

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80398608

telefon: +372 58509490, +372 59124350, +372 55504875

e-posti aadress: ku.keskus11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 11 loodi 2016 aasta märtsis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks oli perioodil jaanuar-detsember 0,07 eurot korteriomandi m2 kohta kuus. Haldustasu koguti 2019 aastal kokku summas **736,80 eurot**

Millest tasuti: muruniitmine 204,59€, raamatupidamine 390€, pangale teenustasud 10,70€, juhatus ostis paberit summas 22,95€, kasutati survepesu summas 182,26€. Kokku summas **810,50 eurot**.

Remondifondi koguti perioodil jaanuar-detsember 0,43 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2019 aastal kokku summas **4526,40 eurot**.

2019 aastal parandati uhteauk summas 432 eurot ja soetati kanalisatsioonitorud summas 83,10 eurot. Kokku kasutati remondifondi summas **515,10 eurot. 2019 aastal kogutud remondifondist jäi fondi 4011,30 eurot.**

Seisuga 31.12.2019 on maja kasutamata remondifondi jääk summas **11669,91 eurot**.

Ühistu tulemiks 2019 aastal oli miinus 77,87 eurot koos eelnevate aastatega on tulemiks miinus 429,44 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 091	7 156
Nõuded ja ettemaksed	731	690
Kokku käibevarad	11 822	7 846
Kokku varad	11 822	7 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	329	286
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 670	7 659
Kokku lühiajalised kohustised	11 999	7 945
Kokku kohustised	11 999	7 945
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-351	-383
Aruandeaasta tulem	-78	32
Kokku netovara	-177	-99
Kokku kohustised ja netovara	11 822	7 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	737	675	
Muud tulud	515	3 676	
Kokku tulud	1 252	4 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-515	-3 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-811	-638	4
Muud kulud	-4	-5	
Kokku kulud	-1 330	-4 319	
Põhitegevuse tulem	-78	32	
Aruandeaasta tulem	-78	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-78	32	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	172	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43	56	
Kokku rahavood põhitegevusest	-76	260	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 011	913	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 011	913	
Kokku rahavood	3 935	1 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 156	5 983	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 935	1 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 091	7 156	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	252	-383	-131
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2018	252	-351	-99
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2019	252	-429	-177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskus 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 11 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	11 091	7 156
Kokku raha	11 091	7 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	731	731
Ostjatelt laekumata arved	731	731
Kokku nõuded ja ettemaksed	731	731
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	690	690

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
raamatupidamisteenused	390	390
kinnistu hooldus (muru niitmine)	205	226
riigilõivud	0	7
torutööd	0	0
panga teenustasud	11	15
Paber	23	0
survepesu	182	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	811	638

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste Keskus 11-1	695 EUR
Põlgaste Keskus 11-2	688 EUR
Põlgaste Keskus 11-3	601 EUR
Põlgaste Keskus 11-4	616 EUR
Põlgaste Keskus 11-5	481 EUR
Põlgaste Keskus 11-6	558 EUR
Põlgaste Keskus 11-7	700 EUR
Põlgaste Keskus 11-8	860 EUR
Põlgaste Keskus 11-9	629 EUR
Põlgaste Keskus 11-10	935 EUR
Põlgaste Keskus 11-11	648 EUR
Põlgaste Keskus 11-12	804 EUR
Kokku:	8215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2020

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80398608) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR HERMITS	Juhatuse liige	29.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55504875
Mobiiltelefon	+372 59124350
Mobiiltelefon	+372 58509490
E-posti aadress	ku.keskus11@gmail.com