

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HD Forest AS

registrikood: 10432025

tänava/talu nimi, Riia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7311655

faks: +372 7311656

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

veebilehe aadress: www.hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

HD Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

HD Forest AS registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Äriühing tegutseb metsamajanduse sektoris, mille tegevusvaldkonda saab hinnata stabiilseks. Seoses uute investeeringutega metsatööstusesse Baltikumis ja Skandinaavias, mis peaks parandama konjunkturi tooraine osas, on tegevuskeskkonna väljavaade pikemas perspektiivis positiivne. Samas põhjustab poliitilise olukorra ebaselgus ebastabiilsust pikaajalistesse investeeringutesse, sealhulgas metsakinnistutesse. Välisinvesteeringute juurdekasvu aeglustumine pidurdab maa hinna tõusu, mis omakorda takistab äriühingu kasvu.

Metsamajanduse hooajalisus on seotud eelkõige ilmastikuga. Raieaktiivsus on väiksem aprillis ja oktoobris, kuid aja jooksul on seoses metsa ülestöötamistehnika arenguga tsüklilisus vähenenud. Mais ja juunis põhjustab aktiivsuse tõusu metsauuendustööde, põhiliselt istutamise tõus.

2019. aasta lõpuks oli HD Forest AS 14 klienti, kellele kuulus 1 096 kinnistut üldpindalaga 19 128 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist jne. Tähtsamateks tuluallikeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta raiemahuks oli 93 667 tihumeetrit müügihinnaga 4 527 349 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 247 213 eurot.

2020. aasta eesmärgiks on raiuda 80 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2019	2018
Käibe kasv (kahanemine)	(müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018	-29%	37%
Kasumi kasv (kahanemine)	(puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018	-34%	32%
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	7,5	1,8
Omakapitali rentaaabus ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	14%	23%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	798 187	911 109	
Finantsinvesteeringud	15 600	13 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 177 632	626 350	2
Varud	45 585	40 169	
Kokku käibevarad	2 037 004	1 590 628	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	795 000	2
Materiaalsed põhivarad	61 601	151 552	4
Kokku põhivarad	61 601	946 552	
Kokku varad	2 098 605	2 537 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	156 671	842 459	5
Kokku lühiajalised kohustised	156 671	842 459	
Kokku kohustised	156 671	842 459	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	72 974	72 974	
Ülekurss	18 356	18 356	
Kohustuslik reservkapital	7 297	7 297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 094	1 220 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 213	375 496	
Kokku omakapital	1 941 934	1 694 721	
Kokku kohustised ja omakapital	2 098 605	2 537 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 054 569	7 082 921	7
Muud äritulud	34 758	6 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 224 541	-6 060 780	8
Mitmesugused tegevuskulud	-229 833	-200 113	9
Tööjõukulud	-371 516	-353 498	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 930	-32 068	
Muud ärikulud	-351	-22	
Ärikasum (kahjum)	237 156	442 451	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 000	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8 057	8 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 213	450 496	
Tulumaks	0	-75 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 213	375 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristuvale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuul ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara mahakandmisest, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emattevõtja (ning emattevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emattevõtja ülejäänud tütarattevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	106 444	106 444	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	106 444	106 444	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 600	3 600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 290	10 290	0	0	3
Muud nõuded	1 048 948	1 048 948	0	0	
Laenunõuded	1 033 000	1 033 000	0	0	
Intressinõuded	15 942	15 942	0	0	
Viitlaekumised	6	6	0	0	
Ettemaksed	8 350	8 350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 350	8 350	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 632	1 177 632	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	613 169	613 169	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	613 169	613 169	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 974	3 974	0	0	3
Muud nõuded	802 992	7 992	795 000	0	
Laenunõuded	795 000	0	795 000	0	
Intressinõuded	7 992	7 992	0	0	
Ettemaksed	1 215	1 215	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 215	1 215	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421 350	626 350	795 000	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	147	0
Käibemaks	0	460	0	35 569
Üksikisiku tulumaks	0	10 297	0	10 525
Erisoodustuse tulumaks	0	89	0	0
Sotsiaalmaks	0	17 906	0	18 039
Kohustuslik kogumispension	0	989	0	1 056
Töötuskindlustusmaksed	0	1 241	0	1 282
Ettemaksukonto jääk	10 290		3 827	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 290	30 982	3 974	66 471

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	9 483	138 925	136 878	19 384	42 587	198 849	6 789	354 046
Akumuleeritud kulum	0	-37 336	-71 214	-13 161	-42 587	-126 962	-6 789	-171 087
Jääkmaksumus	9 483	101 589	65 664	6 223	0	71 887	0	182 959
Ostud ja parendused	0	0	0	1 635	0	1 635	0	1 635
Amortisatsioonikulu	0	-3 184	-25 511	-3 373	0	-28 884	0	-32 068
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-974	0	-974	0	-974
31.12.2018								
Soetusmaksumus	9 483	138 925	136 878	16 982	42 587	196 447	6 789	351 644
Akumuleeritud kulum	0	-40 520	-96 725	-13 471	-42 587	-152 783	-6 789	-200 092
Jääkmaksumus	9 483	98 405	40 153	3 511	0	43 664	0	151 552
Ostud ja parendused	0	0	26 000	7 516	0	33 516	0	33 516
Amortisatsioonikulu	0	-868	-21 325	-3 737	0	-25 062	0	-25 930
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-97 537	0	0	0	0	0	-97 537
31.12.2019								
Soetusmaksumus	9 483	0	162 878	17 523	38 677	219 078	0	228 561
Akumuleeritud kulum	0	0	-118 050	-10 233	-38 677	-166 960	0	-166 960
Jääkmaksumus	9 483	0	44 828	7 290	0	52 118	0	61 601

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	129 000	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 000
Kokku	129 000	1 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 249	55 249	0	0	
Võlad töövõtjatele	57 014	57 014	0	0	
Maksuvõlad	30 982	30 982	0	0	3
Muud võlad	13 426	13 426	0	0	
Muud viitvõlad	13 426	13 426	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 671	156 671	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	482 033	482 033	0	0	
Võlad töövõtjatele	53 811	53 811	0	0	
Maksuvõlad	66 471	66 471	0	0	3
Muud võlad	240 144	240 144	0	0	
Muud viitvõlad	240 144	240 144	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	842 459	842 459	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 382 481	1 197 071
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	460 827	399 024
Kokku tingimuslikud kohustised	1 843 308	1 596 095

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 054 569	7 082 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 054 569	7 082 921
Kokku müügitulu	5 054 569	7 082 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja kasvava metsa müük	4 527 349	6 544 525
Metsakinnistute haldamine	241 130	241 870
Valgustusraie	74 543	71 199
Istutamine	41 943	63 796
Metsanduslikud tööd	32 903	61 287
Hindamine	27 082	50 561
Raamatupidamine	10 950	10 828
Vahendustasu	72 214	3 832
Muud	26 455	35 023
Kokku müügitulu	5 054 569	7 082 921

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kasvav mets	2 602 074	4 108 824
Ülestöötamine ja transport	1 453 241	1 766 478
Valgutusraie	55 685	53 751
Istutamine	34 027	46 902
Metsanduslikud tööd	28 242	47 442
Hindamine	19 442	37 383
Agenditasu	31 830	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 224 541	6 060 780

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Autode kulud	42 957	47 986
Konsultatsiooniteenused	27 570	23 693
Kontori kulud	36 079	21 711
Arvutite ja tarkvara hooldus	34 861	28 160
Personali koolitus ja muud kulud	18 524	9 587
Reklaamikulud	14 251	3 830
Juriidilised ja auditorteenused	9 374	8 697
Muud	46 217	56 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	229 833	200 113

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	277 684	264 439
Sotsiaalmaksud	93 832	89 059
Kokku tööjõukulud	371 516	353 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HD Forest Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Det Danske Hedeselskab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	810 942	0	802 992	0
Tütarettevõtjad	79 316	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 224	366	1 440	321
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 148	0	0	3 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 138	3 049	8 473	2 300

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kadumetsa OÜ	160 000	0%	EUR	31.01.2020
Soometsa Haldus OÜ	78 000	0%	EUR	31.01.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
HD Forest Holding SIA	100 000	300 000	1%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 340	0	1 677	0
Tütarettevõtjad	0	1 596		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 218	3 595	3 568	1 440
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 606	26 883	254 697	5 743
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 040	29 503	23 633	39 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	131 109	119 270

Antud laenu emaettevõtjale täiendav informatsioon lisas 2.

Emaettevõtjale antud laen ei kahjusta laenuandja ega ka võlausaldajate huve.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI HINT	Juhatuse liige	22.01.2020
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	22.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HD Forest AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud HD Forest AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditiorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

22.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	22.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 213
Kokku	1 843 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 843 307
Kokku	1 843 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4527349	89.57%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	241130	4.77%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	116486	2.30%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	99296	1.96%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	59358	1.17%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10950	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311655
Faks	+372 7311656
E-posti aadress	estonia@hdforest.com
Veebilehe aadress	www.hdforest.com