

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ruutmeeter OÜ

registrikood: 11659400

tänava/talu nimi, Põhjaranna tee 17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 56225788

e-posti aadress: frontlogisticsoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ruutmeeter on asutatud 21.05.2009.

OÜ Ruutmeeter peamised tegevusalad 2018 aastal olid:

- veoste ekspedeerimine;
- kinnisvarahooldus s.h. remondi teenused
- enda kinnisvara rendile andmine

Samadel tegevusaladel (v.a. veoste ekspedeerimine, milline tegevus on lõpetamisel) planeerime jätkata ka tulevikus.

Lisaks põhitegevusele teeniti tulu ka kinnisasjade müügist, ümberhindlusest ja varem soetatud sõidukite müügist.

2019 majandusaastal on planeeritud suurendada äriühingu müügitulu ja tõsta kasumlikkust ning keskenduda rohkem kinnisvarahoolduse alasele tegevusele. Samuti jätkatakse olemasoleva kinnisvara rendile andmisega.

2018. aastal töötas ettevõttes aasta keskmiselt 2 töötajat, kellest üks oli ka juhatuse liige, kellele maksti ka tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 030	136 554
Nõuded ja ettemaksed	352 507	224 814
Varud	7 702	2 309
Kokku käibevarad	438 239	363 677
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	246 401	261 751
Materiaalsed põhivarad	323 988	296 707
Kokku põhivarad	570 389	558 458
Kokku varad	1 008 628	922 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	166 016	131 359
Võlad ja ettemaksed	73 451	46 987
Kokku lühiajalised kohustised	239 467	178 346
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 408	161 583
Kokku pikaajalised kohustised	133 408	161 583
Kokku kohustised	372 875	339 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 649	498 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 548	80 853
Kokku omakapital	635 753	582 206
Kokku kohustised ja omakapital	1 008 628	922 135

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	364 130	627 755
Muud äritulud	237 526	6 990
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 329	-371 059
Mitmesugused tegevuskulud	-63 866	-95 332
Tööjõukulud	-66 710	-48 599
Muud ärikulud	-106 443	-39 857
Ärikasum (kahjum)	64 308	79 898
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-10 753	-12 401
Muud finantstulud ja -kulud	1	13 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 556	80 853
Tulumaks	-8	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 548	80 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulmiks on arvestatud 20 % aastas.

Materiaalse põhivara maa ja kinnisvarainvesteeringute hindamine toimub vastavalt nende turuhinnale ning nimetatud vara osas amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	50 257	36 640
Sotsiaalmaksud	16 453	11 960
Kokku tööjõukulud	66 710	48 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52	7 850	9 200

Laenud

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Irina Anohhina		30 450	22 600	0%	EUR	tähtajatu
OÜ Begorf	52		9 200	5%	EUR	tähtajatu

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Begorf OÜ	145 700	136 500	5%	EUR	31.12.2018
Zemter OÜ					
Varagon OÜ					
Begorf OÜ					
HI-Tech Distribution OÜ					
ATC Solutions OÜ					

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	37 999	34 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2020

Ruutmeeter OÜ (registrikood: 11659400) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANOHHINA	Juhatuse liige	17.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 548
Kokku	633 197

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	215976	59.31%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	93333	25.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50820	13.96%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	4519	4000	1.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225788
E-posti aadress	frontlogisticsoy@gmail.com