

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80465049

telefon: +372 56804894, +372 51999286, +372 5275423

e-posti aadress: maepealse16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Nõuded liikmete vastu	11
Lisa 8 Tarnijatele tasumata arved	13
Lisa 9 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	14
Lisa 10 Reservfondi aruanne	16
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 16 oli asutatud 12.01.2018 uue korterimandi ja korteriühistu seaduse alusel. KÜ tegevusalaks on Tallinnas aadressil Mäepealse 16 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ poolt majandatav elamu valmis 2009 aastal ning on kahe trepikojaga millest üks on viie- ja teine seitsme kordne. Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal toimus 11 juhatuse koosolekut ja 2 üldkoosolekut.

Märkimist väärivad remonditööd aruandeaastal olid: vundamendi ja kõnnitee vuukide parandamine, katuse remont ning soojusvahetite keemiline pesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 887	3 443
Nõuded ja ettemaksed	7 582	8 923
Kokku käibevarad	12 469	12 366
Kokku varad	12 469	12 366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 509	7 042
Kokku lühiajalised kohustised	5 509	7 042
Kokku kohustised	5 509	7 042
Netovara		
Reservkapital	5 727	5 727
Reservid	1 233	-403
Kokku netovara	6 960	5 324
Kokku kohustised ja netovara	12 469	12 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 612	51 430
Kokku tulud	54 612	51 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 612	-51 430
Kokku kulud	-54 612	-51 430
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 179	46 321
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 735	-44 388
Kokku rahavood põhitegevusest	1 444	1 933
Kokku rahavood	1 444	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 443	1 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 444	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 887	3 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
Aruandeaasta tulem	5 727		5 727
Muutused reservides		-403	-403
31.12.2018	5 727	-403	5 324
Muutused reservides		1 636	1 636
31.12.2019	5 727	1 233	6 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Nõuded liikmete vastu	6 627	6 627
Puutevõtmed 1 trepikoda	50	50
Puutevõtmed 2 trepikoda	22	22
Tõkkepuu puldid	122	122
Ette makstud kindlustus	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 582	7 582
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemakstud kindlustus	152	152
Puldid ja puutevõtmed varus	165	165
Nõuded liikmete vastu	8 606	8 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 923	8 923

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 505	5 505
Mäepelse 16-20 ettemaks	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 509	5 509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 042	7 042
Kokku võlad ja ettemaksed	7 042	7 042

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Maksed kommunaal ja muude teenuste tasumiseks	54 612	51 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 612	51 430

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Küte	21 750	19 243
Elekter	13 454	12 663
Vesi	6 213	5 975
Sise ja väliskoristus	4 464	4 693
Haldusteenus	2 280	2 200
Prügivedu	1 529	1 410
Raamatupidamine	1 353	1 341
Kindlustus	882	833
Porivaibad	506	715
Lifti hooldus	736	614
Tehnohooldus	330	460
ATS ja SES hooldus	355	435
Elektrikait	576	288
Prügimaja remont	0	155
Avarii dispetšerteenus	0	144
Tõkkepuu puldid	127	122
Tõkkepuu hooldus	0	77
Trepikoja luku remont	0	50
Puutevõtmed	0	12
Lifti side	19	0
Puutevõtmed 1 trepikoda	17	0
Puutevõtmed 2 trepikoda	11	0
MP 16-32 pultide programmeerimine	10	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 612	51 430

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 626		8 606	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		333		335

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		12.01.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 297	3 419	3 576	1 998

Lisa nr 7. Nõuded liikmete vastu

Nimi	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia AS	1767	21.01.2020	169,50 €	-21 päeva
Ragn-Sells AS	1764	4.01.2020	6,00 €	-4 päeva
Telia Eesti AS	1765	21.01.2020	21,79 €	-21 päeva
Telset AS	1766	21.01.2020	17,84 €	-21 päeva
Mäepealse 16-01	1768	21.01.2020	133,62 €	-21 päeva
Mäepealse 16-02 ja 41	1769	21.01.2020	280,33 €	-21 päeva
Mäepealse 16-03 ja 51	1770	21.01.2020	209,78 €	-21 päeva
Mäepealse 16-04	1725	21.12.2019	85,07 €	10 päeva
Mäepealse 16-04	1771	21.01.2020	84,46 €	-21 päeva
Mäepealse 16-05 ja 47	1726	21.12.2019	184,65 €	10 päeva
Mäepealse 16-05 ja 47	1772	21.01.2020	172,98 €	-21 päeva
Mäepealse 16-06	1727	21.12.2019	123,20 €	10 päeva
Mäepealse 16-06	1773	21.01.2020	128,11 €	-21 päeva
Mäepealse 16-07	1774	21.01.2020	68,19 €	-21 päeva
Mäepealse 16-08	1729	21.12.2019	181,64 €	10 päeva
Mäepealse 16-08	1775	21.01.2020	187,70 €	-21 päeva
Mäepealse 16-09 ja 45	1776	21.01.2020	191,32 €	-21 päeva
Mäepealse 16-10	1777	21.01.2020	116,39 €	-21 päeva
Mäepealse 16-11	1778	21.01.2020	4,78 €	-21 päeva
Mäepealse 16-12 ja 46	1779	21.01.2020	193,78 €	-21 päeva
Mäepealse 16-13 ja 50	1780	21.01.2020	190,55 €	-21 päeva
Mäepealse 16-14	1781	30.01.2020	117,35 €	-30 päeva
Mäepealse 16-15	1782	21.01.2020	90,56 €	-21 päeva
Mäepealse 16-16 ja 52	1783	21.01.2020	193,58 €	-21 päeva
Mäepealse 16-17	1784	21.01.2020	123,25 €	-21 päeva
Mäepealse 16-18 ja 44	1785	21.01.2020	179,97 €	-21 päeva
Mäepealse 16-19 ja 60	1786	21.01.2020	183,10 €	-21 päeva
Mäepealse 16-21 ja 56	1788	21.01.2020	144,10 €	-21 päeva
Mäepealse 16-22	1789	21.01.2020	8,09 €	-21 päeva
Mäepealse 16-23	1744	21.12.2019	0,06 €	10 päeva
Mäepealse 16-23	1790	21.01.2020	104,05 €	-21 päeva
Mäepealse 16-24 ja 59	1791	21.01.2020	221,28 €	-21 päeva
Mäepealse 16-25 ja 58	1792	21.01.2020	154,20 €	-21 päeva
Mäepealse 16-26	1793	21.01.2020	114,38 €	-21 päeva
Mäepealse 16-27	1794	21.01.2020	176,83 €	-21 päeva
Mäepealse 16-28	1795	21.01.2020	106,87 €	-21 päeva
Mäepealse 16-29 ja 54	1796	21.01.2020	151,18 €	-21 päeva
Mäepealse 16-30	1797	21.01.2020	110,71 €	-21 päeva
Mäepealse 16-31	1798	21.01.2020	109,37 €	-21 päeva
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	1799	21.01.2020	166,53 €	-21 päeva
Mäepealse 16-33 ja 53	1800	21.01.2020	148,78 €	-21 päeva
Mäepealse 16-34	1755	21.12.2019	103,25 €	10 päeva

Mäepealse 16-34	1801	21.01.2020	105,49 €	-21 päeva
Mäepealse 16-35	1802	21.01.2020	187,28 €	-21 päeva
Mäepealse 16-36 ja 55	1803	21.01.2020	194,53 €	-21 päeva
Mäepealse 16-37 ja 42	1804	21.01.2020	158,14 €	-21 päeva
Mäepealse 16-38	1759	21.12.2019	105,09 €	10 päeva
Mäepealse 16-38	1805	21.01.2020	108,74 €	-21 päeva
Mäepealse 16-39	1806	21.01.2020	145,32 €	-21 päeva
Mäepealse 16-40 ja 43	1761	21.12.2019	183,83 €	10 päeva
Mäepealse 16-40 ja 43	1807	21.01.2020	184,35 €	-21 päeva
Mäepealse 16-48	1808	21.01.2020	10,00 €	-21 päeva
KOKKU			6 841,94 €	

Lisa nr 8. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia AS	551885710584	17.01.2020	602,76 €	-17 päeva
Eesti Energia AS	699242656602	20.01.2020	527,04 €	-20 päeva
Ekovir OÜ	191213778	14.01.2020	19,62 €	-14 päeva
Elis Textile Service AS	21797054	10.01.2020	42,38 €	-10 päeva
Giatsint OÜ	28	12.01.2020	372,00 €	-12 päeva
Lahendus+ OÜ	1602	21.01.2020	332,75 €	-21 päeva
Luku Spetsialist OÜ	102863	6.01.2020	13,00 €	-6 päeva
Mäepealse 14 KÜ	10000	21.01.2020	19,20 €	-21 päeva
Tallinna Linnakantselei	4702360363	21.01.2020	152,33 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2019190444	30.01.2020	420,62 €	-30 päeva
Triger AS	192488	10.01.2020	88,80 €	-10 päeva
Utilitas Tallinn AS	ST19123646	6.02.2020	2 914,72 €	-37 päeva
KOKKU			5 505,22 €	

Lisa nr 9. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa ilma reservita	Pindala	Kulu aastas ilma reservita	Keskmine kulu koos ilma reservita
Mäepealse 16-01	1 265,00 €	58,2 m2	21,74 eur/1m2	1,811 eur/1m2
Mäepealse 16-02 ja 41	2 673,38 €	122,8 m2	21,77 eur/1m2	1,814 eur/1m2
Mäepealse 16-03 ja 51	1 857,53 €	90,5 m2	20,53 eur/1m2	1,710 eur/1m2
Mäepealse 16-04	754,03 €	60,0 m2	12,57 eur/1m2	1,047 eur/1m2
Mäepealse 16-05 ja 47	1 472,35 €	77,9 m2	18,90 eur/1m2	1,575 eur/1m2
Mäepealse 16-06	1 269,03 €	63,5 m2	19,98 eur/1m2	1,665 eur/1m2
Mäepealse 16-07	808,24 €	40,7 m2	19,86 eur/1m2	1,655 eur/1m2
Mäepealse 16-08	1 585,92 €	99,9 m2	15,88 eur/1m2	1,323 eur/1m2
Mäepealse 16-09 ja 45	1 743,39 €	78,0 m2	22,35 eur/1m2	1,863 eur/1m2
Mäepealse 16-10	1 118,90 €	63,5 m2	17,62 eur/1m2	1,468 eur/1m2
Mäepealse 16-11	725,94 €	40,7 m2	17,84 eur/1m2	1,486 eur/1m2
Mäepealse 16-12 ja 46	1 727,21 €	100,0 m2	17,27 eur/1m2	1,439 eur/1m2
Mäepealse 16-13 ja 50	1 656,41 €	78,1 m2	21,21 eur/1m2	1,767 eur/1m2
Mäepealse 16-14	1 030,57 €	63,6 m2	16,20 eur/1m2	1,350 eur/1m2
Mäepealse 16-15	781,50 €	40,8 m2	19,15 eur/1m2	1,596 eur/1m2
Mäepealse 16-16 ja 52	1 641,28 €	100,1 m2	16,40 eur/1m2	1,366 eur/1m2
Mäepealse 16-17	900,94 €	60,0 m2	15,02 eur/1m2	1,251 eur/1m2
Mäepealse 16-18 ja 44	1 702,44 €	90,5 m2	18,81 eur/1m2	1,568 eur/1m2
Mäepealse 16-19 ja 60	1 684,63 €	83,5 m2	20,18 eur/1m2	1,681 eur/1m2
Mäepealse 16-20	1 747,35 €	80,6 m2	21,68 eur/1m2	1,807 eur/1m2
Mäepealse 16-21 ja 56	1 299,35 €	70,8 m2	18,35 eur/1m2	1,529 eur/1m2
Mäepealse 16-22	1 136,89 €	56,5 m2	20,12 eur/1m2	1,677 eur/1m2
Mäepealse 16-23	897,81 €	62,3 m2	14,41 eur/1m2	1,201 eur/1m2
Mäepealse 16-24 ja 59	2 049,72 €	78,1 m2	26,24 eur/1m2	2,187 eur/1m2
Mäepealse 16-25 ja 58	1 444,27 €	71,0 m2	20,34 eur/1m2	1,695 eur/1m2
Mäepealse 16-26	927,76 €	56,5 m2	16,42 eur/1m2	1,368 eur/1m2
Mäepealse 16-27	1 515,85 €	62,3 m2	24,33 eur/1m2	2,028 eur/1m2
Mäepealse 16-28	1 378,12 €	78,1 m2	17,65 eur/1m2	1,470 eur/1m2
Mäepealse 16-29 ja 54	1 388,69 €	71,0 m2	19,56 eur/1m2	1,630 eur/1m2
Mäepealse 16-30	1 143,76 €	56,5 m2	20,24 eur/1m2	1,687 eur/1m2
Mäepealse 16-31	883,71 €	62,3 m2	14,18 eur/1m2	1,182 eur/1m2
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	1 370,04 €	78,1 m2	17,54 eur/1m2	1,462 eur/1m2
Mäepealse 16-33 ja 53	1 357,09 €	71,0 m2	19,11 eur/1m2	1,593 eur/1m2
Mäepealse 16-34	839,53 €	56,5 m2	14,86 eur/1m2	1,238 eur/1m2
Mäepealse 16-35	1 877,53 €	62,6 m2	29,99 eur/1m2	2,499 eur/1m2
Mäepealse 16-36 ja 55	1 689,23 €	91,6 m2	18,44 eur/1m2	1,537 eur/1m2
Mäepealse 16-37 ja 42	1 417,36 €	70,4 m2	20,13 eur/1m2	1,678 eur/1m2
Mäepealse 16-38	855,75 €	57,0 m2	15,01 eur/1m2	1,251 eur/1m2
Mäepealse 16-39	1 251,78 €	62,1 m2	20,16 eur/1m2	1,680 eur/1m2
Mäepealse 16-40 ja 43	1 605,04 €	92,2 m2	17,41 eur/1m2	1,451 eur/1m2

Mäepealse 16-48	136,59 €	12,5 m2	10,93 eur/1m2	0,911 eur/1m2
Kokku	54 612 €	2872,3 m2	19,01 eur/1m2	1,584 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Elekter	13 454,06 €	128522 kw/h	10710,2 kw/h	≈ 0,390 eur/1m2
Soojusenergia	21 750,68 €	369,9 MWh	30,8 MWh	≈ 0,631 eur/1m2
Külm vesi	6 212,66 €	2987,0 m3	248,9 m3	≈ 0,180 eur/1m2
Koristus	4 464,00 €	-	-	≈ 0,130 eur/1m2
Haldus	2 280,00 €	-	-	≈ 0,066 eur/1m2
Prügivedu	1 528,53 €	-	-	≈ 0,044 eur/1m2
Raamatupidamine	1 353,00 €	-	-	≈ 0,039 eur/1m2
Kindlustus	881,92 €	-	-	≈ 0,026 eur/1m2
Lifti hooldus	736,40 €	-	-	≈ 0,021 eur/1m2
Elektrikait	576,00 €	-	-	≈ 0,017 eur/1m2
Porivaibad	506,12 €	-	-	≈ 0,015 eur/1m2
ATS ja SES hooldus	355,20 €	-	-	≈ 0,010 eur/1m2
Tehnohooldus	330,00 €	-	-	≈ 0,010 eur/1m2
Tõkkepuu puldid	127,20 €	-	-	≈ 0,004 eur/1m2
Lifti side	19,20 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Puutevõtmed 1 trepikoda	16,60 €	-	-	≈ 0,000 eur/1m2
Puutevõtmed 2 trepikoda	10,86 €	-	-	≈ 0,000 eur/1m2
MP 16-32 pultide programmeerimine	10,00 €	-	-	≈ 0,000 eur/1m2
Kokku ilma reservita	54 612 €	-	-	≈ 1,584 eur/1m2
Reservfond	7 211 €	-	-	≈ 0,209 eur/1m2
Kokku	61 823 €	-	-	≈ 1,794 eur/1m2

Lisa nr 10. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		-402,71 €
Mäepealse 16-01		146,08 €
Mäepealse 16-02 ja 41		308,33 €
Mäepealse 16-03 ja 51		227,22 €
Mäepealse 16-04		150,60 €
Mäepealse 16-05 ja 47		195,53 €
Mäepealse 16-06		159,44 €
Mäepealse 16-07		102,17 €
Mäepealse 16-08		250,83 €
Mäepealse 16-09 ja 45		195,84 €
Mäepealse 16-10		159,44 €
Mäepealse 16-11		102,17 €
Mäepealse 16-12 ja 46		251,06 €
Mäepealse 16-13 ja 50		196,07 €
Mäepealse 16-14		159,67 €
Mäepealse 16-15		102,40 €
Mäepealse 16-16 ja 52		251,36 €
Mäepealse 16-17		150,60 €
Mäepealse 16-18 ja 44		227,22 €
Mäepealse 16-19 ja 60		209,65 €
Mäepealse 16-20		202,33 €
Mäepealse 16-21 ja 56		177,70 €
Mäepealse 16-22		141,87 €
Mäepealse 16-23		156,37 €
Mäepealse 16-24 ja 59		196,07 €
Mäepealse 16-25 ja 58		178,23 €
Mäepealse 16-26		141,87 €
Mäepealse 16-27		156,37 €
Mäepealse 16-28		196,07 €
Mäepealse 16-29 ja 54		178,23 €
Mäepealse 16-30		141,87 €
Mäepealse 16-31		156,37 €
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57		196,07 €
Mäepealse 16-33 ja 53		178,23 €
Mäepealse 16-34		141,87 €
Mäepealse 16-35		157,20 €
Mäepealse 16-36 ja 55		229,96 €
Mäepealse 16-37 ja 42		176,74 €
Mäepealse 16-38		143,08 €
Mäepealse 16-39		155,87 €
Mäepealse 16-40 ja 43		231,47 €
Mäepealse 16-48		31,42 €
Laekumised elektri eesti (Elisa, Telset, Telia)		209,13 €

Ragn-Sells AS kaotatud võti		6,00 €
Kommunaal ja muude vahendatavate teenuste ümardused		0,13 €
Triger AS fonoluku remondi arve krediteerimine		18,00 €
Pangateenus	82,51 €	
Porivaipade puudujäägi katmine reserviga (koguti elanikelt vähem)	21,20 €	
Prügiveo puudujäägi katmine reserviga (koguti elanikelt vähem)	15,84 €	
Halduri puutevõti	5,42 €	
Lahendus+ OÜ Keskmise panipaiga välisukse sulguri kinnituse polt (akt 27.11.2019) 2 tk * 1,20	2,40 €	
Mäepealse 18 tõkkepuu sideteenus 2018.a. 1/3 summast 1 tk * 3,94	3,94 €	
Luku Spetsialist OÜ Prügimaja lisavõti 1 tk * 6,00	6,00 €	
Lahendus+ OÜ Kanalisatsiooni tuulutustoru müts ja üleminekud. Kokku 3 osa (26.09.2019 akt) 1 tk * 6,10	6,10 €	
Luku Spetsialist OÜ Prügimaja luku turvakaardi dublikaadi väljastamine 1 tk * 7,00	7,00 €	
Riigiloiv, äriregistri kande muutmisel (uus põhikiri, juhatuse volituste aeg)	7,00 €	
Lahendus+ OÜ Keskmise panipaiga välisukse sulguri kinnituse remont (akt 27.11.2019) 1 tk * 10,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Paisupaagi vana toru utiliseerimine (31.07.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Pultide programmeerimine (18.03.2019 akt) 1 tk * 10,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Sadevee pumba ja häiresüsteemi kontroll (02.01.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Sojustrassi sulgemine ja avamine sojustrassi survestamise ajal (01.07.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Tarbevee soojusvaheti kütte pealevoolu torustiku sulgmine ja avamine (08.07.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Tarbevee soojusvaheti kütte pealevoolu torustiku sulgmine ja avamine (15.07.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €	
LightEst OÜ Evakuatsioonivalgusti vahetus 0,5 tk * 21,60	10,80 €	
LightEst OÜ Lifti valgustite soklid 1 tk * 10,80	10,80 €	
LightEst OÜ Valgustite starterid 25 tk * 0,444	11,10 €	
LightEst OÜ Valgustite starterid 25 tk * 0,492	12,30 €	
LightEst OÜ Starter 4-80W 25 tk * 0,504	12,60 €	
LightEst OÜ 2 trepikoja lifti valgustite läbipõlenud soklite vahetus 1 tk * 13,20	13,20 €	
Lahendus+ OÜ Pultide programmeerimine (14.03.2019 akt) 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Teise trepikoja garaaži ja trepikoja vahelise ukse luku demontaaž 09.01.2019 akt 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Tänavapuhastusmasina abistamine, koristustööd (15.05.2019 akt) 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Teise trepikoja garaaži ja trepikoja vahelise ukse luku montaaž 11.01.2019 akt 1 tk * 17,40	17,40 €	
Giatsint OÜ Garaaži ukse esise vihmaveerenni puhastamine 1 tk * 20,00	20,00 €	
Lahendus+ OÜ Esimese trepikoja välisukse pealse evakuatsiooni valgusti vahetus 07.01.2019 akt 1 tk * 20,00	20,00 €	

Lahendus+ OÜ Lifti lampide vahetus ja lampide tarne (20.02.2019 akt) 1 tk * 20,00	20,00 €	
Lahendus+ OÜ Prügimaja ukse luku demontaaž, remont ja montaaž 03.01.2019 akt 1 tk * 20,00	20,00 €	
Lahendus+ OÜ Sooja vee tsirkulatsioonitorustiku mudafiltri puhastamine, põrandatrapi parandamine (08.01.2019 akt) 1 tk * 20,00	20,00 €	
Lahendus+ OÜ Teise trepikoja kanalisatsiooni tuulutustoru mütsi paigaldamine (26.09.2019 akt) 1 tk * 20,00	20,00 €	
LightEst OÜ Akuseademetete vahetus 1 tk * 21,60	21,60 €	
Lahendus+ OÜ Liftide lambid, vooliku nippel, postiteenus (20.02.2019 akt) 1 tk * 22,78	22,78 €	
Mäepealse 18 KÜ MP18 Tõkkepuu remont 20.05.2019 1 tk * 24,05	24,05 €	
Mäepealse 14 KÜ Mänguväljaku remont 1/2 summast 1 tk * 24,74	24,74 €	
LightEst OÜ Evakuatsioonivalgusti toru 8W 840 10 tk * 2,52	25,20 €	
LightEst OÜ Kompaktluminofoor 18W 840 2pin 7 tk * 4,20	29,40 €	
LightEst OÜ 2 trepikoja 4 korruse liikumisanduri ümber tõstmine 1 tk * 30,00	30,00 €	
Effex AS Välisvalgustite ballastid 7 tk * 4,3199999	30,24 €	
LightEst OÜ välisvalgustite ballastide vahetus 1 tk * 32,40	32,40 €	
Mäepealse 18 KÜ Mäepealse 18 tõkkepuu remont 08.01.2019 1 tk * 37,56	37,56 €	
Lahendus+ OÜ Trepikodade ventilatsioonifiltrite puhastamine, vihmaveerennide puhastamine (10.05.2019 akt) 1 tk * 40,00	40,00 €	
LightEst OÜ Kompaktluminofoor 18w 840 4pinG24q 10 tk * 4,32	43,20 €	
LightEst OÜ Evakuatsioonivalgusti SL30 alla kupliga 1 tk * 44,40	44,40 €	
Kone AS 1 trepikoja lifti remont 1 tk * 45,60	45,60 €	
Katlaexpert OÜ Küttesüsteemi paisupaagi toru vahetus 1 tk * 47,04	47,04 €	
LightEst OÜ Akuseade 2 tk * 25,80	51,60 €	
Triger AS Fonoluku remont 13.02 1 tk * 54,00	54,00 €	
InterSky OÜ Mehaniseeritud lumetõrje 05.02.2019 1 tk * 57,74	57,74 €	
LightEst OÜ Luminofoortoru 36W 840 25 tk * 2,52	63,00 €	
LightEst OÜ Kompaktluminofoor 18w 840 2g11 15 tk * 4,32	64,80 €	
LightEst OÜ Avariivalgustite akud 3 tk * 25,80	77,40 €	
Pumeko AS Mehaniseeritud lumetõrje 17.01.2019 1 tk * 79,80	79,80 €	
Luku Spetsialist OÜ Teise trepikoja 0 korruse ukسلuku südamik 1 tk * 84,66	84,66 €	
Luku Spetsialist OÜ Teise trepikoja ukسلuku juhtmetistiku osaline vahetamine 1 tk * 95,90	95,90 €	
Katlaexpert OÜ Soojussõlme ummistunud tsink toru vahetus 1 tk * 135,60	135,60 €	
Inspecta Estonia OÜ Liftide korraline audit 1 tk * 156,00	156,00 €	
Tänavapuhastuse AS Parkla puhastamine tänavapuhastusmasinaga 1 tk * 176,56	176,56 €	
Katlaexpert OÜ Lisakuulkraanide paigaldamine soojusvahetite keemilise pesu teostamiseks 4 tk * 44,67	178,68 €	
LightEst OÜ Evakuatsiooni ja avariivalgustite akud ja nende vahetus (HP 1608-18) 1 tk * 193,20	193,20 €	
Katlaexpert OÜ Soojusvahetite keemiline pesu 2 tk * 114,00	228,00 €	
Mäepealse 18 KÜ Mäepealse 18 uus tõkkepuu 1/3 hinnast 1 tk * 433,16	433,16 €	

Kivivennad OÜ Kõnnitee vuukide parandamine 1 tk * 480,00	480,00 €	
Reval Roofs OÜ Katuse remonttööd vastavalt hinnapakumisele 19119.1 1 tk * 780,00	780,00 €	
Ellam OÜ Vundamendi vuukide parandamine 1 tk * 1440,00	1 440,00 €	
Kokku	5 808,92 €	7 444,20 €
Lõppsaldo		1 232,57 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 16-01	1412 EUR
Mäepealse 16-02 ja 41	2982 EUR
Mäepealse 16-03 ja 51	2085 EUR
Mäepealse 16-04	905 EUR
Mäepealse 16-05 ja 47	1668 EUR
Mäepealse 16-06	1428 EUR
Mäepealse 16-07	910 EUR
Mäepealse 16-08	1837 EUR
Mäepealse 16-09 ja 45	1939 EUR
Mäepealse 16-10	1278 EUR
Mäepealse 16-11	828 EUR
Mäepealse 16-12 ja 46	1978 EUR
Mäepealse 16-13 ja 50	1852 EUR
Mäepealse 16-14	1190 EUR
Mäepealse 16-15	884 EUR
Mäepealse 16-16 ja 52	1893 EUR
Mäepealse 16-17	1052 EUR
Mäepealse 16-18 ja 44	1930 EUR
Mäepealse 16-19 ja 60	1894 EUR
Mäepealse 16-20	1950 EUR
Mäepealse 16-21 ja 56	1477 EUR
Mäepealse 16-22	1279 EUR
Mäepealse 16-23	1054 EUR
Mäepealse 16-24 ja 59	2246 EUR
Mäepealse 16-25 ja 58	1623 EUR
Mäepealse 16-26	1070 EUR
Mäepealse 16-27	1672 EUR
Mäepealse 16-28	1574 EUR
Mäepealse 16-29 ja 54	1567 EUR
Mäepealse 16-30	1286 EUR
Mäepealse 16-31	1040 EUR
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	1566 EUR
Mäepealse 16-33 ja 53	1535 EUR
Mäepealse 16-34	981 EUR
Mäepealse 16-35	2035 EUR
Mäepealse 16-36 ja 55	1919 EUR
Mäepealse 16-37 ja 42	1594 EUR
Mäepealse 16-38	999 EUR
Mäepealse 16-39	1408 EUR
Mäepealse 16-40 ja 43	1837 EUR
Mäepealse 16-48	168 EUR
Kokku:	61825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2020

Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80465049) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	12.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56804894
Telefon	+372 51999286
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	maepealse16@gmail.com