

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SUUR MAA OÜ

registrikood: 12839392

tänavatänu nimi: Pikk tn 1-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: arvo.suurmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Suur Maa asutati aprillis 2015.a. Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasemalt metsamaterjali ning metsakinnistute ost ja müük. Majandusaastal metsamaterjalide ja -kinnistutega toiminguid ei olnud. Tegeleti remondi- ja haldustegevustega, millest saadud müügitulu oli 9 720 eurot, mis moodustas ca 95% kogu müügitulust. Ettevõtte müügitulu oli 10 270 eurot, millega teeniti 9 706 eurone puhaskasum.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	10 270	45 017
Müügitulu kasv (%)	-77,19	14 905,67
Puhaskasum (eurodes)	9 706	36 134
Puhasrentaablus (%)	94,51	80,27
ROA (%)	15,46	68,07
ROE (%)	15,46	68,07

Rakveres, 28.01.2020

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/
Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 192	46 798	2
Varud	14 706	3 084	3
Kokku käibevarad	59 898	49 882	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 813	2 813	4
Materiaalsed põhivarad	78	388	5
Kokku põhivarad	2 891	3 201	
Kokku varad	62 789	53 083	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 333	14 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 706	36 134	
Kokku omakapital	62 789	53 083	
Kokku kohustised ja omakapital	62 789	53 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 270	45 017	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-254	-278	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-310	-505	5
Ärikasum (kahjum)	9 706	36 134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 706	36 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 706	36 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 706	36 134	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	310	504	5
Kokku korrigeerimised	310	504	
Varude muutus	-11 622	5 017	3
Kokku rahavood äritegevusest	-1 606	41 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 160	
Kokku rahavood	-1 606	33 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 798	13 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 606	33 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 192	46 798	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	14 199	16 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 134	36 134
31.12.2018	2 500	250	50 333	53 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 706	9 706
31.12.2019	2 500	250	60 039	62 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Maa 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivaraga objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muud IT seadmed	4.a.
Kinnisvarainvesteeringud	20.a.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seostud osapoleks on ettevõtte omanik ning temaga seotud MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	3	7
Kassa	45 189	46 791
Kokku raha	45 192	46 798

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	14 706	3 084
Kokku varud	14 706	3 084

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-143	0	-143
Jääkmaksumus	2 982	0	2 982
Amortisatsioonikulu	-169	0	-169
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-312	0	-312
Jääkmaksumus	2 813	0	2 813
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-312	0	-312
Jääkmaksumus	2 813	0	2 813

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-517	-517
Jääkmaksumus	723	723
Amortisatsioonikulu	-335	-335
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-852	-852
Jääkmaksumus	388	388
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	78	78

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital on 60 039 eurot (31.12.2018.a. seisuga oli 50 333 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 48 031 (31.12.2018.a. seisuga oli 40 266 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 12 008 eurot (31.12.2018.a. seisuga oli 10 067 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 270	45 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 270	45 017
Kokku müügitulu	10 270	45 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal	0	36 957
Remonditööd	9 720	60
Kinnisvara müük	0	8 000
Kinnisvara vahendustasud	550	0
Kokku müügitulu	10 270	45 017

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	19
Panga teenused	90	159
Raamatupidamisteenused	150	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254	278

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Arvo Suurmaa	0	0	0	2 160	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Perekonnaliige	0	0	0	6 000	0%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2020

SUUR MAA OÜ (registrikood: 12839392) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUURMAA	Juhatuse liige	29.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 706
Kokku	60 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 039
Kokku	60 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 706
Kokku	60 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 039
Kokku	60 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	9720	94.64%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	550	5.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Suurmaa	37205075212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	arvo.suurmaa@gmail.com