

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SBI

registrikood: 10776842

tänava/talu nimi, Vägeva põik 5
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: 2015.info.office@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SBI OÜ on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütarettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul.

Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Kuni 31.12.2017 kuulus SBI OÜ-le 79,11% StroyRent OÜ-st ja SBI OÜ esitas konsolideeritud aruannet.

21.12.2018 SBI OÜ jagunes. Jagunemine toimus eraldumise teel. Omandavaks ühinguks oli Vahe Keha OÜ. Jagunemisleping sõlmiti

06.11.2018 ja jagunemisotsus võeti vastu 09.11.2018.a. Jagunemine registreeriti Äriregistris 21.12.2018.

Peale jagunemist kuulub SBI OÜ-le 29,89% StroyRent OÜ-st. Seega on StroyRent OÜ SBI OÜ-le sidusettevõtte ja konsolideerimise kohustus puudub (täpsem selgitus Lisas 1).

SBI OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	21,3%	6,2%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	53,6%	17,6%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Omakapitali kordaja	0,40	0,40

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital *100

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Juhatuse liige

Janek Balõnski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	1
Kokku käibevarad	2	1
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	944	944
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	944	944
Finantsinvesteeringud	95	90
Kokku põhivarad	1 039	1 034
Kokku varad	1 041	1 035
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	626	626
Muud võlad	626	626
Kokku pikaajalised kohustised	626	626
Kokku kohustised	626	626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	132	132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62	149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221	128
Kokku omakapital	415	409
Kokku kohustised ja omakapital	1 041	1 035

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-4	4
Ärikasum (kahjum)	-2	-4	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	215	95	6
Intressitulud	8	37	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221	128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221	128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SBI 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, milles omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11196696	StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	29.89	29.89

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
StroyRent OÜ	944	944
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	944	944

Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	132	132
Osade arv (tk)	22	22
Seisuga 31.12.2019 kehtinud põhikirja järgi on OÜ SBI miinimumkapitaliks 131 785 eurot (31.12.2018: 131 785 eurot) ja maksimumkapitaliks 527 140 eurot (31.12.2018: 527 140 eurot). Seisuga 31.12.2019 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 131 785 eurot (31.12.2018: 131 785 eurot), mis koosneb kahekümne kahest osast (31.12.2018 kaksikümmend kaks osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 633 kuni 27 083 eurot (31.12.2018: 725 kuni 27 083 eurot). SBI OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 283 tuhat eurot (31.12.2018: 277 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 57 tuhat eurot (31.12.2018: 55 tuhat eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	1
Raamatupidamise ja auditeerimise kulud	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	4

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	215	95
Dividendid	215	95
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	215	95

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	95		90	
Osanikud		627		627

Laenud

2019	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Laen	3	3%	EUR	31.12.2024

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Laen	361	35	3%	EUR	31.12.2024

Antud laenu saldo seisuga 31.12.2019 oli 89 tuhat eurot (31.12.2018: 89 tuhat eurot).

Antud laenudelt arvestatud intressi saldo seisuga 31.12.2019 oli 6 tuhat eurot (31.12.2018: 1 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2020

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÕNSKI	Juhatuse liige	21.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221
Kokku	283
Jaotamine	
Dividendideks	216
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67
Kokku	283

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221
Kokku	283
Jaotamine	
Dividendideks	216
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67
Kokku	283

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	2015.info.office@gmail.com