

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** MURETU KINNISVARA OÜ

**registrikood:** 14359064

**tänavatalu nimi,** Õismäe tee 2-72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13511

**e-posti aadress:** muretu.kinnisvara@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            | 15 540        | 7 934        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>15 540</b> | <b>7 934</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Pikaajalised kohustised               | 750           | 230          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>750</b>    | <b>230</b>   |
| Omakapital                            |               |              |
| Kokku omakapital                      | 14 790        | 7 704        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500        |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>15 540</b> | <b>7 934</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 10 628       | 7 985        |
| Muud äritulud                               | 522          | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -819         | -2           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 722       | -89          |
| Muud ärikulud                               | -522         | -190         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 087</b> | <b>7 704</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 087</b> | <b>7 704</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 087</b> | <b>7 704</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

**MURETU KINNISVARA OÜ (registrikood: 14359064) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI ZIMENKOV   | Juhatuse liige     | 22.01.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 704         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 086         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 790</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 10628           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksei Zimenkov | 38503110301                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| E-posti aadress | muretu.kinnisvara@gmail.com |