

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80540360

telefon: +372 56460254

e-posti aadress: kykaare7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 moodustas riik 13.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 848,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 13.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 5 979 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 4 451 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 528 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 555	4 164	2
Kokku käibevarad	4 555	4 164	
Kokku varad	4 555	4 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 528	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 528	0	
Kokku kohustised	1 528	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 164	4 164	
Aruandeaasta tulem	-1 137	0	
Kokku netovara	3 027	4 164	
Kokku kohustised ja netovara	4 555	4 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137	0	3
Kokku kulud	-1 137	0	
Põhitegevuse tulem	-1 137	0	
Aruandeaasta tulem	-1 137	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 137	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-391	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 528	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	4 164	4 164
13.01.2018	4 164	4 164
Aruandeaasta tulem	-1 137	-1 137
31.12.2018	3 027	3 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare tn 7, Karksi külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	4 555	4 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 555	4 555
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	4 164	4 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 164	4 164

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Remonditeenus	-547	0
Heakorrateenus	-360	0
Korstnapühkimisteenus	-230	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 137	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Vesi ja kanalisatsioon	2 863
Haldusteenus	1 588
Kokku	4 451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	585 EUR
Korter 2	362 EUR
Korter 3	765 EUR
Korter 4	649 EUR
Korter 5	461 EUR
Korter 6	483 EUR
Korter 7	415 EUR
Korter 8	466 EUR
Korter 9	449 EUR
Korter 10	496 EUR
Korter 11	273 EUR
Korter 12	575 EUR
Kokku:	5979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2020

Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80540360) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TORIM	Juhatuse liige	16.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460254
E-posti aadress	kykaare7@gmail.com