

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Blumfeldt Kinnisvara OÜ

registrikood: 14494483

tänava/talu nimi, Kentmanni tn

maja ja korteri number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6318900, +372 5073496

e-posti aadress: favorte@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 2018.a ning tema põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu oli 2019.a 350 557 eurot, kasum oli 94 486 eurot.

Bilansimaht seisuga 31.12.2019 oli 1 953 967 eurot, omakapital 123 504 eurot.

2019.a tegeles Blumfeldt Kinnisvara OÜ Tammsaare tee 89 kaubanduskeskuse ning Tartu mnt 16-50, Tartu mnt 16-51 ja Mahtra 50a-46 äripindade väljaüürimisega.

2020.a plaanib Blumfeldt Kinnisvara OÜ jätkata nimetatud objektide väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 090	23 686
Nõuded ja ettemaksed	21 665	22 746
Varud	1 921 212	1 455 273
Kokku käibevarad	1 953 967	1 501 705
Kokku varad	1 953 967	1 501 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	796 320	651 656
Võlad ja ettemaksed	124 365	66 011
Kokku lühiajalised kohustised	920 685	717 667
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	909 778	755 020
Kokku pikaajalised kohustised	909 778	755 020
Kokku kohustised	1 830 463	1 472 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 518	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 486	26 518
Kokku omakapital	123 504	29 018
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 967	1 501 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	24.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	350 557	122 257
Muud äritulud	390	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 512	-41 446
Mitmesugused tegevuskulud	-43 078	-22 820
Tööjõukulud	-28 673	0
Muud ärikulud	-502	0
Ärikasum (kahjum)	182 182	57 991
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-87 698	-31 474
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 486	26 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 486	26 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Blumfeldt Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliset laekuvad arved".

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed ja kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Blumfeldt Kinnisvara OÜ käsitleb seotud osapooltena:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

b. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	24.05.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	21 468	0
Sotsiaalmaksud	7 205	0
Kokku tööjõukulud	28 673	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769 608	600 448

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	24.05.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	6 480	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2020

Blumfeldt Kinnisvara OÜ (registrikood: 14494483) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRI ANDREAS HINNO	Juhatuse liige	24.01.2020
Resolutsioon:	Kinnitan Blumfeldt Kinnisvara OÜ 2019.a majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 486
Kokku	121 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 004
Kokku	121 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 486
Kokku	121 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 004
Kokku	121 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350557	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Hinno	37008040237	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Hendri Andreas Hinno	39901010822	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318900
Mobiiltelefon	+372 5073496
E-posti aadress	favorte@favorte.ee