

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ecoforce OÜ

registrikood: 11225558

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ecoforce OÜ tegutses 2019. aastal vastavalt oma põhikirjalistele eesmärkidele.

Ecoforce OÜ peamiseks majandustegevuseks 2019. aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine. Tuluallikaks olid varade ümberhindlused ning põhiliseks kuluks intressikulu. Plaanis on sobival hetkel investeringud müüa ja leida võimalusi müügitulu suurendamiseks.

Ettevõttes puudub igapäevane tegevus. Äriühingus ei olnud 2019 aastal töötajaid. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2020 aastal on plaanis sõlmida notariaalne ühinemisleping teise äriühinguga, ühinemine toimub bilansipäevaga 01.01.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 709	386	
Nõuded ja ettemaksed	10 333	8 420	2
Kokku käibevarad	16 042	8 806	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	725 394	643 746	3
Nõuded ja ettemaksed	18 260	18 260	2
Kinnisvarainvesteeringud	245 000	245 000	4
Kokku põhivarad	988 654	907 006	
Kokku varad	1 004 696	915 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	125 827	185 948	6
Kokku lühiajalised kohustised	125 827	185 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	761 128	771 128	5
Kokku pikaajalised kohustised	761 128	771 128	
Kokku kohustised	886 955	957 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 076	-164 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 005	120 545	
Kokku omakapital	117 741	-41 264	
Kokku kohustised ja omakapital	1 004 696	915 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 001	2 629	7
Muud äritulud	0	115 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 259	-4 972	
Muud ärikulud	-263	-39	
Ärikasum (kahjum)	-4 521	112 618	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	128 415	22 443	
Intressitulud	913	913	
Intressikulud	-15 258	-15 423	
Muud finantstulud ja -kulud	-544	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 005	120 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 005	120 545	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Madalam maksumäär kohaldub 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	27 393	9 133	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	9 133	9 133	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Aruandev isik	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 593	10 333	18 260

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	26 480	8 220	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	8 220	8 220	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 680	8 420	18 260

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2017	621 303		621 303
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 443		22 443
31.12.2018	643 746		643 746

	Muud	Kokku	
31.12.2018	643 746		643 746
Müük müügihinnas või lunastamine	-46 767		-46 767
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 415		128 415
31.12.2019	725 394		725 394

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	130 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 000
31.12.2018	245 000
31.12.2019	245 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 645	2 629
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 738	-4 392

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	761 128		761 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	761 128		761 128				
Laenukohustised kokku	761 128		761 128				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	771 128		771 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	771 128		771 128				
Laenukohustised kokku	771 128		771 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 736	3 736
Muud võlad	121 716	121 716
Intressivõlad	121 716	121 716
Kohustised seotud osapoolte ees	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	125 827	125 827
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 642	3 642
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	130 458	130 458
Intressivõlad	130 458	130 458
Aruandev isik	51 469	51 469
Kohustised seotud osapoolte ees	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	185 948	185 948

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 001	2 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 001	2 629
Kokku müügitulu	2 001	2 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	2 001	2 629
Kokku müügitulu	2 001	2 629

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	883 218	901 960

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Perfekta Eesti AS	10 000	24 000	2%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 258	15 423

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud finantsteenuseid 15 258 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

Ecoforce OÜ (registrikood: 11225558) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	21.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 005
Kokku	64 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Polov	36708042740	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	52556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee