

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Endla tn 82 // Lille tn 27 korteriühistu

registrikood: 80366011

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lille 27 KÜ loodi 23.01.2014. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu osakapital on 1135 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 746	4 929	2
Nõuded ja ettemaksed	3 055	2 358	3
Kokku käibevarad	7 801	7 287	
Kokku varad	7 801	7 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 307	1 990	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 359	4 162	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 666	6 152	
Kokku kohustised	6 666	6 152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 135	1 135	
Kokku netovara	1 135	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	7 801	7 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 910	8 353	6
Kokku tulud	9 910	8 353	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 910	-8 353	7
Kokku kulud	-9 910	-8 353	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-697	-2 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	317	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-380	-2 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	197	2 765
Kokku rahavood investeerimistegevusest	197	2 765
Kokku rahavood	-183	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 929	4 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 746	4 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 135		1 135
31.12.2017	1 135		1 135
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 135		1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille 27 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 746	4 929
Kokku raha	4 746	4 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 055	3 055
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 358	2 358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 307	2 307
Kokku võlad ja ettemaksed	2 307	2 307
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 990	1 990
Kokku võlad ja ettemaksed	1 990	1 990

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 396	3 204	-438	4 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 396	3 204	-438	4 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 396	3 204	-438	4 162
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 162	1 362	-1 165	4 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 162	1 362	-1 165	4 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 162	1 362	-1 165	4 359

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja majandamistasud	9 910	8 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 910	8 353

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldus- ja majandamiskulud	9 910	8 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 910	8 353

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1515 EUR
Korter: 2	1556 EUR
Korter: 3	1880 EUR
Korter: 4a	1323 EUR
Korter: 4b	1072 EUR
Korter: 5	1155 EUR
Korter: 6	1930 EUR
Korter: 7a	1375 EUR
Korter: 7b	852 EUR
Korter: 8	1289 EUR
Korter: 9	1824 EUR
Korter: 10a	1526 EUR
Korter: 10b	1115 EUR
Korter: 11	1095 EUR
Korter: 12	1888 EUR
Kokku:	21395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2020

Tallinn, Endla tn 82 // Lille tn 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	23.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee