

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmele maksti 2017.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 443	4 803
Nõuded ja ettemaksed	18 822	23 370
Kokku käibevarad	24 265	28 173
Kokku varad	24 265	28 173
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 017	357
Kokku lühiajalised kohustised	1 017	357
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 699	21 797
Kokku pikaajalised kohustised	16 699	21 797
Kokku kohustised	17 716	22 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 930	5 666
Aruandeaasta tulem	530	-736
Kokku netovara	6 549	6 019
Kokku kohustised ja netovara	24 265	28 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 605	7 888
Kokku tulud	8 605	7 888
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-334	-334
Mitmesugused tegevuskulud	-6 034	-4 766
Tööjõukulud	-1 707	-1 709
Muud kulud	0	-1 815
Kokku kulud	-8 075	-8 624
Põhitegevuse tulem	530	-736
Aruandeaasta tulem	530	-736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 094	26 411
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 457	-19 149
Väljamaksed töötajatele	-1 709	-1 539
Muud rahavood põhitegevusest	-357	-459
Kokku rahavood põhitegevusest	4 571	5 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 931	-3 844
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 931	-3 844
Kokku rahavood	640	1 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 803	3 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	640	1 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 443	4 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 089	5 666	6 755
Aruandeaasta tulem		-736	-736
31.12.2016	1 089	4 930	6 019
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2017	1 089	5 460	6 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2017 oli 16 699.03 €. 2017.a. tasuti pangale laenu 3 930.91 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 443	4 803

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	16 699		16 699	
Pikaajalised laenud kokku	16 699		16 699	
Laenukohustised kokku	16 699		16 699	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	21 797		21 797	
Pikaajalised laenud kokku	21 797		21 797	
Laenukohustised kokku	21 797		21 797	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 605	7 888
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 605	7 888

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	311	311
Sotsiaalmaksud	102	102
Kokku tööjõukulud	413	413

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	21.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com