

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

tänava/talu nimi, Päikese

maja ja korteri number:

küla: Liigvalla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46318

telefon: +372 56577948

faks: +372 3253129

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimisseadmetega teenustõid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida või loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

2018.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba.

Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2018.aasta põllumajandussaaduste realiseerimise netokäive oli 491153 eurot. tänu erekordselt ebasobivatele taimede kasvutingimustele(vähe sademeid).

2018.külvasime talivilju , sest tingimused olid head. 2019 aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja, kaunvilja ja rapsi.

2018.aastal soetas ettevõtte põhivara summas masinaid 174500 eurot ja maad 651890 eurot, kapitalirendi tingimustel

2018.aastal on ettevõttes palgafond koos maksudega 78854 eurot, sh on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab 4 põhikohaga töötajat.

Juhatuse liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 10559 eurot, muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud ja välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 314	27 047	
Nõuded ja ettemaksed	73 359	54 259	
Varud	304 026	319 329	
Kokku käibevarad	423 699	400 635	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	148 893	124 876	
Nõuded ja ettemaksed	43 105	42 968	
Materiaalsed põhivarad	2 708 948	2 048 766	2
Bioloogilised varad	336 202	357 712	
Immateriaalsed põhivarad	17 938	20 564	
Kokku põhivarad	3 255 086	2 594 886	
Kokku varad	3 678 785	2 995 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	294 823	279 400	5
Võlad ja ettemaksed	198 367	221 896	
Kokku lühiajalised kohustised	493 190	501 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 477 262	807 733	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 477 262	807 733	
Kokku kohustised	1 970 452	1 309 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 656	1 544 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 865	139 325	
Kokku omakapital	1 708 333	1 686 492	
Kokku kohustised ja omakapital	3 678 785	2 995 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	565 393	564 576	7
Muud äritulud	195 307	238 243	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-70 860	87 762	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 464	-499 808	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 669	-38 206	
Tööjõukulud	-78 854	-67 866	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 343	-114 334	
Muud ärikulud	-513	-1 057	
Ärikasum (kahjum)	98 997	169 310	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 060	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 274	0	
Intressitulud	2	196	
Intressikulud	-42 414	-28 306	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 371	141 200	
Tulumaks	-6 506	-1 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 865	139 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mäemõisa aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne.

Vigade korrigeerimine

Lähtuvalt arvestushinnangute muutmistest on tehtud alljärgnevad korrigeerimised

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Materiaalsed põhivarad	2 152 507	103 741	2 256 248
Bioloogilised varad	0	357 712	357 712
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 336 102	208 253	1 544 355
Aruandeaasta kasum	93 607	45 718	139 325

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses ning järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 080 853	208 614	1 223 186			2 512 653
Akumuleeritud kulum	0	-27 346	-436 542			-463 888
Jääkmaksumus	1 080 853	181 268	786 644			2 048 765
Ostud ja parendused	656 891	8 886	174 500	273	273	840 550
Amortisatsioonikulu		-5 114	-106 253			-111 367
Müügid	-5 000		-64 000			-69 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 732 744	217 500	1 333 686	273	273	3 284 203
Akumuleeritud kulum	0	-32 460	-542 795			-575 255
Jääkmaksumus	1 732 744	185 040	790 891	273	273	2 708 948

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Maa	5 000	
Masinad ja seadmed	64 000	
Kokku	69 000	

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad	Mets	Kokku
31.12.2017	357 712	357 712
Müügid	-30 650	-30 650
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 140	9 140
31.12.2018	336 202	336 202
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	
Mets	51 205	
Kokku	51 205	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	181 749	24 300	157 449	1,19+3kuu	eur	05.2022
NH T7.270	88 838	15 342	73 496	1,19+3kuu	eur	03.2022
külvik Rapid 400	50 077	7 410	42 667	0+6kuu	eur	03.2023
rull Rexius	14 355	3 263	11 092	2,1+6kuu	eur	03.2023
väetisekülvik	1 422	1 422	0	2,2+6kuu	eur	03.2019
seedhawk	4 315	4 315		2,3+6kuu	eur	03.2019
Heeder McD	68 077	13 542	54 535	2,4+6kuu	eur	12.2022
201410574	6 715	6 715	0	2,33+3kuu	eur	08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	415 548	76 309	339 239			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201410574	16 569	9 854	6 715	4,869	EUR	08.2019
201312633	6 812	6 812		1,21	EUR	01.2018
Heeder	35 200	8 800	26 400	2,4% + 6 kuu euribor	EUR	12.2021
01176902L	21 280	16 966	4 314	2,3+6 kuu Euribor	EUR	03.2019
01188530	2 467	2 467		,99 + 6 kuu Euribor	EUR	04.2018
Väetisekülvik	7 031	5 609	1 422	2,2%+ 6 kuu euribor	EUR	03.2019
New Holland T7.270	103 969	15 131	88 838	1,19+ 3 kuu euribor	EUR	03.2022
Kombain New Holland CX	205 738	23 989	181 749	1,19+ 3 kuu euribor	EUR	05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	399 066	89 628	309 438			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	588 159	578 505
Kokku	588 159	578 505

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
käibelaen	165 000	165 000			2,95	EUR	12.2019
Lühiajalised laenud kokku	165 000	165 000					
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 183 114	53 157	1 129 957		3,25+6kuu	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	1 183 114	53 157	1 129 957				
Kapitalirendikohustised kokku	415 548	76 309	339 239				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	8 423	357	8 066			EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	8 423	357	8 066				
Laenukohustised kokku	1 772 085	294 823	1 477 262				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	165 000	165 000			2,95	EUR	12.2019
Lühiajalised laenud kokku	165 000	165 000					
Pikaajalised laenud							
Leping:14-049390-JI	513 978	24 416	489 562		2,7 + 6 kuu	EUR	06.2024
Pikaajalised laenud kokku	513 978	24 416	489 562				
Kapitalirendikohustised kokku	399 066	89 628	309 438				
Muud laenukohustised							
Maa hüpoteek	9 089	356	8 733			EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	9 089	356	8 733				
Laenukohustised kokku	1 087 133	279 400	807 733				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa		984 541
Kokku		984 541

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pria pindalapõhised	43 965	-169 383	170 452	45 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 965	-169 383	170 452	45 034
Kokku sihtfinantseerimine	43 965	-169 383	170 452	45 034
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pria pindalapõhised	45 034	-181 107	180 457	44 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 034	-181 107	180 457	44 384
Kokku sihtfinantseerimine	45 034	-181 107	180 457	44 384

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	565 393	564 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	565 393	564 576
Kokku müügitulu	565 393	564 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	497 701	551 237
metsamaterjal	51 205	3 604
muud müügitulud	16 487	9 735
Kokku müügitulu	565 393	564 576

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 850	67 791
Tulu sihtfinantseerimisest	180 457	170 452
Kokku muud äritulud	195 307	238 243

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	306 619	418 380
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	30 833
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 177	0
Energia	35 100	42 716
Elektrienergia	3 218	4 647
Kütus	31 882	38 069
Transpordikulud	2 568	1 040
Muud	0	6 839
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	354 464	499 808

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	57 654	50 785
Sotsiaalmaksud	21 200	17 081
Kokku tööjõukulud	78 854	67 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 612	15 365

2018	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
hiirevara	3 524	07.2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hiirevara	15 000	6 367	07.2020

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 424	10 110	3 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 559	10 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	21.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mäemõisa osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Mäemõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mäemõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	21.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 865
Kokku	1 705 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	497701	88.03%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0210	51205	9.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Rakke vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com