

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 40 korteriühistu

registrikood: 80150015

telefon: +372 55642736

e-posti aadress: evalgus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 40 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostas ühistu korstende puhastamist ja sisesõidutee aukude täitmist killustikuga. Valmis rekonstrueerimisprojekt OÜ-lt Tuul. 2019a-I on plaanis alustada hoone fassaadi rekonstrueerimisega.

Korteriühistul on haldusleping Tartu KVH osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja kojameheteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 267	23 645	2
Nõuded ja ettemaksed	1 182	562	3
Kokku käibevarad	24 449	24 207	
Kokku varad	24 449	24 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	464	4
Kokku lühiajalised kohustised	511	464	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 580	23 622	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 580	23 622	
Kokku kohustised	24 091	24 086	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	167	167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46	376	
Aruandeaasta tulem	237	-422	
Kokku netovara	358	121	
Kokku kohustised ja netovara	24 449	24 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 766	2 876	6
Muud tulud	6	0	7
Kokku tulud	4 772	2 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 840	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 699	-3 301	8
Kokku kulud	-4 539	-3 301	
Põhitegevuse tulem	233	-425	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	237	-422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233	-425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-620	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-42	1 798
Kokku rahavood põhitegevusest	-382	1 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	-378	1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 645	22 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-378	1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 267	23 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	167	376	543
Aruandeaasta tulem		-422	-422
31.12.2017	167	-46	121
Aruandeaasta tulem		237	237
31.12.2018	167	191	358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia 40 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis		23 645
Kokku raha		23 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438	438
Ostjatelt laekumata arved	438	438
Muud nõuded	744	744
Viitlaekumised	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182	1 182
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	562	562
Viitlaekumised	562	562
Kokku nõuded ja ettemaksed	562	562

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	464	464

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 824	1 798		23 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 824	1 798		23 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 824	1 798		23 622

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 622	1 798	-1 840	23 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 622	1 798	-1 840	23 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 622	1 798	-1 840	23 580

Remondifondist tasutud:

1840€ - rekonstrueerimisprojekt, Tuul OÜ

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamaisteenus	841	841
Kojameheteenus	1 004	1 004
Hooldustasu	721	721
Trepikoja koristus (krt 4 ja 5)	270	270
Muud tasud	0	0
Trimmerdamine (krt 4 ja 5)	90	40
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 840	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 766	2 876

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	6	0
Kokku muud tulud	6	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja raamatupidamisteenus	840	840
Kindlustus	274	270
Pangakulud	0	9
Korteriühistute Liidu liikmemaks	40	40
Kojameheteenus	1 002	1 002
Trepikoja koristus (krt 4 ja 5)	270	270
Trimmerdamine (krt 4 ja 5)	90	40
Korstnapühkija	30	30
Muud	153	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 699	3 301

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 182

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1369 EUR
Krt 3	2212 EUR
Krt 4	1139 EUR
Krt 4a	492 EUR
Krt 5	1107 EUR
Krt 6	494 EUR
Krt 7	717 EUR
Kokku:	7530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Riia tn 40 korteriühistu (registrikood: 80150015) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VALGUS	Juhatuse liige	22.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55642736
E-posti aadress	evalgus@hotmail.ee