

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Basic Solutions OÜ

registrikood: 12923247

tänavatänu nimi, Kentmanni tn 18-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5222095

e-posti aadress: vadim.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Basic Solutions OÜ on registreeritud Tartu Maakohus 01.10.2015.a.

Aruande perioodil moodustas puhaskasum 246717 eurot. Kasumi põhiallikas on tütarettevõtete müük.

Müügitulu 5730 eurot.

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Aruande perioodil ei olnud ettevõttes palgatöötajaid.

Ettevõtte osakapital moodustab 2500 eurot.

2019 aastaaruande koostamise perioodil oluliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada 2019. majandusaasta tulemusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 255	28 775	
Nõuded ja ettemaksed	11 095	9 392	2
Kokku käibevarad	146 350	38 167	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	38 774	1 165 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	360 000	35 355	
Materiaalsed põhivarad	938	1 322	
Kokku põhivarad	399 712	1 204 177	
Kokku varad	546 062	1 242 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 500	27 340	4
Võlad ja ettemaksed	42 436	19 157	5
Kokku lühiajalised kohustised	69 936	46 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	1 011 438	4
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	1 011 438	
Kokku kohustised	129 936	1 057 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 909	172 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 717	9 208	
Kokku omakapital	416 126	184 409	
Kokku kohustised ja omakapital	546 062	1 242 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 730	4 726	
Muud äritulud	20 645	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 241	-2 309	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384	-384	
Ärikasum (kahjum)	12 726	2 033	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	466 750	-5 000	
Intressitulud	249 163	0	
Intressikulud	-478 355	0	
Muud finantstulud ja -kulud	149	13 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	250 433	10 708	
Tulumaks	-3 716	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 717	9 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Basic Solutions 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Basic Solutions kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja Arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid, kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõttevälisteprofessionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro. Kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kaetakse 100% Kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud Akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Ehitised ja rajatised | 2,5 – 8,0 % |
| - Masinad ja seadmed | 20,0 - 40,0% |
| - Muu põhivara | 20,0 – 40,0 % |

Tulud

Tulud-aruandeperioodi sessetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad omakapitali.

Kulud

Kulud - aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 473	1 473		
Ostjatelt laekumata arved	1 473	1 473		
Muud nõuded	48 149	9 375	29 757	9 017
Laenunõuded	48 149	9 375	29 757	9 017
Ettemaksed	247	247		
Tulevaste perioodide kulud	247	247		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 869	11 095	29 757	9 017

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	909	909		
Ostjatelt laekumata arved	909	909		
Muud nõuded	1 173 446	8 446	1 165 000	
Laenunõuded	1 173 446	8 446	1 165 000	
Ettemaksed	37	37		
Tulevaste perioodide kulud	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174 392	9 392	1 165 000	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12128946	Equal Investments OÜ	Eesti	Investeerimine	100	0
14417092	Luite 19a RE OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	0
14572415	Odra RE OÜ	Eesti	Finantsteenused	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Equal Investments OÜ	0		0	0
Luite 19a RE OÜ	0	0		0
Odra RE OÜ	2 500	-2 500		0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-2 500	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	27 500	27 500			8,5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	27 500	27 500					
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	60 000		60 000		11,5%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000				
Laenukohustised kokku	87 500	27 500	60 000				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	27 340	27 340				EUR	2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	27 340	27 340					
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	1 011 438		1 011 438		8,5%-10%	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 011 438		1 011 438				
Laenukohustised kokku	1 038 778	27 340	1 011 438				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Muud võlad	42 379	42 379
Intressivõlad	42 379	42 379
Kokku võlad ja ettemaksed	42 436	42 436
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Muud võlad	18 741	18 741
Intressivõlad	18 741	18 741
Kokku võlad ja ettemaksed	19 157	19 157

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Tütarettevõtjad			1 165 000	0
Sidusettevõtjad	48 149	127 379	8 446	272 888
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

Basic Solutions OÜ (registrikood: 12923247) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	22.01.2020
Resolutsioon:	Kinnitan 2019 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 717
Kokku	413 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 717
Kokku	413 626
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Välja maksta dividendid summas 25 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5033	87.84%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	697	12.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kreitsman	36704210282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222095
E-posti aadress	vadim.tln@gmail.com