

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Püsluse

registrikood: 80390446

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: mtupusluse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Nõuded liikmete vastu	11
Lisa 8 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 9 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	13
Lisa 10 Reservfondi aruanne	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MTÜ Püsluse oli asutatud 2015.a. sügisel Tallinnas aadressil Püssirohu 6 asuva üürimaja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste maja omanike poolt. MTÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrasoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	486	1 085
Nõuded ja ettemaksed	2 935	2 954
Kokku käibevarad	3 421	4 039
Kokku varad	3 421	4 039
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 271	2 678
Eraldised	292	503
Kokku lühiajalised kohustised	2 563	3 181
Kokku kohustised	2 563	3 181
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	618	618
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	240
Kokku netovara	858	858
Kokku kohustised ja netovara	3 421	4 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 258	23 321
Kokku tulud	22 258	23 321
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 258	-22 121
Muud kulud	0	-1 200
Kokku kulud	-22 258	-23 321
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 459	23 321
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 058	-23 394
Kokku rahavood põhitegevusest	-599	-73
Kokku rahavood	-599	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 085	1 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-599	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486	1 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	618	240	858
31.12.2018	618	240	858
31.12.2019	618	240	858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	486	1 085
Kokku raha	486	1 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 935	2 935
Ostjatelt laekumata arved	2 935	2 935
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 935	2 935
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 954	2 954
Ostjatelt laekumata arved	2 954	2 954
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 954	2 954

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Kokku võlad ja ettemaksed	2 271	2 271
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 678	2 678
Kokku võlad ja ettemaksed	2 678	2 678

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmete mitte sihtotstarbelised tasud (reserv)	0	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Liikmete sihtotstarbelised tasud	0	22 121
Elekter	13 213	0
Haldus	2 760	0
Koristus ja porivaibad	2 348	0
Külm vesi	1 910	0
Raamatupidamine	1 234	0
Prügivedu	793	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 258	23 321

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331	0	370

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 327	2 689

Lisa nr 7. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Elisa Teleteenused AS	1863	21.01.2020	13,36 €	-21 päeva
Püssirohu 6-01	1864	21.01.2020	104,57 €	-21 päeva
Püssirohu 6-02	1836	21.12.2019	31,53 €	10 päeva
Püssirohu 6-02	1865	21.01.2020	69,13 €	-21 päeva
Püssirohu 6-03	1866	21.01.2020	96,34 €	-21 päeva
Püssirohu 6-04	1867	21.01.2020	68,06 €	-21 päeva
Püssirohu 6-05	1839	21.12.2019	112,14 €	10 päeva
Püssirohu 6-05	1868	21.01.2020	108,11 €	-21 päeva
Püssirohu 6-06	1869	21.01.2020	86,16 €	-21 päeva
Püssirohu 6-07	1870	21.01.2020	58,31 €	-21 päeva
Püssirohu 6-08	1871	21.01.2020	90,02 €	-21 päeva
Püssirohu 6-09	1872	21.01.2020	29,20 €	-21 päeva
Püssirohu 6-10	1873	21.01.2020	104,12 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	1874	21.01.2020	99,02 €	-21 päeva
Püssirohu 6-12	1875	21.01.2020	51,36 €	-21 päeva
Püssirohu 6-13	1876	21.01.2020	32,61 €	-21 päeva
Püssirohu 6-14	1877	21.01.2020	111,66 €	-21 päeva
Püssirohu 6-15	1878	21.01.2020	49,10 €	-21 päeva
Püssirohu 6-16	1879	21.01.2020	92,91 €	-21 päeva
Püssirohu 6-17	1880	21.01.2020	109,65 €	-21 päeva
Püssirohu 6-18	1881	21.01.2020	66,11 €	-21 päeva
Püssirohu 6-19	1882	21.01.2020	47,62 €	-21 päeva
Püssirohu 6-20	1854	21.12.2019	101,72 €	10 päeva
Püssirohu 6-20	1883	21.01.2020	100,40 €	-21 päeva
Püssirohu 6-21	1884	21.01.2020	94,06 €	-21 päeva
Püssirohu 6-22	1856	21.12.2019	107,19 €	10 päeva
Püssirohu 6-22	1885	21.01.2020	92,05 €	-21 päeva
Püssirohu 6-23	1886	21.01.2020	104,47 €	-21 päeva
Püssirohu 6-24	1858	21.12.2019	86,89 €	10 päeva
Püssirohu 6-24	1887	21.01.2020	82,54 €	-21 päeva
Püssirohu 6-25	1859	21.12.2019	128,21 €	10 päeva
Püssirohu 6-25	1888	21.01.2020	140,49 €	-21 päeva
Püssirohu 6-26	1889	21.01.2020	139,16 €	-21 päeva
Püssirohu 6-27	1890	21.01.2020	126,78 €	-21 päeva
KOKKU			2 935,05 €	

Lisa nr 8. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia Aktsiaselts	735813295715	20.01.2020	1534,2	-20 päeva
Lahendus+ OÜ	1607	21.01.2020	331,25 €	-21 päeva
Lindström OÜ	2581377	13.01.2020	33,34 €	-13 päeva
My Property Kinnisvarateenused OÜ	1315	7.01.2020	170,00 €	-7 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70045980119121	20.01.2020	70,10 €	-20 päeva
Tallinna vesi AS	A2019190180	30.01.2020	132,59 €	-30 päeva
KOKKU			2 271,48 €	

Lisa nr 9. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Püссиrohu 6-01	833,39 €	20,8 m2	40,07 eur/1m2	3,339 eur/1m2
Püссиrohu 6-02	795,18 €	24,1 m2	33,00 eur/1m2	2,750 eur/1m2
Püссиrohu 6-03	888,86 €	15,2 m2	58,48 eur/1m2	4,873 eur/1m2
Püссиrohu 6-04	701,48 €	18,7 m2	37,51 eur/1m2	3,126 eur/1m2
Püссиrohu 6-05	1 027,43 €	26,0 m2	39,52 eur/1m2	3,293 eur/1m2
Püссиrohu 6-06	847,70 €	19,4 m2	43,70 eur/1m2	3,641 eur/1m2
Püссиrohu 6-07	576,74 €	18,6 m2	31,01 eur/1m2	2,584 eur/1m2
Püссиrohu 6-08	807,89 €	20,0 m2	40,39 eur/1m2	3,366 eur/1m2
Püссиrohu 6-09	465,47 €	13,8 m2	33,73 eur/1m2	2,811 eur/1m2
Püссиrohu 6-10	982,69 €	21,8 m2	45,08 eur/1m2	3,756 eur/1m2
Püссиrohu 6-11	744,73 €	25,5 m2	29,21 eur/1m2	2,434 eur/1m2
Püссиrohu 6-12	564,78 €	16,6 m2	34,02 eur/1m2	2,835 eur/1m2
Püссиrohu 6-13	324,56 €	11,6 m2	27,98 eur/1m2	2,332 eur/1m2
Püссиrohu 6-14	751,10 €	13,6 m2	55,23 eur/1m2	4,602 eur/1m2
Püссиrohu 6-15	576,58 €	19,8 m2	29,12 eur/1m2	2,427 eur/1m2
Püссиrohu 6-16	771,55 €	13,9 m2	55,51 eur/1m2	4,626 eur/1m2
Püссиrohu 6-17	1 110,44 €	23,3 m2	47,66 eur/1m2	3,972 eur/1m2
Püссиrohu 6-18	647,54 €	20,6 m2	31,43 eur/1m2	2,619 eur/1m2
Püссиrohu 6-19	560,81 €	13,7 m2	40,94 eur/1m2	3,411 eur/1m2
Püссиrohu 6-20	977,20 €	18,0 m2	54,29 eur/1m2	4,524 eur/1m2
Püссиrohu 6-21	858,30 €	20,1 m2	42,70 eur/1m2	3,558 eur/1m2
Püссиrohu 6-22	939,90 €	18,6 m2	50,53 eur/1m2	4,211 eur/1m2
Püссиrohu 6-23	900,62 €	17,6 m2	51,17 eur/1m2	4,264 eur/1m2
Püссиrohu 6-24	1 006,70 €	18,2 m2	55,31 eur/1m2	4,609 eur/1m2
Püссиrohu 6-25	1 308,67 €	26,1 m2	50,14 eur/1m2	4,178 eur/1m2
Püссиrohu 6-26	1 222,11 €	19,1 m2	63,98 eur/1m2	5,332 eur/1m2
Püссиrohu 6-27	1 065,37 €	20,0 m2	53,27 eur/1m2	4,439 eur/1m2
Kokku	22 258 €	514,7 m2	43,24 eur/1m2	3,604 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Elekter	13 213 €	122664,0 kw/h	10222,0 kw/h	≈ 2,139 eur/1m2
Haldus	2 760 €	-	-	≈ 0,447 eur/1m2
Heakord	2 348 €	862,0 m3	71,8 m3	≈ 0,380 eur/1m2
Külm vesi	1 910 €	-	-	≈ 0,309 eur/1m2
Raamatupidamine	1 234 €	-	-	≈ 0,200 eur/1m2
Prügivedu	793 €	-	-	≈ 0,128 eur/1m2
Kokku ilma reservita	22 258 €			≈ 3,604 eur/1m2

Reservfond	1 129 €	-	-	≈ 0,183 eur/1m2
Kokku	23 387 €	-	-	≈ 3,787 eur/1m2

Lisa nr 10. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		503,79 €
Püssirohu 6-1		40,74 €
Püssirohu 6-2		47,20 €
Püssirohu 6-3		29,77 €
Püssirohu 6-4		36,62 €
Püssirohu 6-5		50,92 €
Püssirohu 6-6		37,99 €
Püssirohu 6-7		36,43 €
Püssirohu 6-8		39,17 €
Püssirohu 6-9		27,03 €
Püssirohu 6-10		42,69 €
Püssirohu 6-11		49,94 €
Püssirohu 6-12		32,51 €
Püssirohu 6-13		22,72 €
Püssirohu 6-14		26,63 €
Püssirohu 6-15		38,78 €
Püssirohu 6-16		27,22 €
Püssirohu 6-17		45,63 €
Püssirohu 6-18		40,34 €
Püssirohu 6-19		26,83 €
Püssirohu 6-20		35,25 €
Püssirohu 6-21		39,36 €
Püssirohu 6-22		36,43 €
Püssirohu 6-23		34,47 €
Püssirohu 6-24		35,64 €
Püssirohu 6-25		51,11 €
Püssirohu 6-26		37,41 €
Püssirohu 6-27		39,17 €
Teleteenuste osutajad elekteri eest		13,36 €
Muud laekumised reservi		107,35 €
Kommunaalteenuste ümardused		1,30 €
Pangateenus	36,96 €	
AJ Tooted AS Tuhatoosi võti 1 tk * 10,80	10,80 €	
Bratten OÜ Katuse puhastus survepesuriga 1 tk * 540,00	540,00 €	
Lahendus+ OÜ Jääraud 1 tk * 30,60	30,60 €	
Lahendus+ OÜ Aia remont (22.04.2019 akt) 1 tk * 10,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Jää murdmise uste ees ja trepi astmetel 514,7 m² * 0,0194287	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Jääpurikate eemaldamine 24.01.2019 akt 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Kraaniliitmik pesuvooliku ühendamiseks (akt 04.11.2019) 1 tk * 2,32	2,32 €	
Lahendus+ OÜ Lampide tarne 17.06.2019 akt 1 tk * 10,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Lampide vahetamine 12.06.2019 akt 1 tk * 10,00	10,00 €	

Lahendus+ OÜ LED lambid E27 sokliga 17.06.2019 akt 10 tk * 2,51	25,10 €	
Lahendus+ OÜ LED Lamp E27 5 tk * 3,49	17,45 €	
Lahendus+ OÜ P6-23 välisukse tihend (13.03.2019 akt) 1 tk * 0,25	0,25 €	
Lahendus+ OÜ P6-23 välisukse tihendi vahetus (13.03.2019 akt) 1 tk * 10,00	10,00 €	
Lahendus+ OÜ Uste lukkude ja hingede õlitamine, sulgurite reguleerimine (akt 04.11.2019) 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Veearvesti luukide varuvõtmed (01.02.2019 akt) 4 tk * 3,20	12,80 €	
Lahendus+ OÜ Veerennide ja varikatuste puhastamine (akt 04.11.2019) 1 tk * 45,00	45,00 €	
Lahendus+ OÜ Üldkasutatavate uste lukkude ja hingede õlitamine, püssirohu tänava poolse ukse luku remont (18.02.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €	
LightEst OÜ Elektrikäit 3 kuu * 19,20	57,60 €	
LightEst OÜ elektripaigaldise käit 01.04.19-30.06.19 1 tk * 57,60	57,60 €	
LightEst OÜ elektripaigaldise käit 01.10.19-31.12.19 1 tk * 57,60	57,60 €	
LightEst OÜ elektripaigaldise käit 01.07.19- 30.09.19 1 tk * 57,60	57,60 €	
LightEst OÜ Tagumise trepikoja liikumisanduri ümbertõstmise 1 tk * 26,40	26,40 €	
LightEst OÜ Välisvalgusti valgusallika vahetus 0,2 tk * 21,60	4,32 €	
Luku Spetsialist OÜ Tagumise trepikoja ukseulgi remont 1 tk * 39,60	39,60 €	
My Property Kinnisvarateenused OÜ Killustik 2kt, 25.11.2019 1 tk * 9,42	9,42 €	
My Property Kinnisvarateenused OÜ Majapidamisvahendid (põrandapesuvahend, prügikotid), 11.10.2019 1 tk * 6,96	6,96 €	
My Property Kinnisvarateenused OÜ Prügikotid 150l 2rl, 11.10.2019 1 tk * 4,78	4,78 €	
Lahendus+ OÜ Pirnide vahetus, aia parandus, nõgeste tõrje (01.08.2019 akt) 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Püssirohu 6-23 põrandakütte andur koos vahetusega 1 tk * 73,64	73,64 €	
Rentokil OÜ Ämblikutõrje p6-26 1 tk * 57,00	57,00 €	
Tamrex Ohutuse OÜ Tulekustutite kontroll 1 tk * 48,00	48,00 €	
Lahendus+ OÜ Üldkasutatavate uste lukkude ja hingede õlitamine ja sulgurite reguleerimine (10.05.2019 akt) 1 tk * 15,00	15,00 €	
Kokku	1 341,80 €	1 130,01 €
Lõppsaldo		292,00 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2020

Mittetulundusühing Püsluse (registrikood: 80390446) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	11.01.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	mtupusluse@gmail.com