

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing

registrikood: 80060737

tänav nimi, Pärnu mnt 141

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6671688

e-posti aadress: ekhy@ekhy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühingu juhtimine

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatus töötas 2018. aastal järgmises koosseisus: Martin Kõiv, Marje Kolmar, Aivar Tomson, Andres Teder, Ingrid Rebane, Karin Lapp ja Kerli Koha.

2018 aastal oli juhatuse esimeheks Martin Kõiv ning aseesimeheks Marje Kolmar.

Toimus 10 korralist juhatuse koosolekut ja 2 ühingu üldkoosolekut.

Liikmeskond

Lähtuvalt EKHÜ põhikirjast koondab ühing Eestis varade hindamisega tegelevaid füüsilisi isikuid - spetsialiste nii äriühingutest, omavalitsustest, riigiasutustest, õppeasutustest, jm. ning juriidilisi isikuid - äriühinguid.

31.12.2018.a seisuga oli liikmete arv 142 ja 39 liikmekandidaati.

Rahvusvaheline koostöö

On toimunud kontaktid TEGoVA-ga EKHÜ liikmelisuse osas. Teemat on käsitletud juhatuste koosolekutel. Hetkel on kujundatud seisukoht, et arvestades meie panustamise võimalusi ei ole kasutegur liikmelisusest otstarbekas, kuid kontakt säilitatakse ja sidemete tihendamist kaalutakse tulevikus.

Koostöö Eestis

EKHÜ on koostöös Eesti Kinnisvaramaaklerite Kojaga, Kinnisvara Korrashoiu Liiduga ja Eesti Kinnisvarafirmade Liiduga muutnud traditsiooniliseks aastakonverentsi, milleks käesoleval aastal oli Nordic Real Estate Forum. 2018.a esindas ühingut Monica Meldo.

EKHÜ poolt on traditsiooniks saamas Aasta Hindaja valimised, mis toimus 2018.a teistkordselt. Aasta Hindajaks 2018.a valiti Härmo Haljaste.

Seoses hindajate kutse andmisega ja vara hindamise alase info levitamisega ka teistele sihtrühmadele on viimastel aastatel arenenud hea koostöö Sihtasutusega Kutsekoda, Maa-ametiga, Eesti Kohtuekspertiisi Instituudiga, Pangaliiduga, Audiitorkoguga, Riigikohtuga. Hindamisteenuse üheks oluliseks kliendigrupiks on pangad ja koostöö nendega on jätkuvalt oluline. Tihenes koostöö ka kinnisvara hindamisteenust osutavate ettevõtjatega. Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogu töös osales EKHÜ esindajana Martin Kõiv. Koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Ülikooliga on andnud kutsehindamisse täiendava hindamise tehnilise kvaliteedi arengu.

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega on süvenenud ja edasi arenenud alates aprillist 2010.a seoses ühise bürooga koos ehituse ja kinnisvara MTÜ-dega (Kinnisvara Korrashoiu Liit, Eesti Ehitusettevõtjate Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liit ja KIINKO).

Eesti varahindamise standardid EVS 875

Aastal 2018.a ilmusid I kvartalis uuendatud standardid EVS 875-8 „Vara hindamine. Osa 8: Kulu- ja jäägimeetod“, EVS 875-9 „Varade hindamine. Osa 9: Tulumetod“.

Aastal 2018 alustati koostöös Eesti Standardikeskusega EVS 875: Vara hindamine, 10 osa: Andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus uustöötajate poolse koordinaator oli juhatus liige Andres Teder

Kutse andmine

Oluliseks peab pidama, et Kutsekoda kuulutas 05.03.2018.a välja avaliku konkursi kutse andja leidmiseks kinnisvara hindaja kutsetele. Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu koosolekul 16. mail 2018.a otsustati järgnevalt: Lähtudes kutseseaduse § 9 lg 2 p 3, 4 ja 5.

1) Kinnitada kutse andja avaliku konkursi kinnisvara hindaja kutsetele võitjaks Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing.

2) Kinnitada Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing kinnisvara hindaja kutsete kutse andjaks ja märkida õiguste jõustumise alguskuupäevaks 03.06.2018.a.

Kutsekomisjon töötas 2018. aastal koosseisus: Aivar Tomson, Mirje Kallaste, Kristin Rammo, Kristi Melles ja Mari-Liis Tamme. 2018. aastal toimus kutse andmine kaks korda, kevadel ja sügisel. Kutse taotlemise voorul osales nii esmakordselt kutsetunnistust taotleval inimesel, kui ka neid, kes soovisid kutsetunnistust pikendada.

Hindamiskomisjon töötas 2018. aastal koosseisus: Ene Kolbre (esimees), Kaia Kask, Andres Juss, Aarne Akerberg, Jana Kiik ja Eduard Elbrecht.

Kutsekomisjoni otsuse järgi osales kevadel kutsehindamisel:

Kinnisvara nooremhindaja: Esmataotlejaid 24 väljastatud kutsed 18

Kinnisvara hindaja; Esmataotlejaid 6 väljastatud kutsed 4

Vara hindaja; Esmataotlejaid 1 Taastõendajaid 2 väljastatud kutsed 2

Kutsekomisjoni otsuse järgi osales sügisel kutsehindamisel:

Kinnisvara nooremhindaja: Esmataotlejaid 27 väljastatud kutsed 27

Kinnisvara hindaja; Esmataotlejaid 6 Taastõendajaid 2 väljastatud kutsed 4

Vara hindaja; Esmataotlejaid 1 väljastatud kutsed 0

2018.a väljastatud, kinnisvara hindaja kutsevaldkonna kutsed 55 neist: Kinnisvara nooremhindaja 45; Kinnisvara hindaja 8; Vara hindaja 2

Aukohus

Aukohus töötas 2018. aastal koosseisus:

Kaisa Hiire (esimees), Härmo Haljaste (aseesimees), Inga Vatter, Jana Kiik, Toomas Vaks, Lauri Prei, Urmas Kaasik ja Eva-Mari Luts.

Aukohtu menetluses oli 2018. aastal 1 kaasus.

Majandustegevus 2018. aastal

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne annab detailsema ülevaate tuludest ja kuludest. Juhatus liikmetele töötasid ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 652	43 932	2
Nõuded ja ettemaksed	3 647	7 577	3
Varud	3 364	3 455	
Kokku käibevarad	69 663	54 964	
Kokku varad	69 663	54 964	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 422	5 762	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 422	5 762	
Kokku kohustised	9 422	5 762	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 202	23 254	
Aruandeaasta tulem	11 039	25 948	
Kokku netovara	60 241	49 202	
Kokku kohustised ja netovara	69 663	54 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 208	11 768	
Muud tulud	80 305	75 899	
Kokku tulud	89 513	87 667	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 746	-28 395	
Tööjõukulud	-53 732	-33 325	5
Kokku kulud	-78 478	-61 720	
Põhitegevuse tulem	11 035	25 947	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	11 039	25 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 035	25 947	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 930	-397	
Varude muutus	91	50	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 660	-9 689	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 716	15 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Kokku rahavood	18 720	15 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 932	28 020	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 720	15 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 652	43 932	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	23 254	23 254
Aruandeaasta tulem	25 948	25 948
31.12.2017	49 202	49 202
Aruandeaasta tulem	11 039	11 039
31.12.2018	60 241	60 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel. Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	62 652	43 932
Kokku raha	62 652	43 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 401	3 401
Ettemaksed	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 647	3 647
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 823	6 823
Ettemaksed	754	754
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 577	7 577

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 947	1 947
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112
Maksuvõlad	6 363	6 363
Kokku võlad ja ettemaksed	9 422	9 422
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439	439
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112
Maksuvõlad	3 772	3 772
Saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	5 762	5 762

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	40 158	24 940
Sotsiaalmaksud	13 574	8 385
Kokku tööjõukulud	53 732	33 325
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	32 751	16 094
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	181	150
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing (registrikood: 80060737) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TOMSON	Juhatuse liige	27.05.2019
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	27.05.2019
KARIN LAPP	Juhatuse liige	27.05.2019
KERLI KOHA	Juhatuse liige	29.05.2019
INGRID REBANE	Juhatuse liige	02.06.2019
MARJE KOLMAR	Juhatuse liige	11.12.2019
MARTIN KÕIV	Juhatuse liige	30.01.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671688
E-posti aadress	ekhy@ekhy.ee