

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 124 korteriühistu

registrikood: 80495346

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tallinn, Mustamäe tee 124 korteriühistu (80495346) kanti korteriühistute registrisse 12.01.2018. Iseseisva majandamisega alustas KÜ 01.01.2019 aastal.

14.06.2018. a toiminud üldkoosolekul valiti juhatusse Marju Pettai ja Küllike Tarum.

Korteriühistut võib õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige. Igapäevast haldamist, majandamist ja hooldamist korraldas ISS Eesti AS.

2019. aastal jätkab KÜ kaasomandi eseme valitsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 027	2
Kokku käibevarad	14 027	
Kokku varad	14 027	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 027	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 027	
Kokku kohustised	14 027	
Kokku kohustised ja netovara	14 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-455
Muud rahavood põhitegevusest	455
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 187	13 187
Muud nõuded	840	840
Viitlaekumised	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 027	14 027

Muud nõuded summas 840 eurot on detsembris 2018 tarbitud läbiarveldatavad teenused (elekter, prügi, majatöö, kindlustus), mis määrti jaanuar 2019 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	385	385
Saadud ettemaksed	13 642	13 642
Tulevaste perioodide tulud	13 642	13 642
Kokku võlad ja ettemaksed	14 027	14 027

Saadud ettemaksed summas 13642 eurot koosseisus on 1956 eurot omanike ettemaks ning 11687 eurot remondifondi jääk mis tasaarveldatakse haldamise üleandmise AKT-iga.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 124-1	1074 EUR
Mustamäe tee 124-2	899 EUR
Mustamäe tee 124-3	971 EUR
Mustamäe tee 124-4	792 EUR
Mustamäe tee 124-5	975 EUR
Mustamäe tee 124-6	1027 EUR
Mustamäe tee 124-7	824 EUR
Mustamäe tee 124-8	649 EUR
Mustamäe tee 124-9	1252 EUR
Mustamäe tee 124-10	973 EUR
Mustamäe tee 124-11	1046 EUR
Mustamäe tee 124-12	687 EUR
Mustamäe tee 124-13	1033 EUR
Mustamäe tee 124-14	966 EUR
Mustamäe tee 124-15	1009 EUR
Mustamäe tee 124-16	847 EUR
Mustamäe tee 124-17	924 EUR
Mustamäe tee 124-18	1100 EUR
Mustamäe tee 124-19	1040 EUR
Mustamäe tee 124-20	719 EUR
Mustamäe tee 124-21	996 EUR
Mustamäe tee 124-22	1264 EUR
Mustamäe tee 124-23	994 EUR
Mustamäe tee 124-24	864 EUR
Mustamäe tee 124-25	1211 EUR
Mustamäe tee 124-26	1360 EUR
Mustamäe tee 124-27	1056 EUR
Mustamäe tee 124-28	1251 EUR
Mustamäe tee 124-29	895 EUR
Mustamäe tee 124-30	1285 EUR
Mustamäe tee 124-31	1289 EUR
Mustamäe tee 124-32	1382 EUR
Mustamäe tee 124-33	1052 EUR
Mustamäe tee 124-34	1938 EUR
Mustamäe tee 124-35	1022 EUR
Mustamäe tee 124-36	890 EUR
Mustamäe tee 124-37	1364 EUR
Mustamäe tee 124-38	1702 EUR
Mustamäe tee 124-39	942 EUR
Mustamäe tee 124-40	973 EUR
Mustamäe tee 124-41	1100 EUR
Mustamäe tee 124-42	1217 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 124-43	988 EUR
Mustamäe tee 124-44	1307 EUR
Mustamäe tee 124-45	1026 EUR
Mustamäe tee 124-46	1425 EUR
Mustamäe tee 124-47	1132 EUR
Mustamäe tee 124-48	923 EUR
Mustamäe tee 124-49	959 EUR
Mustamäe tee 124-50	1298 EUR
Mustamäe tee 124-51	833 EUR
Mustamäe tee 124-52	1095 EUR
Mustamäe tee 124-53	918 EUR
Mustamäe tee 124-54	1535 EUR
Mustamäe tee 124-55	1047 EUR
Mustamäe tee 124-56	1066 EUR
Mustamäe tee 124-57	911 EUR
Mustamäe tee 124-58	1457 EUR
Mustamäe tee 124-59	846 EUR
Mustamäe tee 124-60	1097 EUR
Mustamäe tee 124-61	676 EUR
Mustamäe tee 124-62	953 EUR
Mustamäe tee 124-63	1045 EUR
Mustamäe tee 124-64	1306 EUR
Mustamäe tee 124-65	656 EUR
Mustamäe tee 124-66	1038 EUR
Mustamäe tee 124-67	981 EUR
Mustamäe tee 124-68	970 EUR
Mustamäe tee 124-69	825 EUR
Mustamäe tee 124-70	916 EUR
Mustamäe tee 124-71	852 EUR
Mustamäe tee 124-72	1265 EUR
Mustamäe tee 124-73	751 EUR
Mustamäe tee 124-74	993 EUR
Mustamäe tee 124-75	1148 EUR
Mustamäe tee 124-76	915 EUR
Mustamäe tee 124-77	806 EUR
Mustamäe tee 124-78	893 EUR
Mustamäe tee 124-79	1296 EUR
Mustamäe tee 124-80	951 EUR
Kokku:	83953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2019

Tallinn, Mustamäe tee 124 korteriühistu (registrikood: 80495346) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU PETTAI	Juhatuse liige	11.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
E-posti aadress	info@ee.issworld.com