

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmele maksti 2018.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 862	5 443
Nõuded ja ettemaksed	14 786	18 822
Kokku käibevarad	20 648	24 265
Kokku varad	20 648	24 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	610	1 017
Kokku lühiajalised kohustised	610	1 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 695	16 699
Kokku pikaajalised kohustised	12 695	16 699
Kokku kohustised	13 305	17 716
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 460	4 930
Aruandeaasta tulem	794	530
Kokku netovara	7 343	6 549
Kokku kohustised ja netovara	20 648	24 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 606	8 605
Kokku tulud	8 606	8 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-334	-334
Mitmesugused tegevuskulud	-6 056	-6 034
Tööjõukulud	-1 293	-1 707
Muud kulud	-129	0
Kokku kulud	-7 812	-8 075
Põhitegevuse tulem	794	530
Aruandeaasta tulem	794	530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 499	29 094
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 333	-22 457
Väljamaksed töötajatele	-1 463	-1 709
Muud rahavood põhitegevusest	-281	-357
Kokku rahavood põhitegevusest	4 422	4 571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 003	-3 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 003	-3 931
Kokku rahavood	419	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 443	4 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 862	5 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 089	4 930	6 019
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2017	1 089	5 460	6 549
Aruandeaasta tulem		794	794
31.12.2018	1 089	6 254	7 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2018 oli 12 695.83 €. 2017.a. tasuti pangale laenu 4 003.20 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 862	5 443

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	12 695		12 695	
Pikaajalised laenud kokku	12 695		12 695	
Laenukohustised kokku	12 695		12 695	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	16 699		16 699	
Pikaajalised laenud kokku	16 699		16 699	
Laenukohustised kokku	16 699		16 699	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 606	8 605
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 606	8 605

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	311
Sotsiaalmaksud	0	102
Kokku tööjõukulud	0	413

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	525 EUR
2	415 EUR
3	941 EUR
4	755 EUR
5	444 EUR
6	839 EUR
7	688 EUR
8	489 EUR
9	959 EUR
10	1137 EUR
11	1081 EUR
12	1163 EUR
13	1022 EUR
14	1109 EUR
15	1154 EUR
16	1264 EUR
17	1156 EUR
18	913 EUR
19	1121 EUR
20	1262 EUR
21	1002 EUR
22	921 EUR
23	473 EUR
24	923 EUR
25	636 EUR
26	412 EUR
27	913 EUR
28	720 EUR
29	636 EUR
30	1650 EUR
Kokku:	26723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	21.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com