

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 105 korteriühistu

registrikood: 80148509

telefon: +372 51911458, +372 6700311

e-posti aadress: ahti@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ E.Vilde tee 105 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuse registris 13.06.2001. KÜ E.Vilde tee 105 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2018.aastal on sihtotstarbelistest vahenditest remonditöödeks ja pangalaenuks koos intressidega tasutud:

- pangalaen 9049,87 eurot;
- intressid 3654,77 eurot;
- ehitustööd vastavalt aktile nr S1191.18.01VA 5400,24 eurot;
- väiksemaid remonditöid teostati 2018.a jooksul summas 359,39 euro eest.

Remondifondi jääk 2018 aasta lõpus oli 13 767,52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 921	13 444
Finantsinvesteeringud	9 440	9 050
Nõuded ja ettemaksed	8 262	7 806
Kokku käibevarad	36 623	30 300
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	72 086	81 526
Kokku põhivarad	72 086	81 526
Kokku varad	108 709	111 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 440	9 050
Võlad ja ettemaksed	8 134	4 608
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 768	10 437
Kokku lühiajalised kohustised	31 342	24 095
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 086	81 526
Kokku pikaajalised kohustised	72 086	81 526
Kokku kohustised	103 428	105 621
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 329	3 036
Aruandeaasta tulem	-924	293
Kokku netovara	5 281	6 205
Kokku kohustised ja netovara	108 709	111 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 264	10 935	6
Muud tulud	10	20	7
Kokku tulud	16 274	10 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 759	-430	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 439	-10 232	8
Kokku kulud	-17 198	-10 662	
Põhitegevuse tulem	-924	293	
Aruandeaasta tulem	-924	293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-924	293	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-456	2 267	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 193	-621	
Makstud intressid	0	-1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 186	23 311	
Muud rahavood põhitegevusest	-59	-1 514	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 940	23 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 759	-451	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 759	-451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 050	-8 675	
Makstud intressid	-3 654	-4 029	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 704	-12 704	
Kokku rahavood	5 477	10 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 444	2 864	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 477	10 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 921	13 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 876	3 036	5 912
Aruandeaasta tulem		293	293
31.12.2017	2 876	3 329	6 205
Aruandeaasta tulem		-924	-924
31.12.2018	2 876	2 405	5 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 105 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018 on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mida toetavad raamatupidamise seadus ja raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Seadusest tulenevalt esitatakse aruanne elektrooniliselt.

2018 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise raamatupidamise printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	18 921	13 444
Kokku raha	18 921	13 444

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	81 526	9 440	72 086		30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	81 526	9 440	72 086		
Laenukohustised kokku	81 526	9 440	72 086		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	90 576	9 050	81 526		30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	90 576	9 050	81 526		
Laenukohustised kokku	90 576	9 050	81 526		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	7 933	4 511
Kokku võlad tarnijatele	7 933	4 511

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 517	23 311	-14 391	10 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 517	23 311	-14 391	10 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 517	23 311	-14 391	10 437

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 437	23 175	-18 464	15 148
Muud tagastused		10	-1 390	-1 380
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 437	23 185	-19 854	13 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 437	23 185	-19 854	13 768

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 505	10 505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 759	430
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 264	10 935

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	10	20
Kokku muud tulud	10	20

Vahe kommunaalteenuste vahendamisest + 10 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldamine	4 800	4 400
Koristus	6 580	5 380
Muud	59	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 439	10 232

Panga teenustasu 59 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	866 EUR
krt 2	1195 EUR
krt 3	1468 EUR
krt 4	972 EUR
krt 5	790 EUR
krt 6	1114 EUR
krt 7	1178 EUR
krt 8	1288 EUR
krt 9	1050 EUR
krt 10	1164 EUR
krt 11	990 EUR
krt 12	1033 EUR
krt 13	652 EUR
krt 14	1182 EUR
krt 15	1071 EUR
krt 16	1104 EUR
krt 17	808 EUR
krt 18	969 EUR
krt 19	1142 EUR
krt 20	1132 EUR
krt 21	1160 EUR
krt 22	1602 EUR
krt 23	1122 EUR
krt 24	1294 EUR
krt 25	1094 EUR
krt 26	1523 EUR
krt 27	1058 EUR
krt 28	1045 EUR
krt 29	1236 EUR
krt 30	1432 EUR
krt 31	1148 EUR
krt 32	1016 EUR
krt 33	1002 EUR
krt 34	1410 EUR
krt 35	1192 EUR
krt 36	966 EUR
krt 37	1111 EUR
krt 38	1635 EUR
krt 39	1076 EUR
krt 40	1029 EUR
krt 41	1010 EUR
krt 42	1151 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	947 EUR
krt 44	747 EUR
krt 45	1044 EUR
krt 46	997 EUR
krt 47	978 EUR
krt 48	816 EUR
krt 49	1290 EUR
krt 50	1076 EUR
krt 51	1322 EUR
krt 52	725 EUR
krt 53	1155 EUR
krt 54	1389 EUR
krt 55	1053 EUR
krt 56	731 EUR
krt 57	1244 EUR
krt 58	1127 EUR
krt 59	1127 EUR
krt 60	972 EUR
Kokku:	66220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2020

Tallinn, E. Vilde tee 105 korteriühistu (registrikood: 80148509) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN MAMEDOV	Juhatuse liige	15.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
Mobiiltelefon	+372 51911458
E-posti aadress	ahti@alfahaldus.ee