

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu

registrikood: 80164224

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Punane tn 65 Korterühistu on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2018 aastal tehtud remonttöödeks kulus 28 878 eurot. Suuremateks teostatud töödeks olid magistraalkanaliseerimise võrkude väljavahetus, kõikidesse korteritesse paigaldati kaugloetavad veemõõdjad, et ühtlustada veenäitude edastamist ja teada vee tarbimist kõigis korterites üheaegselt. Novembris viimistleti trepikodade trepid ja mademed.

2018 aasta tulemiks oli 3 619 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 2. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 8 551 eurot.

2019 aastal jätkatakse oma tavapärase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 466	116 236	2
Nõuded ja ettemaksed	10 729	7 211	3
Kokku käibevarad	124 195	123 447	
Kokku varad	124 195	123 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 988	8 704	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	105 002	105 080	
Kokku lühiajalised kohustised	114 990	113 784	
Kokku kohustised	114 990	113 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	3 619	4 077	
Kokku netovara	9 205	9 663	
Kokku kohustised ja netovara	124 195	123 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 057	42 346	
Muud tulud	247	64	
Kokku tulud	45 304	42 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 817	-27 007	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 328	-2 786	
Tööjõukulud	-8 551	-8 551	6
Kokku kulud	-41 696	-38 344	
Põhitegevuse tulem	3 608	4 066	
Muud finantstulud ja -kulud	11	11	
Aruandeaasta tulem	3 619	4 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 608	4 066	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 518	-459	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 284	263	
Laekunud intressid	11	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 155	-1 345	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 770	2 536	
Kokku rahavood	-2 770	2 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 236	113 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 770	2 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 466	116 236	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 586	3 733	9 319
Aruandeaasta tulem		4 077	4 077
Muud muutused netovaras		-3 733	-3 733
31.12.2017	5 586	4 077	9 663
Aruandeaasta tulem		3 619	3 619
Muud muutused netovaras		-4 077	-4 077
31.12.2018	5 586	3 619	9 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. KÜ PUNANE 65 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ PUNANE 65 ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	113 466	116 236
Kokku raha	113 466	116 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Ostjatelt laekumata arved	1 099	1 099
Muud nõuded	9 630	9 630
Viitlaekumised	9 630	9 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 729	10 729
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 336	1 336
Ostjatelt laekumata arved	1 336	1 336
Muud nõuded	5 875	5 875
Viitlaekumised	5 875	5 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 211	7 211

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	65
Sotsiaalmaks		0
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	33	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	116

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 859	8 859
Võlad töövõtjatele	687	687
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Saadud ettemaksed	375	375
Muud saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	9 988	9 988
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 461	7 461
Võlad töövõtjatele	687	687
Maksuvõlad	116	116
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	440	440
Muud saadud ettemaksed	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	8 704	8 704

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 483	8 483
Sotsiaalmaksud	68	68
Kokku tööjõukulud	8 551	8 551

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	851 EUR
korter 2	423 EUR
korter 3	409 EUR
korter 4	482 EUR
korter 5	360 EUR
korter 6	827 EUR
korter 7	473 EUR
korter 8	422 EUR
korter 9	436 EUR
korter 10	417 EUR
korter 11	327 EUR
korter 12	451 EUR
korter 13	384 EUR
korter 14	460 EUR
korter 15	791 EUR
korter 16	551 EUR
korter 17	508 EUR
korter 18	351 EUR
korter 19	463 EUR
korter 20	496 EUR
korter 21	797 EUR
korter 22	575 EUR
korter 23	444 EUR
korter 24	461 EUR
korter 25	524 EUR
korter 26	654 EUR
korter 27	429 EUR
korter 28	581 EUR
korter 29	647 EUR
korter 30	416 EUR
korter 31	523 EUR
korter 32	595 EUR
korter 33	721 EUR
korter 34	347 EUR
korter 35	402 EUR
korter 36	613 EUR
korter 37	500 EUR
korter 38	391 EUR
korter 39	737 EUR
korter 40	497 EUR
korter 41	478 EUR
korter 42	362 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	381 EUR
korter 44	931 EUR
korter 45	769 EUR
korter 46	467 EUR
korter 47	530 EUR
korter 48	565 EUR
korter 49	401 EUR
korter 50	486 EUR
korter 51	327 EUR
korter 52	776 EUR
korter 53	633 EUR
korter 54	383 EUR
korter 55	522 EUR
korter 56	835 EUR
korter 57	503 EUR
korter 58	768 EUR
korter 59	570 EUR
korter 60	661 EUR
korter 61	342 EUR
korter 62	350 EUR
korter 63	428 EUR
korter 64	701 EUR
korter 65	595 EUR
korter 66	364 EUR
korter 67	590 EUR
korter 68	624 EUR
korter 69	832 EUR
korter 70	530 EUR
korter 71	535 EUR
korter 72	471 EUR
korter 73	373 EUR
korter 74	540 EUR
korter 75	610 EUR
korter 76	716 EUR
korter 77	562 EUR
korter 78	530 EUR
korter 79	528 EUR
korter 80	409 EUR
korter 81	610 EUR
korter 82	337 EUR
korter 83	450 EUR
korter 84	720 EUR
korter 85	361 EUR
korter 86	424 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	543 EUR
korter 88	379 EUR
korter 89	893 EUR
korter 90	728 EUR
korter 91	519 EUR
korter 92	705 EUR
korter 93	394 EUR
korter 94	631 EUR
korter 95	487 EUR
korter 96	809 EUR
korter 97	619 EUR
korter 98	469 EUR
korter 99	782 EUR
korter 100	846 EUR
korter 101	391 EUR
korter 102	555 EUR
korter 103	407 EUR
korter 104	461 EUR
korter 105	336 EUR
korter 106	407 EUR
korter 107	368 EUR
korter 108	455 EUR
korter 109	637 EUR
korter 110	402 EUR
korter 111	514 EUR
korter 112	849 EUR
korter 113	384 EUR
korter 114	443 EUR
korter 115	354 EUR
korter 116	575 EUR
korter 117	419 EUR
korter 118	466 EUR
korter 119	364 EUR
korter 120	535 EUR
Kokku:	63742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu (registrikood: 80164224) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KONT	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Tehtud majale ja elanikele eluaseme parendamiseks töid, kus vahetatud kanalisatsiooni keldrites, kõik korterid said kaugloetavad veemõõtljad, muudetud trepikojad ilusaks ja puhtaks peale treppide ja mademete värvimist.	
ENNA KÄNGSEP	Juhatuse liige	27.06.2019
AINO VALGE	Juhatuse liige	28.06.2019
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com