

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 107 korteriühistu

registrikood: 80450705

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Tammsaare tee 107 (80450705) kanti korteriühistute registrisse 11.01.2018. Iseseisva majandamisega alustas KÜ 01.01.2019. aastal.

18.06.2018. a toimunud üldkoosolekul valiti juhatusse Aleksei Mozessov ja Kustav Vahersalu. Korteriühistut võib õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige. Igapäevast haldamist, majandamist ja hooldamist korraldas ISS Eesti AS.

2019. aastal jätkab KÜ kaasomandi eseme valitsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	58 150	2
Kokku käibevarad	58 150	
Kokku varad	58 150	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 108	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 042	4
Kokku lühiajalised kohustised	58 150	
Kokku kohustised	58 150	
Kokku kohustised ja netovara	58 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 924	7 924
Muud nõuded	49 342	49 342
Muud viitlaekumised	884	884
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 150	58 150

Muud nõuded summas 49342 eurot koosseisus on ISS Eesti valduses olev remondifond mis kantakse korteriühistu arveldusarvele aastal 2019

Muud viitlaekumised summas 884 eutot koosseisus ondetsembris 2018 tarbitud läbiarveldatavad teebused (elektrienergia, prügivedu, kindlustus), mis määrati jaanuar 2019 arvetele

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	888	888
Saadud ettemaksed	1 220	1 220
Tulevaste perioodide tulud	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	2 108	2 108

Korteriomanike ettemaks summas 1220 eurot

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	11.01.2018 - 11.01.2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	56 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 042

Haldamise üleandmise AKT-i alusel mis on koostatud 06.02.2019.a on bilansis kajastatud remondifond 56042.- ning Lisa 2 näidatud korteriomanike jm otjate arved 6699.- ja muud lühiajalised nõuded 49342.-

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.H. Tammsaare tee 107-1	1297 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-2	1153 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-3	985 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-4	1336 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-5	1458 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-6	1185 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-7	1752 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-8	1333 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-9	1099 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-10	1406 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-11	1311 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-12	1038 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-13	1272 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-14	1328 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-15	1047 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-16	1037 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-17	995 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-18	1166 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-19	956 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-20	938 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-21	1183 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-22	995 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-23	820 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-24	1031 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-25	915 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-26	896 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-27	1055 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-28	857 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-29	910 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-30	938 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-31	1543 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-32	586 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-33	888 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-34	1230 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-35	611 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-36	1647 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-37	1138 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-38	632 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-39	865 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-40	1319 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-41	633 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-42	948 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A.H. Tammsaare tee 107-43	1388 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-44	808 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-45	871 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-46	229 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-47	586 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-48	1479 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-49	852 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-50	791 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-51	1738 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-52	920 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-53	749 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-54	1301 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-55	894 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-56	639 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-57	1402 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-58	1074 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-59	675 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-60	1220 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-61	1287 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-62	1325 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-63	1364 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-64	762 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-65	1107 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-66	1427 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-67	592 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-68	929 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-69	1330 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-70	718 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-71	976 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-72	1475 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-73	760 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-74	818 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-75	975 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-76	687 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-77	1445 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-78	955 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-79	767 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-80	1247 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-81	818 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-82	547 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-83	1225 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-84	1049 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-85	729 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-86	1401 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A.H. Tammsaare tee 107-87	940 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-88	659 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-89	1975 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-90	1000 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-91	923 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-92	953 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-93	944 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-94	1274 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-95	931 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-96	1020 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-97	1206 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-98	898 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-99	1698 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-100	873 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-101	993 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-102	1005 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-103	930 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-104	1085 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-105	1209 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-106	1544 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-107	1222 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-108	1078 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-109	1427 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-110	1205 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-111	1249 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-112	1342 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-113	1374 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-114	1173 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-115	1470 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-116	1327 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-117	1256 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-118	1274 EUR
A.H. Tammsaare tee 107-119	1468 EUR
Kokku:	128988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 107 korteriühistu (registrikood: 80450705) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTAV VAHERSALU	Juhatuse liige	21.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
E-posti aadress	info@ee.issworld.com