

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu

registrikood: 80391184

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Toompuiestee 13 KÜ loodi 05.10.2015.aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 1402 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2018.aastal ei ole KÜ Toompuiestee 13 makstud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 747	2 866	2
Nõuded ja ettemaksed	4 669	4 461	3
Kokku käibevarad	8 416	7 327	
Kokku varad	8 416	7 327	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 400	2 946	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 400	2 946	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 614	2 979	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 614	2 979	
Kokku kohustised	7 014	5 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 402	1 402	
Kokku netovara	1 402	1 402	
Kokku kohustised ja netovara	8 416	7 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 614	9 814	6
Kokku tulud	10 614	9 814	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 104	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 510	-9 814	
Kokku kulud	-10 614	-9 814	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208	-1 287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	454	260
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	635	1 682
Kokku rahavood põhitegevusest	881	655
Kokku rahavood	881	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 866	2 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	881	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 747	2 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 402	1 402
31.12.2017	1 402	1 402
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	1 402	1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toompuiestee 13 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 747	2 866
Kokku raha	3 747	2 866

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 669	4 461
Kokku nõuded ostjate vastu	4 669	4 461

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	3 400	2 946
Kokku võlad tarnijatele	3 400	2 946

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 297	1 682	0	2 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 297	1 682	0	2 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 297	1 682	0	2 979
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 979	1 739	-1 104	3 614
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 979	1 739	-1 104	3 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 979	1 739	-1 104	3 614

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 510	9 814
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 104	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 614	9 814

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustustlane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja:1	0 EUR
Korter: 1	1511 EUR
Korter: 2	1769 EUR
Korter: 3	1066 EUR
Korter: 4	1468 EUR
Korter: 5	2188 EUR
Korter: 6	1116 EUR
Korter: 7	1499 EUR
Korter: 8	1275 EUR
Korter: 9	1123 EUR
Maja:2	0 EUR
Korter: 1	1237 EUR
Korter: 2	1126 EUR
Korter: 3	956 EUR
Korter: 4	1254 EUR
Korter: 5	1507 EUR
Korter: 6	1228 EUR
Korter: 7	968 EUR
Korter: 8	1761 EUR
Korter: 9	1847 EUR
Korter: 10	2218 EUR
Korter: 11	2273 EUR
Kokku:	29390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2020

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu (registrikood: 80391184) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	23.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee