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 811	1 238	6 906	1 371
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 529	15 397	41 488	18 896

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	7 182	7 182
-----------------	-------	-------

Kolmele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.
Muid olulisi soodustusi tegev- ega kõrgem juhtkond ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN JALAKAS	Juhatuse liige	31.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 141
Kokku	87 385
Jaotamine	
Dividendideks	87 233
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152
Kokku	87 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 141
Kokku	87 385
Jaotamine	
Dividendideks	87 233
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152
Kokku	87 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	718448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktoria Ivanova	49107162733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
OÜ Peiker	11406691	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosmar	10085902	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9596 EUR (Lihtomand)
Marko Laur	37804012715	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Kristi Tobreluts	48203282745	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Kadri Kärson	48401026512	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Gundo Roosve	38112294251	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Tulõq-Minõq OÜ	11108605	Pilka küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Margarita Saarna	45701162746	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441144
E-posti aadress	tartu@uusmaa.ee
Veebilehe aadress	www.uusmaa.ee