

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80542815

e-posti aadress: jaan.kurm@urbanmanagement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2018. majandusaasta kohta.

Korteriühistu tegevus 2018. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	404	2
Nõuded ja ettemaksed	599	3
Kokku käibevarad	1 003	
Kokku varad	1 003	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	478	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	493	5
Kokku lühiajalised kohustised	971	
Kokku kohustised	971	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	32	
Kokku netovara	32	
Kokku kohustised ja netovara	1 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 497	6
Kokku tulud	7 497	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 150	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 315	8
Kokku kulud	-7 465	
Põhitegevuse tulem	32	
Aruandeaasta tulem	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	493
Kokku rahavood põhitegevusest	404
Kokku rahavood	404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2018	32	32

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	404
Kokku raha	404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Ostjatelt laekumata arved	586	586
Muud nõuded	13	13
Viitlaekumised	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	599	599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Hooldus- ja avariifond	4 024	-3 531	493
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 024	-3 531	493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 024	-3 531	493

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Kindlustusmaksed	122
Haldusteenused	725
Raamatupidamisteenused	465
Sisekoristus	1 161
Välikoristus	1 523
Muruniitmine	105
Korstnapühkimine	100
Majandamiskulud	146
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 497

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Korstna ehitustööd	684
Teise korruse laeaugu pahteldus, pööninguluugi puhastus	20
Hoovikanalisatsiooni kaevu toru vahetus, ühe kaevu likvideerimine	2 261
Vihmaveesüsteemi ummistuse likvideerimine, puhastus	90
Kanaliseatsioonikaevu survepesu	95
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 150

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Majandamiskulud	353
Heakorrateenused	2 525
Muruniitmine	105
Korstnapühkimine	100
Raamatupidamisteenused	30
Haldustasu	1 080
Kindlustusmaksed	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 315

Majandamiskulud koosnevad:

Autovärava uus pult, seadistus 40 eur,
Okste kärpimine, lehekottide utiliseerimine 167 eur,
Autoväravapuldi kodeerimine 25 eur,
Võtmete valmistamine 81 eur,
Kanaliseatsioonikaevude kontroll 40 eur.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	14.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	715 EUR
02	796 EUR
03	521 EUR
04	467 EUR
05	419 EUR
06	485 EUR
07	532 EUR
08	394 EUR
09	492 EUR
09a	742 EUR
10	827 EUR
Kokku:	6390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2019

Tallinn, Veerenni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80542815) 14.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	20.11.2019
MARLEEN KIRSS	Juhatuse liige	23.11.2019
KAIRE EIN	Juhatuse liige	25.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.kurm@urbanmanagement.ee