

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80217104

telefon: +372 5274115

e-posti aadress: merju.leiaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi Vald, Õisu alevik, Ringi tn 11, täiendava ja registrisse kantud nimega Korteriühistu Õisu 6 ning asukohaga Ringi tn 11 Õisu alevik, Mulgi vald, Viljandimaa põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Ringi 11 asutati 30.10.2004 ja kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.01.2005.a.

Elamu on 2-korruseline ning 3 trepikojaga, kus on 18 korterit. Korteriühistus 6 on 16 liiget ja 2-liikmeline KÜ juhatus. Hoone kommunikatsioonide korrashoiu, prügiveo, üldelektrienergia, heakorra ja raamatupidamise teenust osutavad ühistu lepingulised partnerid.

Korteriühistul on kaks pikaajalist võlgnikku, kelle suhtes on algatatud täitemenetlused võlgnevuste sissenõudmiseks, millest laekus 2019.aastal 1233 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena on kajastatud 2019.aastal summas 699 eurot (2018: 15 389 eurot). Allahindluse kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

2019. a teostati vähesel määral elamu remondi- ning hooldustöid remondifondi kogunenud omavahendite arvelt. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2019 on 11 039 eurot (31.12.2018: 7 336 eurot).

2020. aastal planeeritud remonditööd on kirjeldatud majanduskavas, tööde teostamine sõltub rahaliste vahendite olemasolust.

Reservfondi suurendatakse 2020.aastal majanduskavas ettenähtud summas 256 eurot ning täiendavalt on otsustatud veel suurendada 250 euro võrra jaotamata kasumi arvelt. Reservfondi maht kokku peale suurendamist on summas 1 850 eurot (2018: 1 344 eurot).

Lugupidamisega
KÜ Õisu 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 614	7 256
Nõuded ja ettemaksed	6 036	3 645
Kokku käibevarad	15 650	10 901
Kokku varad	15 650	10 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 536	2 155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 039	7 336
Kokku lühiajalised kohustised	13 575	9 491
Kokku kohustised	13 575	9 491
Netovara		
Reservid	1 344	1 344
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	159
Aruandeaasta tulem	665	-93
Kokku netovara	2 075	1 410
Kokku kohustised ja netovara	15 650	10 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 259	897
Muud tulud	1 185	15 389
Kokku tulud	3 444	16 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 142	-37
Mitmesugused tegevuskulud	-1 637	-16 342
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-2 780	-16 380
Põhitegevuse tulem	664	-94
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	665	-93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	915	806
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 544	12 922
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 849	-15 044
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 317	2 396
Muud rahavood põhitegevusest	2 430	286
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	1 366
Kokku rahavood	2 358	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 256	5 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 358	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 614	7 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	143	0	1 360	1 503
Aruandeaasta tulem	0	0	-93	-93
Muutused reservides	-143	1 344	-1 201	0
31.12.2018	0	1 344	66	1 410
Aruandeaasta tulem	0	0	665	665
31.12.2019	0	1 344	731	2 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 11 korteriühistu, täiendava nimega (lühinimega) Korteriühistu Õisu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Sularahas arveldusi ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus võimalik allahindlus), mistõttu lühiajalised nõuded kajastuvad raamatupidamise aastaaruandes tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete nominaalväärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Juhul kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see laekumise perioodil tuludesse. Ettemakstud kuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud kulutused, mis kajastatakse tulemiaruanDES kuludena tulevaste perioodidel.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelised haldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille eest need on arvestatud. Ühistu liikmete sihtotstarbelised maksed remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal toimub nende arvelt remonditööde teostamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed, kellel on valitsev või oluline mõju Korteriühistu Õisu 6 üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

TulemiaruanDE koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste tasud ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 734	19 033	1
Nõuete allahindlus	-690	-15 389	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	669 EUR
Korter 2	1146 EUR
Korter 3	1000 EUR
Korter 4	1291 EUR
Korter 5	864 EUR
Korter 6	1155 EUR
Korter 7	1237 EUR
Korter 8	1267 EUR
Korter 9	1406 EUR
Korter 10	1289 EUR
Korter 11	1318 EUR
Korter 12	1165 EUR
Korter 13	1573 EUR
Korter 14	803 EUR
Korter 15	1396 EUR
Korter 16	736 EUR
Korter 17	1743 EUR
Korter 18	765 EUR
Kokku:	20823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2020

Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80217104) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJU-MAI LEIARU	Juhatuse liige	23.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274115
E-posti aadress	merju.leiaru@gmail.com