

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Nuustaku SPA

registrikood: 12779804

tänav a nimi, maja number: Ringtee tn 25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nuustaku Spa OÜ on asutatud 09.01.2015. Samal aastal alustati projekteerimis- ja ehitustöödega.

Ettevõttel aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud.

2020.a. plaanib Nuustaku SPA OÜ katta varasemate perioodide kuludest tekkinud (kahjumi) netovara miinuse, tulevaste perioodide tulust seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	52	953
Nõuded ja ettemaksed	269	263
Kokku käibevarad	321	1 216
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 710 105	1 710 105
Kokku põhivarad	1 710 105	1 710 105
Kokku varad	1 710 426	1 711 321
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	137 600	137 600
Võlad ja ettemaksed	97 792	98 506
Kokku lühiajalised kohustised	235 392	236 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 475 000	1 475 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 475 000	1 475 000
Kokku kohustised	1 710 392	1 711 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 785	-98 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181	-1 025
Kokku omakapital	34	215
Kokku kohustised ja omakapital	1 710 426	1 711 321

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-181	-1 061
Ärikasum (kahjum)	-181	-1 061
Intressitulud	0	36
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181	-1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181	-1 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuustaku Spa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nuustaku Spa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Ettevõtte poolt kasutatav kinnisvara on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte kasutab toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. (SME IFRS 2.34 (a)).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Nuustaku Spa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

a) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b) Punktis(a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2020

OÜ Nuustaku SPA (registrikood: 12779804) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	16.01.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181
Kokku	-99 966

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181
Kokku	-99 966

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING AMINA	10438016	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@kanpol.ee