

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Garela Projekt

**registrikood:** 10680504

**tänavanimi ja maja number:** Umboja tn 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 5017160, +372 6418868

**e-posti aadress:** ivar.valdmaa@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Varud                             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                   | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Osaühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2018. aastal üks töötaja, kelle tasu üldsumma majandusaastal oli 6098 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 92 630           | 6 885            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 29 363           | 69 360           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 213 876        | 884 691          | 2       |
| Varud                                        | 129 105          | 109 685          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 464 974</b> | <b>1 070 621</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 951 361        | 5 036 736        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 000            | 4 000            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 915 170          | 901 128          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 870 531</b> | <b>5 941 864</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 335 505</b> | <b>7 012 485</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 077 680        | 1 444 863        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 128 931          | 129 656          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 206 611</b> | <b>1 574 519</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 206 611</b> | <b>1 574 519</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 435 153        | 4 885 329        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 690 929          | 549 825          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 128 894</b> | <b>5 437 966</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 335 505</b> | <b>7 012 485</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 217 465         | 9 017          | 11      |
| Muud äritulud                               | 6 069           | 4 739          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 959         | -6 411         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -394 693        | -9 840         |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 159          | -7 546         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 912         | -7 235         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -39             | -22            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-249 228</b> | <b>-17 298</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 914 625         | 537 572        | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -39 638         | 0              |         |
| Intressitulud                               | 77 175          | 40 131         |         |
| Intressikulud                               | -12 005         | -10 580        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>690 929</b>  | <b>549 825</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>690 929</b>  | <b>549 825</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Garela Projekt aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

OÜ Garela Projekt aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 50             |
| Masinad ja seadmed    | 4              |
| Inventar              | 2              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Sidusettevõtted;

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 12 764           | 12 764           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 764           | 12 764           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 606 000          | 606 000          |
| Muud nõuded                        | 594 010          | 594 010          |
| Laenunõuded                        | 594 010          | 594 010          |
| Ettemaksed                         | 1 102            | 1 102            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 102            | 1 102            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 213 876</b> | <b>1 213 876</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 536           | 13 536           |
| Muud nõuded                        | 869 493          | 869 493          |
| Laenunõuded                        | 841 804          | 841 804          |
| Intressinõuded                     | 27 689           | 27 689           |
| Ettemaksed                         | 1 662            | 1 662            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 662            | 1 662            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>884 691</b>   | <b>884 691</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 129 105        | 109 685        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>129 105</b> | <b>109 685</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017    |            |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 065        | 2 574         | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 0             | 57         |
| Sotsiaalmaks                                  | 168          | 0             | 155        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12           | 0             | 11         |
| Intress                                       | 39           | 0             | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 10 962        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 284</b> | <b>13 536</b> | <b>223</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala  | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                 | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10716426                                                     | Mergo Holding OÜ       | Eesti      | Kinnsvarahaldus | 33.33            | 33.33      |
| 10682638                                                     | Prategli Invest OÜ     | Eesti      | Kinnsvarahaldus | 20               | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| Mergo Holding OÜ                                               | 1 837 739  | -84 147                                | 1 753 592  |
| Prategli Invest OÜ                                             | 3 198 997  | 998 772                                | 4 197 769  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 5 036 736  | 914 625                                | 5 951 361  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                      |                         |                    |            |                                    | Kokku     |
|---------------------|---------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                     |         |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |                                    |           |
| 31.12.2016          |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 606 490 | 287 603  | 0                    | 118 225                 | 118 225            | 0          | 0                                  | 1 012 318 |
| Akumuleeritud kulum |         | -45 058  | 0                    | -118 225                | -118 225           | 0          | 0                                  | -163 283  |
| Jääkmaksumus        | 606 490 | 242 545  | 0                    | 0                       | 0                  | 0          | 0                                  | 849 035   |
|                     |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0       | 0        | 0                    | 59 328                  | 59 328             | 0          | 0                                  | 59 328    |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -5 752   | 0                    | -1 483                  | -1 483             | 0          | 0                                  | -7 235    |
|                     |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| 31.12.2017          |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 606 490 | 287 603  | 0                    | 177 553                 | 177 553            | 0          | 0                                  | 1 071 646 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -50 810  | 0                    | -119 708                | -119 708           | 0          | 0                                  | -170 518  |
| Jääkmaksumus        | 606 490 | 236 793  | 0                    | 57 845                  | 57 845             | 0          | 0                                  | 901 128   |
|                     |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0       | 0        | 5 448                |                         | 5 448              | 20 506     | 20 506                             | 25 954    |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -5 752   | -227                 | -5 933                  | -6 160             | 0          | 0                                  | -11 912   |
|                     |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| 31.12.2018          |         |          |                      |                         |                    |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 606 490 | 287 603  | 5 448                | 177 553                 | 183 001            | 20 506     | 20 506                             | 1 097 600 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -56 562  | -227                 | -125 641                | -125 868           | 0          | 0                                  | -182 430  |
| Jääkmaksumus        | 606 490 | 231 041  | 5 221                | 51 912                  | 57 133             | 20 506     | 20 506                             | 915 170   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapool                   | 1 179 982        | 1 179 982                         |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Seotud osapool                   | 510 000          | 510 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 2019        |
| Seotud osapool                   | 2 100            | 2 100                             |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Juriidiline isik                 | 83 086           | 83 086                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Juriidiline isik                 | 77 823           | 77 823                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Juriidiline isik                 | 200 000          | 200 000                           |                     |             | 1%           | EUR         | 2019        |
| Juriidiline isik                 | 24 689           | 24 689                            |                     |             | 4,5%         | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 077 680</b> | <b>2 077 680</b>                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 077 680</b> | <b>2 077 680</b>                  |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapool                   | 894 982          | 894 982                           |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Seotud osapool                   | 12 000           | 12 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Seotud osapool                   | 2 100            | 2 100                             |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Juriidiline isik                 | 83 086           | 83 086                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Juriidiline isik                 | 77 823           | 77 823                            |                     |             | 8%           | EUR         | tähtajatu   |
| Juriidiline isik                 | 300 000          | 300 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 01.06.2018  |
| Juriidiline isik                 | 74 872           | 74 872                            |                     |             | 4,50%        | EUR         | 10.05.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 444 863</b> | <b>1 444 863</b>                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 444 863</b> | <b>1 444 863</b>                  |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Ehitised                                              | 231 041        | 236 793        |
| Muud varad                                            | 129 105        | 129 788        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>360 146</b> | <b>366 581</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 128          | 2 128          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 284          | 2 284          | 4       |
| Muud võlad                       | 124 119        | 124 119        |         |
| Intressivõlad                    | 124 119        | 124 119        |         |
| Saadud ettemaksed                | 400            | 400            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 400            | 400            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>128 931</b> | <b>128 931</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 187            | 187            |         |
| Maksuvõlad                       | 223            | 223            | 4       |
| Muud võlad                       | 129 246        | 129 246        |         |
| Intressivõlad                    | 129 246        | 129 246        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>129 656</b> | <b>129 656</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 900 866        | 4 348 122        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 225 216        | 1 087 031        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 126 082</b> | <b>5 435 153</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |              |
| Eesti                                       | 217 465        | 9 017        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>217 465</b> | <b>9 017</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>217 465</b> | <b>9 017</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |              |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 3 761          | 3 600        |
| Mootorsõidukite müük                        | 14 900         | 0            |
| Ärinõustamine                               | 192 000        | 5 417        |
| Sõiduauto rent                              | 6 804          | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>217 465</b> | <b>9 017</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 6 098        | 5 640        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 061        | 1 906        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 159</b> | <b>7 546</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 791 344    | 1 710 699  | 383 033    | 927 699    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2020

**Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR VALDMAA       | Juhatuse liige     | 16.01.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Garela Projekt osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Garela Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

16.01.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 16.01.2020           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 435 153        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 690 929          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 126 082</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 126 082        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 126 082</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 435 153        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 690 929          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 126 082</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 126 082        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 126 082</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                                     | 70221      | 192000          | 88.29%      | Jah            |
| Muude mootorsõidukite müük                                                    | 45191      | 14900           | 6.85%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 6804            | 3.13%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 3761            | 1.73%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ivar Valdmaa   | 36402100261                         |                   | 3000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6418868           |
| Faks            | +372 6563449           |
| Mobiiltelefon   | +372 5017160           |
| E-posti aadress | ivar.valdmaa@gmail.com |