

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väänamõisa OÜ

registrikood: 11978677

tänava/talu nimi, Hirve tee 1

maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76903

e-posti aadress: info@vaanamoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas ettevõtte eramukruntideks sobiliku kinnisvara otsimisega ja leidis ostmiseks Harjumaal Harku vallas Vääna mõisa juures oleva kinnistu, kus oli detailplaneering kehtestatud, kuid puudusid kommunikatsioonid. Sõlmiti kinnistu ostmiseks tingimuslik leping, et 2020.jaanuaris ostetakse kinnistu, kui hiljemalt 31.12.2019 on leitud lahendused kõikide vajalike kommunikatsioonide ehitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 556	2 556
Finantsinvesteeringud	1 010	1 010
Kokku käibevarad	3 566	3 566
Kokku varad	3 566	3 566
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010	15 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-14 987
Kokku omakapital	3 566	3 566
Kokku kohustised ja omakapital	3 566	3 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud ärikulud	0	-14 987
Ärikasum (kahjum)	0	-14 987
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-14 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-14 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väanamoisa OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused arvestusaasta 31. detsembril hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutesse saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna või tuluna.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust saadava tau laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kaupade ja teenuste kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt tekkinud müügiarvetele. Mitmesuguste tegevuskulude all kajastuvad rendi- reklaami-, energia-, kantslei-, sidekulud ja muud perioodikulud. Tööjõukulude all näidatakse aruandeperioodil arvestatud palga, preemiate, puhkusetasude ja muude rahaliste tasude kulud koos sotsiaalse töötuskindlustusmaksudega.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Pikajaline laen	100 000
Kokku tingimuslikud kohustised	100 000
Tingimuslikud varad	
Kinnisvarainvesteeringud	100 000
Kokku tingimuslikud varad	100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2020

Loomuse OÜ (registrikood: 11978677) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	27.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	1 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulmus Invest OÜ	12359734	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vaanamoisa.ee