

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134696

telefon: +372 53679942

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 15, registrinumber 80134696. Majas on 6 korterit. Korterite summaarne pindala on 279,9 m²

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 9631,- eurot

Ühistu juhatuse on kolmeliikeline. Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Maja haldamist teeb OÜ Ropka Elamu püsilepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 094	13 094	
Nõuded ja ettemaksed	676	613	
Kokku käibevarad	10 770	13 707	
Kokku varad	10 770	13 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	754	3 285	2
Eraldised	9 631	8 552	
Kokku lühiajalised kohustised	10 385	11 837	
Kokku kohustised	10 385	11 837	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	98	98	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	355	
Aruandeaasta tulem	287	1 417	
Kokku netovara	385	1 870	
Kokku kohustised ja netovara	10 770	13 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 092	11 632
Muud tulud	0	32
Kokku tulud	9 092	11 664
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 270	-8 945
Mitmesugused tegevuskulud	-2 535	-1 271
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-8 805	-10 248
Põhitegevuse tulem	287	1 416
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	287	1 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	287	1 416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 452	-1 964
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-1 772	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 000	-593
Kokku rahavood	-3 000	-593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 094	13 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 000	-593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 094	13 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	98	355	453
Aruandeaasta tulem		1 417	1 417
31.12.2017	98	1 772	1 870
Aruandeaasta tulem		287	287
Muud muutused netovaras		-1 772	-1 772
31.12.2018	98	287	385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on eurodes Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87	87	3
Muud võlad	131	131	
Muud viitvõlad	131	131	
Saadud ettemaksed	536	536	
Tulevaste perioodide tulud	536	536	
Kokku võlad ja ettemaksed	754	754	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 765	2 765	
Saadud ettemaksed	520	520	
Tulevaste perioodide tulud	519	519	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 285	3 285	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	63	53	
Vesiliiv OÜ	0	2 700	
Ekovir OÜ	19	12	
Eesti Energia AS	5	0	
Kokku võlad tarnijatele	87	2 765	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1288 EUR
2	1184 EUR
3	1265 EUR
4	1409 EUR
5	1138 EUR
6	1145 EUR
Kokku:	7429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tartu linn, Eha tn 15 korteriühistu (registrikood: 80134696) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER BARKALA	Juhatuse liige	18.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53679942
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com